

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	18.08.2022 380.571.114,90
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual	18.08.2022 2.610.008,59
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual	18.08.2022 377.633.914,63
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥18 months)	Actual	18.08.2022 327.191,68
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual	18.08.2022 380.243.923,22
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	25.06.2008 1.880.046.236,97
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	(D - e)	Actual	25.08.2022 12.496.317,18
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		Actual	25.08.2022 12.496.317,18
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency			25.08.2022 0,00
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos			18.08.2022 70.310.767,32

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente	25.05.2022	354.636.576,32		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	25.05.2022	15.709.610,88	% (B / D)	4,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	25.05.2022	22.394.053,20	% (C / D)	5,702%
D Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B & C	Precedente	25.05.2022	392.740.240,40		
E Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A	Initial	25.06.2008	1.788.800.000,00		
F Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Initial	25.06.2008	37.600.000,00		
G Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C	Initial	25.06.2008	53.600.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.05.2022	20.680.000,00		
l Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding		20.680.000,00		
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	25.08.2022	20.680.000,00		
n Fondo de Reserva Dotado	Actual / Currently		20.680.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	18.08.2022	(j/f)	> 10,00%	3,74%	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	18.08.2022	(j/f)	> 6,00%	3,74%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	25.08.2022	m=n	= 0,00			S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo Inicial	18.08.2022	e/f	≥ 10,00%	20,23%		S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,000%	18.08.2022	B	≥ 4,000%	4,000%		S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	18.08.2022	b/e	≤ 1,25%	0,686%		S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,702%	18.08.2022	C	≥ 5,702%	5,702%		S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	18.08.2022	b/e	≤ 1,00%	0,686%		S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	---

18/08/2022 % (a / f) < 10,00% 20,24% N