

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	27.12.2019
Actual / Current	18.12.2019
Precedente / Preceding	25.09.2019
Precedente / Preceding	25.02.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 18.12.2019	692.129.692,69	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 18.12.2019	5.052.075,70	% (b / e) 0,730%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 18.12.2019	686.754.204,44	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual 18.12.2019	323.412,55	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 18.12.2019	691.806.280,14	% (e / f) 31,44%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 25.02.2009	2.200.118.800,81	
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	(D + e) Actual 27.12.2019	21.016.926,12	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Currently 27.12.2019	21.016.926,12	
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	27.12.2019	0,00	
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos	18.12.2019	75.576.205,25	
k Margen medio Ponderado	18.12.2019	0,83490%	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 25.09.2019	656.510.163,98	
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 25.09.2019	16.394.936,36	% (B / F) 2,300%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 25.09.2019	39.918.105,92	% (C / F) 5,600%
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.	Precedente 25.09.2019	712.823.206,26	
G Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A	Initial 25.02.2009	2.113.100.000,00	
H Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Initial 25.02.2009	25.300.000,00	
I Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C	Initial 25.02.2009	61.600.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.09.2019	46.333.508,41	
m Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.09.2019	46.333.508,41	
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 27.12.2019	44.967.419,83	
ñ Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently 27.12.2019	44.967.419,83	

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B Saldo Vivo Ptmos Dudosos	18.12.2019	(j/f)	> 12,00%	3,44%	N
2.1.2 Serie C / Series C Saldo Vivo Ptmos Dudosos	18.12.2019	(j/f)	> 8,00%	3,44%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)	27.12.2019	% D- (D-e)	> 6,50%	6,50%	S/Y
Cash Reserve no reduction (*)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	18.12.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,730%	N
(ii) No dotación	27.12.2019	(ñ-n)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio Ponderado	18.12.2019	k	≤ 0,65%	0,8349%	N
(iv) Transcurridos 3 años	27.12.2019	25.02.2009	años/years < 3,00	10,84	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions ()**

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	27.12.2019	n=ñ	= 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	27.12.2019	e/f	≥ 10,00%	31,44%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions ()**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 2,300%	27.12.2019	B	≥ 2,300%	2,300%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,50%	27.12.2019	b/e	≤ 1,50%	0,730%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions ()**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,600%	27.12.2019	C	≥ 5,600%	5,600%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	27.12.2019	b/e	≤ 1,00%	0,730%	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concure

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------------------	--

18/12/2019 % (a / g)	< 10,00%	31,46%	N
----------------------	----------	--------	---