

Fecha de Pago / *Payment Date*
 Fecha de Determinación / *Determination Date*
 Fecha de Pago / *Payment Date*
 Fecha constitución Fondo / *Fund establishment date*

Actual / Current	25.11.2022
Actual / Current	18.11.2022
Precedente / Preceding	25.08.2022
	25.06.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos <i>Data date</i>	Valor / Importe <i>Value / Amount</i>	Cálculo Ratio <i>Ratio calculation</i>	Ratio (valor) <i>Ratio (value)</i>
---------------------------------	--	---	---------------------------------------

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual	18.11.2022	367.700.745,96		
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		<i>Currently</i>				
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	18.11.2022	2.506.407,93	% (b / e)	0,682%
	<i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 and <18 months)	<i>Currently</i>				
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	18.11.2022	364.960.117,30		
	<i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤3 months)	<i>Currently</i>				
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	18.11.2022	234.220,73		
	<i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 months)	<i>Currently</i>				
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	18.11.2022	367.466.525,23	% (e / f)	19,55%
	<i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 months)	<i>Currently</i>				
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Initial	25.06.2008	1.880.046.236,97		
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		<i>Actual</i>				
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C	(D - e)	Actual	25.11.2022	12.777.590,05		
	<i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>		<i>Currently</i>				
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C			25.11.2022	12.777.590,05		
	<i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>						
i	Déficit de Amortización			25.11.2022	0,00		
	<i>Amortisation Deficiency</i>						
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos			18.11.2022	70.405.409,91		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Precedente	25.08.2022	343.352.825,92		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente	25.08.2022	15.209.767,76	% (B / D)	4,000%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Precedente	25.08.2022	21.681.521,60	% (C / D)	5,702%
D	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A, B & C.</i>	Precedente	25.08.2022	380.244.115,28		
E	Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>	Inicial	25.06.2008	1.788.800.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>	Inicial	25.06.2008	37.600.000,00		
G	Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>	Inicial	25.06.2008	53.600.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

K	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / <i>Preceding</i>	25.08.2022	20.680.000,00
L	Fondo de Reserva Dotado	Precedente / <i>Preceding</i>		20.680.000,00
M	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / <i>Currently</i>	25.11.2022	20.680.000,00
N	Fondo de Reserva Dotado	Actual / <i>Currently</i>		20.680.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos <i>Date date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición <i>Condition</i>	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Actúa S/N <i>Breach Y/N</i>
---------------------------------	------------------------------	-------------------------------	--	--------------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1	Serie B / Series B	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	18.11.2022	(j/f)	> 10,00%	3,74%	N
2.1.2	Serie C / Series C	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	18.11.2022	(j/f)	> 6,00%	3,74%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)

(i)	Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	25.11.2022	m=n	= 0,00		S/Y
(ii)	Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	18.11.2022	e/f	≥ 10,00%	19,55%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4.000%	18.11.2022	B	$\geq 4,000\%$	4,000%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	18.11.2022	b/e	$\leq 1,25\%$	0,682%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,702%	18.11.2022	C	$\geq 5,702\%$	5,702%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	18.11.2022	b/e	$\leq 1,00\%$	0,682%	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

(**) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3. Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	---

18/11/2022 % (a / f)	< 10,00%	19,56%	N
----------------------	----------	--------	----------