

RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/02/2009

NIF
V85643575

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajastiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Esperanza Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Administrador Activos
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajastiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Esperanza Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	36.823,69 778.121.393,39 36,82%	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 26/03/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2018 "Pass-Through"	A(h)(sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	78.135,43 19.768.263,79 78,14%	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1710% 26/03/2018 33,031753 Bruto 26,755720 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf n.c.	n.c. Aa3
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	100.000,00 61.600.000,00 100,00%	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3710% 26/03/2018 91,719444 Bruto 74,292750 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf n.c.	n.c. Baa3
Total		859.489.657,18 2.200.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,25	6,76	6,33	5,93	5,57	5,25	4,95	
		Fecha	07/09/2024	14/03/2024	03/10/2023	25/05/2023	06/01/2023	18/09/2022	06/06/2022	20/03/2022	
		Amort. final	Años	12,01	11,25	10,51	10,01	9,25	8,76	8,25	8,01
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/03/2029	25/03/2029	25/06/2028	25/12/2027	25/03/2027	25/09/2026	25/03/2026	25/12/2025
		Fecha	25/03/2029	25/03/2029	25/06/2028	25/12/2027	25/03/2027	25/09/2026	25/03/2026	25/12/2025	
		Amort. final	Años	23/03/2025	27/09/2024	20/04/2024	28/11/2023	20/07/2023	23/03/2023	05/12/2022	29/08/2022
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,26	17,51	16,76	16,01	15,51	14,76	14,26	
		Fecha	25/03/2036	25/06/2035	25/09/2034	25/12/2033	25/06/2033	25/09/2032	25/03/2032	25/06/2031	
		Amort. final	Años	25/03/2036	25/06/2035	25/09/2034	25/12/2033	25/06/2033	25/09/2032	25/03/2032	25/06/2031
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,10	6,59	6,12	5,75	5,35	5,03	4,73	
		Fecha	27/01/2025	26/07/2024	07/02/2024	25/09/2023	29/04/2023	03/01/2023	16/09/2022	29/06/2022	
		Amort. final	Años	12,01	11,25	10,51	10,01	9,25	8,76	8,25	8,01
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,01	11,25	10,51	10,01	9,25	8,76	8,25	
		Fecha	25/12/2029	25/03/2029	25/06/2028	25/12/2027	25/03/2027	25/09/2026	25/03/2026	24/12/2025	
		Amort. final	Años	25/03/2036	25/06/2035	25/12/2034	25/03/2034	25/06/2033	25/09/2032	25/03/2032	25/06/2031
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,52	20,82	20,15	19,48	18,82	18,18	17,56	
		Fecha	28/06/2039	16/10/2038	11/02/2038	12/06/2037	16/10/2036	25/02/2036	11/07/2035	01/12/2034	
		Amort. final	Años	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	
			25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	90,53%	778.121.393,39	17,79%	96,05%	2.113.100.000,00	7,20%
Serie B	2,30%	19.768.263,79	15,49%	1,15%	25.300.000,00	6,05%
Serie C	7,17%	61.600.000,00	8,32%	2,80%	61.600.000,00	3,25%
Emisión de Bonos		859.489.657,18			2.200.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,05%	71.500.000,00		3,25%	71.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	87.654.530,27	0,000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	1.375.110,59		
Ints. cobrados pes de ingreso	128.383,07		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		71.500.000,00	0,671%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.761	19.341	
Principal			
Pendiente vencimiento	853.801.644,66	2.200.118.800,81	
Medio	72.596,01	113.754,14	
Mínimo	2,22	12.535,52	
Máximo	397.707,33	495.172,15	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,05%	5,54%	
Mínimo	0,00%	2,93%	
Máximo	5,25%	8,51%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	215	305	
Mínimo	01/01/2018	31/12/2011	
Máximo	24/07/2049	24/07/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,01%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,51%	0,19%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	94,17%	94,09%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	3,02%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,41%	2,69%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,89%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	1,14	6,92	0,04
10,01 - 20%	5,14	15,75	0,91
20,01 - 30%	10,45	25,40	3,78
30,01 - 40%	17,00	35,30	6,98
40,01 - 50%	22,55	45,11	11,19
50,01 - 60%	25,83	55,33	16,07
60,01 - 70%	13,93	63,73	19,92
70,01 - 80%	3,59	74,15	33,41
80,01 - 90%	0,37	82,34	3,96
90,01 - 100%			3,74
Medio ponderado	45,85		62,78
Mínimo	0,00		4,01
Máximo	86,04		99,89

RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2017

Divisa: EUR

Fecha constitución
25/02/2009

NIF
V85643575

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasieta, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasieta, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,34%	0,30%	0,32%	0,49%
Tasa anual equivalente	6,00%	4,03%	3,57%	3,73%	5,68%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,44%	20,40%
Aragón	12,80%	11,40%
Asturias	5,59%	4,94%
Canarias	0,65%	0,56%
Cantabria	0,02%	0,09%
Castilla y León	2,85%	2,90%
Castilla-La Mancha	7,34%	6,00%
Cataluña	2,43%	2,33%
Comunidad Valenciana	33,91%	28,91%
Extremadura	0,82%	0,67%
Galicia	0,44%	0,48%
Islas Baleares	1,73%	1,67%
La Rioja	1,63%	2,08%
Madrid	2,86%	2,70%
Murcia	1,02%	0,89%
Navarra	5,16%	10,14%
País Vasco	2,32%	3,83%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	595	178.815,67	26.694,70	0,00	205.510,37	19,47	43.204.891,29	43.410.401,66	58,08	39,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	151	105.120,71	24.407,16	0,00	129.527,87	12,27	12.811.358,23	12.940.886,10	17,31	45,17
De > 2 a ≤ 3 Meses	105	122.605,37	30.148,01	0,00	152.753,38	14,47	10.131.669,25	10.284.422,63	13,76	47,03
De > 3 a ≤ 6 Meses	37	66.788,81	12.258,45	0,00	79.047,26	7,49	2.767.250,64	2.846.297,90	3,81	40,83
De > 6 a < 12 Meses	42	110.283,23	36.649,01	0,00	146.932,24	13,92	3.618.074,90	3.765.007,14	5,04	48,05
De ≥ 12 a < 18 Meses	21	285.740,94	35.246,35	0,00	320.987,29	30,41	1.110.300,06	1.431.287,35	1,92	39,54
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	0,00	932,35	0,00	932,35	0,09	0,00	932,35	0,00	0,51
De ≥ 2 Años	6	10.554,75	9.155,84	0,00	19.710,59	1,87	40.686,12	60.396,71	0,08	4,98
	Subtotal	879.909,48	175.491,87	0,00	1.055.401,35	100,00	73.684.230,49	74.739.631,84	100,00	41,49
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Subtotal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	958	879.909,48	175.491,87	0,00	1.055.401,35		73.684.230,49	74.739.631,84		41,49