

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	27.12.2018
Actual / Current	18.12.2018
Precedente / Preceding	25.09.2018
Precedente / Preceding	25.02.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Currently	18.12.2018	773.304.404,14		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual Currently	18.12.2018	6.436.602,21	% (b / e)	0,833%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 meses) (≤3 months) Actual Currently	18.12.2018	766.688.156,46		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months) Actual Currently	18.12.2018	179.645,47		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months) Actual Currently	18.12.2018	773.124.758,67	% (e / f)	35,14%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	25.02.2009	2.200.118.800,81		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual Currently	27.12.2018	20.658.164,67		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		27.12.2018	20.658.164,67		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		27.12.2018	0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos		18.12.2018	75.341.311,94		
k	Margen medio Ponderado		18.12.2018	0,83187%		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	25.09.2018	731.074.067,13		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	25.09.2018	18.257.008,77	% (B / F)	2,300%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	25.09.2018	44.451.847,44	% (C / F)	5,600%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.	Precedente Preceding	25.09.2018	793.782.923,34		
G	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A	Initial	25.02.2009	2.113.100.000,00		
H	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Initial	25.02.2009	25.300.000,00		
I	Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C	Initial	25.02.2009	61.600.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.09.2018	51.595.890,02		
m	Fondo de Reserva Dotado/ Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding		51.595.890,02		
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	27.12.2018	50.253.111,45		
ñ	Fondo de Reserva Dotado/ Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently		50.253.111,45		

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1	Serie B / Series B	Saldo Vivo Pmos Dudosos	18.12.2018	(j/f)	> 12,00%	3,42%	N
2.1.2	Serie C / Series C	Saldo Vivo Pmos Dudosos	18.12.2018	(j/f)	> 8,00%	3,42%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

2.2.2	Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)		27.12.2018	% D- (D-e)	> 6,50%	6,50%	S/Y
	Cash Reserve no reduction (*)						
	(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso		18.12.2018	% (b / e)	> 1,00%	0,833%	N
	(ii) No dotacion		27.12.2018	(ñ-n)	< 0,00	0,00	N
	(iii) Margen medio Ponderado		18.12.2018	k	=< 0,65%	0,8319%	N
	(iv) Transcurridos 3 años		27.12.2018	25.02.2009	años/years < 3,00	9,84	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)

(i)	Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido		27.12.2018		= 0,00		S/Y
(ii)	Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial		27.12.2018		≥ 10,00%	35,14%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 2,300%		27.12.2018		≥ 2,300%	2,300%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,50%		27.12.2018		≤ 1,50%	0,833%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,600%		27.12.2018		≥ 5,600%	5,600%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%		27.12.2018		≤ 1,00%	0,833%	S/Y

(*) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reduccion si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
25/02/2009	% (a / g)	< 10,00%	35,15%	N