

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.02.2021
Actual / Current 18.02.2021
Precedente / Preceding 25.11.2020
Precedente / Preceding 25.06.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 18.02.2021 462.583.951,61		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 18.02.2021 11.914.014,51	% (b / e)	2,579%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 18.02.2021 450.133.369,28		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual 18.02.2021 536.567,82		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 18.02.2021 462.047.383,79	% (e / f)	24,58%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 25.06.2008 1.880.046.236,97		
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	(D - e) Actual 25.02.2021 14.091.410,05		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Currently 25.02.2021 14.091.410,05		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	25.02.2021 0,00		
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos	18.02.2021 70.024.436,58		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 25.11.2020 426.354.576,96		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 25.11.2020 20.525.343,68	% (B / D)	4,311%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 25.11.2020 29.258.873,20	% (C / D)	6,145%
D Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B & C	Precedente 25.11.2020 476.138.793,84		
E Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A	Initial 25.06.2008 1.788.800.000,00		
F Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Initial 25.06.2008 37.600.000,00		
G Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C	Initial 25.06.2008 53.600.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.11.2020 22.577.874,14		
l Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding 22.577.874,14		
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 25.02.2021 22.577.874,14		
n Fondo de Reserva Dotado	Actual / Currently 22.577.874,14		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B Saldo Vivo Ptmos Dudosos	18.02.2021 (i/f)	> 10,00%	3,72%	N
2.1.2 Serie C / Series C Saldo Vivo Ptmos Dudosos	18.02.2021 (i/f)	> 6,00%	3,72%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)	25.02.2021	% D- (D-e)	> 4,40%	4,89%	S/Y
Cash Reserve no reduction (*)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	18.02.2021	% (b / e)	> 1,00%	2,579%	S/Y
(ii) No dotacion	25.02.2021	(n-m)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio	18.02.2021		< 0,60%	0,89%	N
(iii) Transcurridos 3 años	25.02.2021	25.06.2008 años/years < 3,00		12,68	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	25.02.2021	m=n	= 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	18.02.2021	e/f	≥ 10,00%	24,58%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4.000%	18.02.2021	B	≥ 4,000%	4,311%	N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	18.02.2021	b/e	≤ 1,25%	2,579%	N

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,702%	18.02.2021	C	≥ 5,702%	6,145%	N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	18.02.2021	b/e	≤ 1,00%	2,579%	N

(*) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concure

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N

18/02/2021 % (a / f) < 10,00% 24,60% N