

RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/12/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/02/2009

NIF
V85643575

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caja Rural Albalat dels Sorells
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural Galega
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Torrent
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Cajasiete, Caja Rural
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda
Caja Rural San Jaime de Alquerías
Niño Perdido
Caja Rural San José de Burriana
Caja Rural San José de Nules
Caja Rural San Roque de Almenara
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caja Rural Albalat dels Sorells
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural Galega
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Torrent
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Cajasiete, Caja Rural
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda
Caja Rural San Jaime de Alquerías
Niño Perdido
Caja Rural San José de Burriana
Caja Rural San José de Nules
Caja Rural San Roque de Almenara
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's	Actual Inicial
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	20.631,46 435.963.381,26 20,63%	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4250% 27/03/2023 125,078226 Bruto 101,313363 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	27/03/2023 "Pass-Through"	AA (high) (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	43.032,62 10.887.252,86 43,03%	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6250% 27/03/2023 282,401569 Bruto 228,745271 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Promata según circunstancias	A+sf n.c.	n.c. Aa3
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	43.032,62 26.508.093,92 43,03%	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,8250% 27/03/2023 303,917879 Bruto 246,173482 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf n.c.	n.c. Baa3
Total		473.358.728,04	2.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años 4,51	4,28	3,94	3,74	3,54	3,24	3,06	3,00	
		Amort. final	Años 6,25	6,00	5,50	5,25	5,00	4,50	4,25	4,25	
			Fecha 25/03/2029	25/12/2028	25/06/2028	25/03/2028	25/12/2027	25/06/2027	25/03/2027	25/03/2027	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 6,79	6,45	6,13	5,83	5,55	5,30	5,06	4,84	
		Amort. final	Años 26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	
			Fecha 25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años 4,51	4,28	3,94	3,74	3,54	3,24	3,06	3,00	
		Amort. final	Años 6,25	6,00	5,50	5,25	5,00	4,50	4,25	4,25	
			Fecha 25/03/2029	25/12/2028	25/06/2028	25/03/2028	25/12/2027	25/06/2027	25/03/2027	25/03/2027	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 6,79	6,45	6,13	5,83	5,55	5,30	5,06	4,84	
		Amort. final	Años 26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	
			Fecha 25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 4,51	4,28	3,94	3,74	3,54	3,24	3,06	3,00	
		Amort. final	Años 6,25	6,00	5,50	5,25	5,00	4,50	4,25	4,25	
			Fecha 25/03/2029	25/12/2028	25/06/2028	25/03/2028	25/12/2027	25/06/2027	25/03/2027	25/03/2027	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 6,79	6,45	6,13	5,83	5,55	5,30	5,06	4,84	
		Amort. final	Años 26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	
			Fecha 25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 4,51	4,28	3,94	3,74	3,54	3,24	3,06	3,00	
		Amort. final	Años 6,25	6,00	5,50	5,25	5,00	4,50	4,25	4,25	
			Fecha 25/03/2029	25/12/2028	25/06/2028	25/03/2028	25/12/2027	25/06/2027	25/03/2027	25/03/2027	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 6,79	6,45	6,13	5,83	5,55	5,30	5,06	4,84	
		Amort. final	Años 26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	
			Fecha 25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	92,10%	435.963.381,26	15,45%	96,05%	2.113.100.000,00	7,20%
Serie B	2,30%	10.887.252,86	13,15%	1,15%	25.300.000,00	6,05%
Serie C	5,60%	26.508.093,92	7,55%	2,80%	61.600.000,00	3,25%
Emisión de Bonos		473.358.728,04			2.200.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,55%	35.750.000,00		3,25%	71.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	49.603.856,60	1,390%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	974.558,97		
Ints. cobrados ptes de ingreso	105.203,86		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		35.750.000,00	3,125%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
Número		Actual		A la constitución
Principal	Pendiente vencimiento	469.463.131,27		2.200.118.800,81
	Medio	53.868,40		113.754,14
	Mínimo	3,47		12.535,52
	Máximo	320.801,54		495.172,15
	Interés nominal			
Medio ponderado		1,69%		5,54%
	Mínimo	0,00%		2,93%
	Máximo	6,33%		8,51%
Vencimiento final				
	Medio ponderada (meses)	172		305
	Mínimo	01/01/2023		31/12/2011
	Máximo	24/07/2049		24/07/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,00%		0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,94%		0,19%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		93,92%		94,09%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%		3,02%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		3,36%		2,69%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		1,78%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,69	6,70	0,04	8,04
10,01 - 20%	11,01	15,69	0,91	16,85
20,01 - 30%	19,46	25,32	3,78	25,87
30,01 - 40%	25,29	35,01	6,98	35,48
40,01 - 50%	26,90	44,65	11,19	45,36
50,01 - 60%	11,88	53,62	16,07	55,29
60,01 - 70%	2,64	63,78	19,92	65,23
70,01 - 80%	0,14	72,55	33,41	75,68
80,01 - 90%			3,96	84,97
90,01 - 100%			3,74	94,94
Medio ponderado	35,85		62,78	
Mínimo	0,00		4,01	
Máximo	77,42		99,89	

