RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

Triggers cuantitativos / *Quantitative triggers*

Fecha de Pago / *Payment Date*	Actual / *Current*	**28.12.2020**
Fecha de Determinación / *Determination Date*	Actual / *Current*	**18.12.2020**
Fecha de Pago / *Payment Date*	Precedente / *Preceding*	**25.09.2020**
Fecha constitución Fondo / *Fund establishment date*		**25.02.2009**

					Fecha datos *Data date*	Valor / Importe *Value / Amount*	Cálculo Ratio *Ratio calculation*	Ratio (valor) *Ratio (value)*
1	**Datos para cálculo de disparadores** / *Data for Triggers calculation*							
1.1	**Datos: Préstamos Hipotecarios** / *Data: Mortgage Loans*							
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*	(b + c + d)		Actual *Currently*	18.12.2020	615.001.771,28		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)*	(>3 y <18 meses) *(>3 and <18 months)*		Actual *Currently*	18.12.2020	13.841.390,83	% (b / e)	2,252%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)*	(≤ 3 meses) *(≤3 months)*		Actual *Currently*	18.12.2020	600.749.211,11		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos *Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans*	(≥18 meses) *(≥18 months)*		Actual *Currently*	18.12.2020	411.169,34		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos *Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans*	(<18 meses) *(<18 months)*		Actual *Currently*	18.12.2020	614.590.601,94	% (e / f)	27,93%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*			Inicial *Initial*	25.02.2009	2.200.118.800,81		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C *Series A, B & C Amortisation Withholding*	(D + e)		Actual *Currently*	28.12.2020	24.841.700,14		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C *Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C*				28.12.2020	24.841.700,14		
i	Déficit de Amortización *Amortisation Deficiency*				28.12.2020	0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos				18.12.2020	76.361.478,30		
k	Margen medio Ponderado				18.12.2020	0,84020%		
1.2	**Datos: Emisión Bonos** / *Data: Bond Issue*							
A	Saldo Principal Pendiente Serie A *Outstanding Principal Balance Series A*			Precedente *Preceding*	25.09.2020	587.585.068,18		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B *Outstanding Principal Balance Series B*			Precedente *Preceding*	25.09.2020	15.094.764,30	% (B / F)	2,361%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C *Outstanding Principal Balance Series C*			Precedente *Preceding*	25.09.2020	36.752.469,60	% (C / F)	5,748%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. *Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.*			Precedente *Preceding*	25.09.2020	639.432.302,08		
G	Importe nominal emisión Serie A *Issue face amount Series A*			Inicial *Initial*	25.02.2009	2.113.100.000,00		
H	Importe nominal emisión Serie B *Issue face amount Series B*			Inicial *Initial*	25.02.2009	25.300.000,00		
I	Importe nominal emisión Serie C *Issue face amount Series C*			Inicial *Initial*	25.02.2009	61.600.000,00		
1.3	**Datos: Fondo de Reserva** / *Data: Cash Reserve*							
l	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*			Precedente / *Preceding*	25.09.2020	42.659.109,66		
m	Fondo de Reserva Dotado/ *Provisioned Cash Reserve*			Precedente / *Preceding*		42.659.109,66		
n	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*			Actual / Currently	28.12.2020	42.659.109,66		
ñ	Fondo de Reserva Dotado/ *Provisioned Cash Reserve*			Actual / Currently		42.659.109,66		

		Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición *Condition*	Valor Disparador *Trigger value*	Actúa S/N *Breach Y/N*
2	**Situación disparadores** / *Triggers status*					
2.1	**Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación** *Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments*					
2.1.1	**Serie B** / *Series B* Saldo Vivo Ptmos Dudosos	18.12.2020	(j/f)	> 12,00%	3,47%	**N**
2.1.2	**Serie C** / *Series C* Saldo Vivo Ptmos Dudosos	18.12.2020	(j/f)	> 8,00%	3,47%	**N**
2.2	**Fondo de Reserva:** *Cash Reserve*					**N**
2.2.1	**Condiciones de reduccion** *Cash Reserve reduction:*	28.12.2020	% D- (D-e)	> 6,50%	6,94%	S/Y
2.2.2	**Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)** *Cash Reserve no reduction (*)*					
(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	18.12.2020	% (b / e)	> 1,00%	2,252%	S/Y
(ii)	No dotacion	28.12.2020	(ñ-n)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Margen medio Ponderado	18.12.2020	k	=< 0,65%	0,8402%	N
(iv)	Transcurridos 3 años	28.12.2020	25.02.2009	años/years < 3,00	11,85	N
2.3	**Amortización a Prorrata Series B y C** *Pro Rata Amortisation of Series B & C*					
2.3.0	**Condiciones comunes** / *Common conditions* (**)					**S/Y**
(i)	Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	28.12.2020	n=ñ	= 0,00		S/Y
(ii)	Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	28.12.2020	e/f	≥ 10,00%	27,93%	S/Y
2.3.1	**Serie B: condiciones particulares** / *Series B: particular conditions* (**)					**N**
(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 2,300%	28.12.2020	B	≥ 2,300%	2,361%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,50%	28.12.2020	b/e	≤ 1,50%	2,252%	N
2.3.2	**Serie C: condiciones particulares** / *Series C: particular conditions* (**)					**N**
(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,600%	28.12.2020	C	≥ 5,600%	5,748%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	28.12.2020	b/e	≤ 1,00%	2,252%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

(**) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

	Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición /Condition	Valor Disparador *Trigger value*	Opción ejercitable S/N *Exercisable Option Y/N*
Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortization*					
	18/12/2020	% (a / g)	< 10,00%	27,95%	**N**