

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	26.03.2018
Actual / Current	19.03.2018
Precedente / Preceding	27.12.2017
Precedente / Preceding	25.02.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Currently	19.03.2018	836.336.448,82	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	19.03.2018	9.581.948,76	% (b / e)
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	19.03.2018	826.622.209,84	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	19.03.2018	132.290,22	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	19.03.2018	836.204.158,60	% (e / f)
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	25.02.2009	2.200.118.800,81	
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	(D + e)	Actual Currently	26.03.2018	23.285.498,58	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C			26.03.2018	23.285.498,58	
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency			26.03.2018	0,00	
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos			19.03.2018	74.797.041,01	
k	Margen medio Ponderado			19.03.2018	0,83083%	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	27.12.2017	778.121.393,39		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	27.12.2017	19.768.263,79	% (B / F)	2,300%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	27.12.2017	61.600.000,00	% (C / F)	7,167%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.	Precedente Preceding	27.12.2017	859.489.657,18		
G	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A	Initial	25.02.2009	2.113.100.000,00		
H	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Initial	25.02.2009	25.300.000,00		
I	Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C	Initial	25.02.2009	61.600.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.12.2017	71.500.000,00		
m	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding		71.500.000,00		
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	26.03.2018	71.500.000,00		
ñ	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently		71.500.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	19.03.2018	(j/f)	> 12,00%	3,40%	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	19.03.2018	(j/f)	> 8,00%	3,40%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reduccion						N
--------------------------------	--	--	--	--	--	---

2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	19.03.2018	% (b / e)	> 1,00%	1,146%	S/Y
(ii) No dotacion	26.03.2018	(ñ-n)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio Ponderado	19.03.2018	k	≤ 0,65%	0,8308%	N
(iv) Transcurridos 3 años	26.03.2018	25.02.2009	años/years < 3,00	9,08	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)						S/Y
--	--	--	--	--	--	-----

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	26.03.2018		= 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	26.03.2018		≥ 10,00%	38,01%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 2,300%	26.03.2018		≥ 2,300%	2,300%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,50%	26.03.2018		≤ 1,50%	1,146%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,600%	26.03.2018		≥ 5,600%	7,167%	N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	26.03.2018		≤ 1,00%	1,146%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------------------	---

25/02/2009	% (a / g)	< 10,00%	38,01%	N
------------	-----------	----------	--------	---