

RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/02/2009

NIF
V85643575
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caja Rural Albalat dels Sorells
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural Galega
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Torrent
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Cajasiete, Caja Rural
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda
Caja Rural San Jaime de Alquerías
Niño Perdido
Caja Rural San José de Burriana
Caja Rural San José de Nules
Caja Rural San Roque de Almenara
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caja Rural Albalat dels Sorells
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural Galega
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Torrent
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Cajasiete, Caja Rural
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda
Caja Rural San Jaime de Alquerías
Niño Perdido
Caja Rural San José de Burriana
Caja Rural San José de Nules
Caja Rural San Roque de Almenara
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's	Actual / Inicial
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	22.863,51 483.128.829,81 22,86%	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 27/06/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2022 "Pass-Through"	AA (high) (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	47.688,17 12.065.107,01 47,69%	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0070% 27/06/2022 0,871634 Bruto 0,706024 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf n.c.	n.c. Aa3
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	47.688,17 29.375.912,72 47,69%	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2070% 27/06/2022 25,775456 Bruto 20,878119 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf n.c.	n.c. Baa3
Total		524.569.849,54	2.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,85	4,51	4,28	3,97	3,77	3,58	3,39	3,22
		Amort. final	Años	29/01/2027	25/09/2026	05/07/2026	11/03/2026	28/12/2025	20/10/2025	14/08/2025	12/06/2025
				7,01	6,51	6,26	5,76	5,51	5,25	5,00	4,76
				25/03/2029	25/09/2028	25/06/2028	25/12/2027	25/09/2027	25/06/2027	25/03/2027	25/12/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,87	6,51	6,19	5,88	5,60	5,34	5,10	4,87
		Amort. final	Años	02/02/2029	26/09/2028	29/05/2028	09/02/2028	29/10/2027	26/07/2027	29/04/2027	06/02/2027
				27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27
				25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,85	4,51	4,28	3,97	3,77	3,58	3,39	3,22
		Amort. final	Años	29/01/2027	25/09/2026	05/07/2026	11/03/2026	28/12/2025	20/10/2025	14/08/2025	12/06/2025
				7,01	6,51	6,26	5,76	5,51	5,25	5,00	4,76
				25/03/2029	25/09/2028	25/06/2028	25/12/2027	25/09/2027	25/06/2027	25/03/2027	25/12/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,87	6,51	6,19	5,88	5,60	5,34	5,10	4,87
		Amort. final	Años	02/02/2029	26/09/2028	29/05/2028	09/02/2028	29/10/2027	26/07/2027	29/04/2027	06/02/2027
				27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27
				25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,85	4,51	4,28	3,97	3,77	3,58	3,39	3,22
		Amort. final	Años	29/01/2027	25/09/2026	05/07/2026	11/03/2026	28/12/2025	20/10/2025	14/08/2025	12/06/2025
				7,01	6,51	6,26	5,76	5,51	5,25	5,00	4,76
				25/03/2029	25/09/2028	25/06/2028	25/12/2027	25/09/2027	25/06/2027	25/03/2027	25/12/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,87	6,51	6,19	5,88	5,60	5,34	5,10	4,87
		Amort. final	Años	02/02/2029	26/09/2028	29/05/2028	09/02/2028	29/10/2027	26/07/2027	29/04/2027	06/02/2027
				27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27
				25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,85	4,51	4,28	3,97	3,77	3,58	3,39	3,22
		Amort. final	Años	29/01/2027	25/09/2026	05/07/2026	11/03/2026	28/12/2025	20/10/2025	14/08/2025	12/06/2025
				7,01	6,51	6,26	5,76	5,51	5,25	5,00	4,76
				25/03/2029	25/09/2028	25/06/2028	25/12/2027	25/09/2027	25/06/2027	25/03/2027	25/12/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,87	6,51	6,19	5,88	5,60	5,34	5,10	4,87
		Amort. final	Años	02/02/2029	26/09/2028	29/05/2028	09/02/2028	29/10/2027	26/07/2027	29/04/2027	06/02/2027
				27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27
				25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Serie A	92,10%	483.128.829,81	14,72%	96,05%	2.113.100.000,00	7,20%
Serie B	2,30%	12.065.107,01	12,42%	1,15%	25.300.000,00	6,05%
Serie C	5,60%	29.375.912,72	6,82%	2,80%	61.600.000,00	3,25%
Emisión de Bonos		524.569.849,54			2.200.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,82%	35.750.000,00		3,25%	71.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	45.045.684,77	-0,500%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	689.976,74		
Ints. cobrados ptes de ingreso	23.485,84		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	35.750.000,00	0,507%	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.268	19.341	
Principal			
Pendiente vencimiento	522.438.805,66	2.200.118.800,81	
Medio	56.370,18	113.754,14	
Mínimo	9,26	12.535,52	
Máximo	331.795,68	495.172,15	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,55%	5,54%	
Mínimo	0,00%	2,93%	
Máximo	5,25%	8,51%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	178	305	
Mínimo	01/04/2022	31/12/2011	
Máximo	24/07/2049	24/07/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,98%	0,19%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	93,93%	94,09%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	3,02%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,35%	2,69%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,74%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	2,41	6,63	8,04
10,01 - 20%	9,47	15,66	16,85
20,01 - 30%	18,27	25,31	3,78
30,01 - 40%	24,36	35,10	6,98
40,01 - 50%	27,41	44,98	11,19
50,01 - 60%	14,67	54,05	16,07
60,01 - 70%	3,07	64,23	19,92
70,01 - 80%	0,35	71,97	33,41
80,01 - 90%			3,96
90,01 - 100%			3,74
Medio ponderado	37,29		62,78
Mínimo	0,00		4,01
Máximo	78,83		99,89

