

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/03/2023  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 25/02/2009

**NIF:** V85643575

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptora:** Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Societé Générale

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Societé Générale

**Depositarario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

**Permutas Financieras:** Banco Cooperativo Español

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's	Actual
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	19.781,86 418.010.483,66 19,78%	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2900% 26/06/2023 164,513641 Bruto 133,256049 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2023 "Pass-Through"	AA (high) (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	41.260,54 10.438.916,62 41,26%	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4900% 26/06/2023 363,998192 Bruto 294,838536 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf n.c.	n.c. Aa3
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	41.260,54 25.416.492,64 41,26%	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	3,6900% 26/06/2023 384,857687 Bruto 311,734726 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf n.c.	n.c. Baa3
<b>Total</b>		453.865.892,92 2.200.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Amort. final	Años	4,55	4,19	3,85	3,65	3,45	3,26	3,07	2,90
		Fecha	11/10/2027	04/06/2027	31/01/2027	16/11/2026	05/09/2026	28/06/2026	22/04/2026	16/02/2026
		Años	6,25	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	6,89	6,53	6,21	5,90	5,62	5,36	5,12	4,90
		Fecha	11/02/2030	05/10/2029	08/06/2029	17/02/2029	07/11/2028	04/08/2028	08/05/2028	15/02/2028
		Años	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27
Serie B	Amort. final	Años	4,55	4,19	3,85	3,65	3,45	3,26	3,07	2,90
		Fecha	11/10/2027	04/06/2027	31/01/2027	16/11/2026	05/09/2026	28/06/2026	22/04/2026	16/02/2026
		Años	6,25	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	6,89	6,53	6,21	5,90	5,62	5,36	5,12	4,90
		Fecha	11/02/2030	05/10/2029	08/06/2029	17/02/2029	07/11/2028	04/08/2028	08/05/2028	15/02/2028
		Años	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27
Serie C	Amort. final	Años	4,55	4,19	3,85	3,65	3,45	3,26	3,07	2,90
		Fecha	11/10/2027	04/06/2027	31/01/2027	16/11/2026	05/09/2026	28/06/2026	22/04/2026	16/02/2026
		Años	6,25	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	6,89	6,53	6,21	5,90	5,62	5,36	5,12	4,90
		Fecha	11/02/2030	05/10/2029	08/06/2029	17/02/2029	07/11/2028	04/08/2028	08/05/2028	15/02/2028
		Años	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Serie A	92,10%	418.010.483,66	15,78%	96,05%	2.113.100.000,00	7,20%
Serie B	2,30%	10.438.916,62	13,48%	1,15%	25.300.000,00	6,05%
Serie C	5,60%	25.416.492,64	7,88%	2,80%	61.600.000,00	3,25%
Emisión de Bonos		453.865.892,92			2.200.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,88%	35.750.000,00		3,25%	71.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	47.498.171,63	2,388%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	523.209,42		
Ints. cobrados ptes de ingreso	149.791,88		
<b>Pasivo</b>			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		35.750.000,00	3,990%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número	Actual	A la constitución	
		Actual	A la constitución
Principal	8.459	19.341	
Pendiente vencimiento	449.957.540,29	2.200.118.800,81	
Medio	53.192,76	113.754,14	
Mínimo	1,82	12.535,52	
Máximo	317.478,48	495.172,15	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,66%	5,54%	
Mínimo	0,00%	2,93%	
Máximo	7,34%	8,51%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	169	305	
Mínimo	01/04/2023	31/12/2011	
Máximo	24/07/2049	24/07/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,87%	0,19%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	93,93%	94,09%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	3,02%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,39%	2,69%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,80%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,77	6,75	0,04
10,01 - 20%	11,46	15,60	0,91
20,01 - 30%	19,80	25,31	3,78
30,01 - 40%	25,74	34,95	6,98
40,01 - 50%	26,66	44,57	11,19
50,01 - 60%	10,99	53,55	16,07
60,01 - 70%	2,46	63,65	19,92
70,01 - 80%	0,12	72,59	33,41
80,01 - 90%			3,96
90,01 - 100%			3,74
Medio ponderado	35,40		62,78
Mínimo	0,00		4,01
Máximo	76,95		99,89

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2023

Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/02/2009

NIF  
V85643575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Société Générale

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Société Générale

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,93%	0,73%	0,64%	0,53%	0,44%
Tasa anual equivalente	10,63%	8,38%	7,41%	6,21%	5,14%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,85%	20,40%
Aragón	12,95%	11,40%
Asturias	5,59%	4,94%
Canarias	0,77%	0,56%
Cantabria	0,01%	0,09%
Castilla y León	2,58%	2,90%
Castilla-La Mancha	7,17%	6,00%
Cataluña	2,44%	2,33%
Comunidad Valenciana	35,77%	28,91%
Extremadura	0,87%	0,67%
Galicia	0,31%	0,48%
Islas Baleares	1,83%	1,67%
La Rioja	1,42%	2,08%
Madrid	2,48%	2,70%
Murcia	1,04%	0,89%
Navarra	4,70%	10,14%
Pais Vasco	2,19%	3,83%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	406	108.939,71	27.817,78	0,00	136.757,49	29,53	23.337.708,04	23.474.465,53	69,17	33,19
De > 1 a = 2 Meses	66	46.838,64	16.051,72	0,00	62.890,36	13,58	4.961.411,46	5.024.301,82	14,80	37,28
De > 2 a = 3 Meses	42	42.660,57	12.769,43	0,00	55.430,00	11,97	2.524.410,71	2.579.840,71	7,60	32,07
De > 3 a = 6 Meses	24	45.720,91	9.146,76	0,00	54.867,67	11,85	1.398.937,54	1.453.805,21	4,28	31,88
De > 6 a < 12 Meses	14	46.355,76	9.031,15	0,00	55.386,91	11,96	876.505,73	931.892,64	2,75	29,83
De = 12 a < 18 Meses	4	60.375,83	1.596,59	0,00	61.972,42	13,38	339.968,58	401.941,00	1,18	27,02
De ≥ 2 Años	6	29.043,74	6.691,48	0,00	35.735,22	7,72	35.241,26	70.976,48	0,21	7,24
	Subtotal	379.935,16	83.104,91	0,00	463.040,07	100,00	33.474.183,32	33.937.223,39	100,00	33,14
	Total	379.935,16	83.104,91	0,00	463.040,07		33.474.183,32	33.937.223,39		

### Información adicional