

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
(b + c + d)	Actual	20.11.2023	312.328.043,34
Outstanding Balance Mortgage Loans	Currently		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	Actual	20.11.2023	2.821.159,18
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Currently		
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	Actual	20.11.2023	309.068.508,32
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Currently		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	Actual	20.11.2023	438.375,84
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Currently		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	Actual	20.11.2023	311.889.667,50
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Currently		
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Initial	25.06.2008	1.880.046.236,97
Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial		
g Retención para Amortización de las Series A, B y C	Actual	27.11.2023	12.653.388,26
Series A, B & C Amortisation Withholding	Currently		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C		27.11.2023	12.653.388,26
Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C			
i Déficit de Amortización		27.11.2023	0,00
Amortisation Deficiency			
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos		20.11.2023	70.727.817,80

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Precedente	25.08.2023	293.055.884,16		
Outstanding Principal Balance Series A	Preceding				
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	25.08.2023	12.981.723,36	% (B / D)	4,000%
Outstanding Principal Balance Series B	Preceding				
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	25.08.2023	18.505.448,24	% (C / D)	5,702%
Outstanding Principal Balance Series C	Preceding				
D Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	Precedente	25.08.2023	324.543.055,76		
Outstanding Principal Balance Series A, B & C	Preceding				
E Importe nominal emisión Serie A	Initial	25.06.2008	1.788.800.000,00		
Issue face amount Series A	Initial				
F Importe nominal emisión Serie B	Initial	25.06.2008	37.600.000,00		
Issue face amount Series B	Initial				
G Importe nominal emisión Serie C	Initial	25.06.2008	53.600.000,00		
Issue face amount Series C	Initial				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.08.2023	20.680.000,00
l Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding		20.680.000,00
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	27.11.2023	20.680.000,00
n Fondo de Reserva Dotado	Actual / Currently		20.680.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	20.11.2023	(j/f)	> 10,00%	3,76%	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	20.11.2023	(j/f)	> 6,00%	3,76%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	27.11.2023	m=n	= 0,00			S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo Inicial	20.11.2023	e/f	≥ 10,00%	16,59%		S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,000%	20.11.2023	B	≥ 4,000%	4,000%		S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	20.11.2023	b/e	≤ 1,25%	0,905%		S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,702%	20.11.2023	C	≥ 5,702%	5,702%		S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	20.11.2023	b/e	≤ 1,00%	0,905%		S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición / Condition	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition / Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N

20/11/2023	% (a / f)	< 10,00%	16,61%	N
------------	-----------	----------	--------	---