

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	25.03.2021
Actual / Current	17.03.2021
Precedente / Preceding	28.12.2020
Precedente / Preceding	25.02.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 17.03.2021	597.254.386,87	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 17.03.2021	10.817.577,19	% (b / e) 1,813%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 17.03.2021	585.798.004,17	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual 17.03.2021	638.805,51	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 17.03.2021	596.615.581,36	% (e / f) 27,12%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 25.02.2009	2.200.118.800,81	
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	(D + e) Actual 25.03.2021	17.975.117,12	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Currently 25.03.2021	17.975.117,12	
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	25.03.2021	0,00	
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos	17.03.2021	76.589.936,08	
k Margen medio Ponderado	17.03.2021	0,84056%	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 28.12.2020	562.743.464,58	
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 28.12.2020	15.094.764,30	% (B / F) 2,456%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 28.12.2020	36.752.469,60	% (C / F) 5,980%
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.	Precedente 28.12.2020	614.590.698,48	
G Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A	Initial 25.02.2009	2.113.100.000,00	
H Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Initial 25.02.2009	25.300.000,00	
I Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C	Initial 25.02.2009	61.600.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 28.12.2020	42.659.109,66	
m Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	42.659.109,66	
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 25.03.2021	42.659.109,66	
ñ Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	42.659.109,66	

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B Saldo Vivo Ptmos Dudosos	17.03.2021	(j/f)	> 12,00%	3,48%	N
2.1.2 Serie C / Series C Saldo Vivo Ptmos Dudosos	17.03.2021	(j/f)	> 8,00%	3,48%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción					N
--------------------------------	--	--	--	--	---

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)	25.03.2021	% D- (D-e)	> 6,50%	7,15%	S/Y
Cash Reserve no reduction (*)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	17.03.2021	% (b / e)	> 1,00%	1,813%	S/Y
(ii) No dotación	25.03.2021	(f-n)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio Ponderado	17.03.2021	k	≤ 0,65%	0,8406%	N
(iv) Transcurridos 3 años	25.03.2021	25.02.2009	años/years < 3,00	12,08	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)					S/Y
--	--	--	--	--	-----

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	25.03.2021	n=f	= 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	25.03.2021	e/f	≥ 10,00%	27,12%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions ()**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 2,300%	25.03.2021	B	≥ 2,300%	2,456%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,50%	25.03.2021	b/e	≤ 1,50%	1,813%	N

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions ()**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,600%	25.03.2021	C	≥ 5,600%	5,980%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	25.03.2021	b/e	≤ 1,00%	1,813%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Deben darse todas las condiciones / All conditions must occur

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------------------	--

17/03/2021 % (a / g)		< 10,00%	27,15%	N
----------------------	--	----------	--------	---