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/02/2009

NIF
V85643575

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

- Originador/Cedente Activos
- Caixa Popular-Caixa Rural
 - Caja Rural Albalat dels Sorells
 - Caixa Rural de Balears
 - Caixa Rural Galega
 - Caixa Rural La Vall "San Isidro"
 - Caixa Rural Torrent
 - Caja Campo, Caja Rural
 - Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
 - Caja Rural Central
 - Caja Rural de Albacete
 - Caja Rural de Aragón
 - Caja Rural de Asturias
 - Caja Rural de Casinos
 - Caja Rural de Extremadura
 - Caja Rural de Gijón
 - Caja Rural de Granada
 - Caja Rural de Navarra
 - Caja Rural de Soria
 - Cajasiete, Caja Rural
 - Caja Rural de Teruel
 - Caja Rural de Toledo
 - Caja Rural de Zamora
 - Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 - Caja Rural del Sur
 - Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda
 - Caja Rural San Jaime de Alquerías
 - Niño Perdido
 - Caja Rural San José de Burriana
 - Caja Rural San José de Nules
 - Caja Rural San Roque de Almenara
 - Credit Valencia

- Administrador Activos
- Caixa Popular-Caixa Rural
 - Caja Rural Albalat dels Sorells
 - Caixa Rural de Balears
 - Caixa Rural Galega
 - Caixa Rural La Vall "San Isidro"
 - Caixa Rural Torrent
 - Caja Campo, Caja Rural
 - Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
 - Caja Rural Central
 - Caja Rural de Albacete
 - Caja Rural de Aragón
 - Caja Rural de Asturias
 - Caja Rural de Casinos
 - Caja Rural de Extremadura
 - Caja Rural de Gijón
 - Caja Rural de Granada
 - Caja Rural de Navarra
 - Caja Rural de Soria
 - Cajasiete, Caja Rural
 - Caja Rural de Teruel
 - Caja Rural de Toledo
 - Caja Rural de Zamora
 - Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 - Caja Rural del Sur
 - Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda
 - Caja Rural San Jaime de Alquerías
 - Niño Perdido
 - Caja Rural San José de Burriana
 - Caja Rural San José de Nules
 - Caja Rural San Roque de Almenara
 - Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,28%	0,39%	0,37%	0,43%
Tasa anual equivalente	3,80%	3,29%	4,62%	4,31%	5,06%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,15%	20,40%
Aragón	12,94%	11,40%
Asturias	5,54%	4,94%
Canarias	0,72%	0,56%
Cantabria	0,02%	0,09%
Castilla y León	2,69%	2,90%
Castilla-La Mancha	7,23%	6,00%
Cataluña	2,41%	2,33%
Comunidad Valenciana	34,98%	28,91%
Extremadura	0,85%	0,67%
Galicia	0,38%	0,48%
Islas Baleares	1,69%	1,67%
La Rioja	1,50%	2,08%
Madrid	2,64%	2,70%
Murcia	1,03%	0,89%
Navarra	5,03%	10,14%
Pais Vasco	2,20%	3,83%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	394	121.428,71	7.573,74	0,00	129.002,45	28,90	24.770.571,64	24.899.574,09	69,79	35,20
De > 1 a = 2 Meses	71	55.355,00	5.889,82	0,00	61.244,82	13,72	4.722.706,67	4.783.951,49	13,41	37,08
De > 2 a = 3 Meses	42	54.038,29	5.436,50	0,00	59.474,79	13,32	3.248.905,47	3.308.380,26	9,27	33,99
De > 3 a = 6 Meses	11	24.056,40	1.834,56	0,00	25.890,96	5,80	899.919,86	925.810,82	2,60	40,53
De > 6 a < 12 Meses	9	37.431,59	2.765,81	0,00	40.197,40	9,01	620.837,00	661.034,40	1,85	35,46
De = 12 a < 18 Meses	9	55.863,70	4.634,74	0,00	60.498,44	13,55	631.288,43	691.786,87	1,94	39,26
De = 18 a < 24 Meses	4	33.986,58	2.182,81	0,00	36.169,39	8,10	254.356,69	290.526,08	0,81	31,40
De ≥ 2 Años	7	27.094,17	6.792,53	0,00	33.886,70	7,59	80.547,10	114.433,80	0,32	10,80
Subtotal	547	409.254,44	37.110,51	0,00	446.364,95	100,00	35.229.132,86	35.675.497,81	100,00	35,23
Total	547	409.254,44	37.110,51	0,00	446.364,95		35.229.132,86	35.675.497,81		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es