

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 25.02.2013

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	25.02.2013	Fondos Disponibles		
		Fondos Disponibles Adicionales		Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C
		Available Funds	Available Funds	Available Funds for Amortisation Series A, B and C
		Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account				
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected	9.009.370,77			
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected	26.903.719,66			
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	40.079.555,90			
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since	26.11.2012 -213.887,67			
Rendimientos Cuentas Accounts interest	22.121,86			
Fondos disponibles (otros) Remaining Funds (other)	88.500,00			
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00			
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C</b> Remaining Available Funds Amortisation Series A, B and C			44,02	44,02
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)			0,00	0,00
Cobros / Collections	608.199,08			
Pagos / Payments	6.732.047,83			
Línea de Crédito (dispuesto) Credit Line (drawn)			7.174.984,74	7.174.984,74
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>		83.064.409,28	75.889.424,54	7.174.984,74
				0,00

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied			
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	44.670,96	44.670,96	75.844.753,58	7.174.984,74	0,00
2º Permuta Financiera (neto pagado)** Financial Swap (net paid)**	6.123.848,75	6.123.848,75	69.720.904,83	7.174.984,74	0,00
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest	1.474.005,83	1.474.005,83	68.246.899,00	7.174.984,74	0,00
4º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	65.580,67	65.580,67	68.181.318,33	7.174.984,74	0,00
5º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	120.585,11	120.585,11	68.060.733,22	7.174.984,74	0,00
6º Retención para Amortización Series A, B y C Withholding for Amortisation Series A, B and C	30.322.682,13	30.322.682,13	37.738.051,09	7.174.984,74	30.322.682,13
(+) Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal A, B and C Series	1.281.247.318,72			7.174.984,74	
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	1.257.595.637,27			7.174.984,74	
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	6.671.000,68			7.174.984,74	
7º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest ***	0,00	0,00	37.738.051,09	7.174.984,74	30.322.682,13
8º Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest ***	0,00	0,00	37.738.051,09	7.174.984,74	30.322.682,13
9º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	41.360.000,00	37.738.051,09	0,00	7.174.984,74	30.322.682,13
10º Permuta Financiera (pago liquidativo)**** Swap liquidation Fund ****	0,00	0,00	0,00	7.174.984,74	30.322.682,13
11º Intereses Línea de Crédito Interest on the Credit Line	45.730,64	0,00	0,00	7.174.984,74	30.322.682,13
12º Reducción principal dispuesto Línea de Crédito Credit Line principal reduction	169.806,77	169.806,77	0,00	7.005.177,97	30.322.682,13
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	4.822,59	0,00	0,00		30.322.682,13
14º Amortización Principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	510.186,04	0,00	0,00		30.322.682,13
15º Intereses Préstamo Subordinado Interest on the Subordinated Loan	260.640,35	0,00	0,00		30.322.682,13
16º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	0,00	0,00	0,00		30.322.682,13
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	64.060,75	0,00	0,00		30.322.682,13
18º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation Variable Remuneration	8.153.656,10	0,00	0,00		30.322.682,13
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00		30.322.682,13
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>88.720.276,69</b>	<b>76.059.231,31</b>			<b>30.322.682,13</b>

\* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.

\*\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

\*\*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 25.02.2013

Fondos Disponibles Available Funds	Fondos Disponibles Adicionales Additional Available Funds	Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C Available Funds for Amortisation Series A, B and C
---------------------------------------	---	--

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C

*Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C*

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	
			<b>30.322.682,13</b>
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	30.322.664,32	30.322.664,32	17,81
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	17,81
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	17,81
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>	17,81	17,81	0,00
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>30.322.682,13</b>	<b>30.322.682,13</b>	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	25.02.2013	<b>37.738.068,90</b>
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		37.738.051,09
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>			0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B and C</i>			17,81

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*