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ info@edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/02/2009

NIF
V85643575

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caja Rural Albalat dels Sorells
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural Galega
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Torrent
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Cajasiete, Caja Rural
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda
Caja Rural San Jaime de Alquerías
Niño Perdido
Caja Rural San José de Burriana
Caja Rural San José de Nules
Caja Rural San Roque de Almenara
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caja Rural Albalat dels Sorells
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural Galega
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Torrent
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Cajasiete, Caja Rural
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda
Caja Rural San Jaime de Alquerías
Niño Perdido
Caja Rural San José de Burriana
Caja Rural San José de Nules
Caja Rural San Roque de Almenara
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,79%	0,55%	0,47%	0,42%	0,43%
Tasa anual equivalente	9,07%	6,39%	5,48%	4,92%	5,08%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,07%	20,40%
Aragón	12,88%	11,40%
Asturias	5,56%	4,94%
Canarias	0,75%	0,56%
Cantabria	0,02%	0,09%
Castilla y León	2,62%	2,90%
Castilla-La Mancha	7,18%	6,00%
Cataluña	2,46%	2,33%
Comunidad Valenciana	35,48%	28,91%
Extremadura	0,86%	0,67%
Galicia	0,32%	0,48%
Islas Baleares	1,81%	1,67%
La Rioja	1,45%	2,08%
Madrid	2,50%	2,70%
Murcia	1,03%	0,89%
Navarra	4,79%	10,14%
Pais Vasco	2,22%	3,83%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	392	107.311,26	18.197,04	0,00	125.508,30	28,08	22.440.254,28	22.565.762,58	66,51	32,43
De > 1 a = 2 Meses	91	71.548,15	13.708,60	0,00	85.256,75	19,08	6.351.217,93	6.436.474,68	18,97	35,17
De > 2 a = 3 Meses	39	38.776,68	7.260,41	0,00	46.037,09	10,30	2.600.780,32	2.646.817,41	7,80	37,56
De > 3 a = 6 Meses	13	25.506,65	3.909,54	0,00	29.416,19	6,58	973.431,79	1.002.847,98	2,96	36,80
De > 6 a < 12 Meses	12	42.144,61	3.182,86	0,00	45.327,47	10,14	603.177,25	648.504,72	1,91	25,82
De = 12 a < 18 Meses	3	47.002,33	862,33	0,00	47.864,66	10,71	206.574,90	254.439,56	0,75	21,12
De = 18 a < 24 Meses	3	29.457,49	4.136,64	0,00	33.594,13	7,52	270.916,23	304.510,36	0,90	43,06
De ≥ 2 Años	6	27.423,36	6.494,91	0,00	33.918,27	7,59	36.861,64	70.779,91	0,21	7,22
Subtotal	559	389.170,53	57.752,33	0,00	446.922,86	100,00	33.483.214,34	33.930.137,20	100,00	32,93
Total	559	389.170,53	57.752,33	0,00	446.922,86		33.483.214,34	33.930.137,20		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ info@edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es