

RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/02/2009

NIF
V85643575

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall "San Isidro", Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Administrador Activos
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall "San Isidro", Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditors Fondo
Deloitte

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	47.746,75 1.008.936.574,25 47,75%	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0610% 27/06/2016 7,281379 Bruto 5,897917 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2016 "Pass-Through"	A(h)(sf) A+sf n.c. Aaa	n.c. n.c.
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	100.000,00 25.300.000,00 100,00%	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2610% 27/06/2016 65,250000 Bruto 52,852500 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf n.c.	n.c. Aa3
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	100.000,00 61.600.000,00 100,00%	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4610% 27/06/2016 115,250000 Bruto 93,352500 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB-sf n.c.	n.c. Baa3
Total		1.095.836.574,25	2.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,53	6,98	6,48	6,00	5,63	5,25	4,94	4,63
		Amort. final	Fecha	04/10/2023	17/03/2023	16/09/2022	24/03/2022	08/11/2021	24/06/2021	03/03/2021	07/11/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	13,76	13,01	12,01	11,51	10,76	10,26	9,51
		Amort. final	Fecha	25/09/2030	25/12/2029	25/03/2029	25/03/2028	25/09/2027	25/12/2026	25/06/2026	25/09/2025
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,83	7,26	6,75	6,30	5,89	5,53	5,19	4,89
		Amort. final	Fecha	20/01/2024	27/06/2023	24/12/2022	11/07/2022	12/02/2022	01/10/2021	02/06/2021	13/02/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,26	18,52	17,76	16,76	16,01	15,26	14,76	14,01
		Amort. final	Fecha	25/06/2035	25/09/2034	25/12/2033	25/12/2032	25/03/2032	25/06/2031	25/12/2030	25/03/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	13,76	13,01	12,01	11,51	10,76	10,26	9,51
		Amort. final	Fecha	25/09/2030	25/12/2029	25/03/2029	25/03/2028	25/09/2027	25/12/2026	25/06/2026	25/09/2025
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	13,76	13,01	12,01	11,51	10,76	10,26	9,51
		Amort. final	Fecha	25/09/2030	25/12/2029	25/03/2029	25/03/2028	25/09/2027	25/12/2026	25/06/2026	25/09/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,87	19,12	18,35	17,57	16,80	16,06	15,35	14,67
		Amort. final	Fecha	02/02/2036	02/05/2035	26/07/2034	14/10/2033	06/01/2033	12/04/2032	27/07/2031	20/11/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,52	19,76	19,01	18,26	17,52	16,76	16,01	15,51
		Amort. final	Fecha	25/09/2036	25/12/2035	25/03/2035	25/06/2034	25/09/2033	25/12/2032	25/03/2032	25/09/2031
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	13,76	13,01	12,01	11,51	10,76	10,26	9,51
		Amort. final	Fecha	24/09/2030	25/12/2029	24/03/2029	25/03/2028	24/09/2027	25/12/2026	25/06/2026	25/09/2025
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	13,76	13,01	12,01	11,51	10,76	10,26	9,51
		Amort. final	Fecha	25/09/2030	25/12/2029	25/03/2029	25/03/2028	25/09/2027	25/12/2026	25/06/2026	25/09/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,84	23,06	22,31	21,57	20,85	20,14	19,44	18,76
		Amort. final	Fecha	19/01/2040	10/04/2039	10/07/2038	14/10/2037	24/01/2037	09/05/2036	28/08/2035	22/12/2034
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27
		Amort. final	Fecha	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	92,07%	1.008.936.574,25	14,45%	2.113.100.000,00	7,20%
Serie B	2,31%	25.300.000,00	12,14%	25.300.000,00	6,05%
Serie C	5,62%	61.600.000,00	6,52%	61.600.000,00	3,25%
Emisión de Bonos		1.095.836.574,25		2.200.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,52%	71.500.000,00	3,25%	71.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	93.549.497,82	0,000%	
Pgsles. cobrados ples de ingreso	1.849.117,81		
Ints. cobrados ples de ingreso	166.785,64		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		71.500.000,00	0,761%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
	Actual	
	A la constitución	
Número	13.571	19.341
Principal		
Pendiente vencimiento	1.085.750.284,93	2.200.118.800,81
Medio	80.005,18	113.754,14
Mínimo	0,01	12.535,52
Máximo	419.414,56	495.172,15
Interés nominal		
Medio ponderado	1,58%	5,54%
Mínimo	0,06%	2,93%
Máximo	5,75%	8,51%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	231	305
Mínimo	02/04/2016	31/12/2011
Máximo	24/07/2049	24/07/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,01%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,64%	0,19%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	94,25%	94,09%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,07%	3,02%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,30%	2,69%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,73%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,81	7,13	0,03	8,04
10,01 - 20%	4,08	15,96	0,91	16,85
20,01 - 30%	8,84	25,40	3,78	25,87
30,01 - 40%	14,33	35,44	6,98	35,48
40,01 - 50%	19,94	45,25	11,19	45,36
50,01 - 60%	23,27	55,15	16,07	55,29
60,01 - 70%	22,32	64,28	19,92	65,23
70,01 - 80%	4,97	74,30	33,41	75,68
80,01 - 90%	1,44	83,01	3,96	84,97
90,01 - 100%			3,74	94,94
Medio ponderado	49,13		62,78	
Mínimo	0,00		4,01	
Máximo	89,07		99,89	

RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/02/2009

NIF
V85643575

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall "San Isidro", Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall "San Isidro", Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte

Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,00%	0,84%	0,83%	0,82%	0,46%
Tasa anual equivalente	11,37%	9,60%	9,53%	7,23%	5,34%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	19,71%	20,40%
Aragón	12,04%	11,40%
Asturias	5,59%	4,94%
Canarias	0,61%	0,56%
Cantabria	0,02%	0,09%
Castilla y León	2,72%	2,90%
Castilla-La Mancha	6,97%	6,00%
Cataluña	2,25%	2,33%
Comunidad Valenciana	31,03%	28,91%
Extremadura	0,79%	0,67%
Galicia	0,45%	0,48%
Islas Baleares	1,76%	1,67%
La Rioja	1,66%	2,08%
Madrid	2,81%	2,70%
Murcia	0,94%	0,89%
Navarra	7,35%	10,14%
Pais Vasco	3,30%	3,83%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.039	319.023,04	75.642,95	0,00	394.665,99	11,68	83.259.232,17	83.653.898,16	58,70	43,69
De > 1 a ≤ 2 Meses	263	182.346,40	66.465,67	0,00	248.812,07	7,36	24.793.399,95	25.042.212,02	17,57	48,43
De > 2 a ≤ 3 Meses	174	186.743,18	75.562,58	0,00	262.305,76	7,76	16.927.417,04	17.189.722,80	12,06	46,12
De > 3 a ≤ 6 Meses	66	118.604,16	53.112,06	0,00	171.716,22	5,08	6.379.167,15	6.550.883,37	4,60	49,25
De > 6 a < 12 Meses	56	565.712,96	90.892,76	0,00	656.605,72	19,43	4.634.941,08	5.291.546,80	3,71	47,14
De ≥ 12 a < 18 Meses	41	1.502.975,38	109.400,48	0,00	1.612.375,86	47,70	2.848.145,36	4.460.521,22	3,13	52,36
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	8.132,76	12.028,23	0,00	20.160,99	0,60	173.510,53	193.671,52	0,14	27,34
De ≥ 2 Años	2	8.564,86	4.921,76	0,00	13.486,62	0,40	118.379,00	131.865,62	0,09	40,93
Subtotal	1.645	2.892.102,74	488.026,49	0,00	3.380.129,23	100,00	139.134.192,28	142.514.321,51	100,00	45,31
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.645	2.892.102,74	488.026,49	0,00	3.380.129,23		139.134.192,28	142.514.321,51		45,31

Información adicional