

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	27.05.2019
Actual / Current	20.05.2019
Precedente / Preceding	25.02.2019
	25.06.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual 20.05.2019	577.836.461,86		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 20.05.2019	5.736.665,52	% (b / e)	0,994%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual 20.05.2019	571.439.724,07		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual 20.05.2019	660.072,27		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual 20.05.2019	577.176.389,59	% (e / f)	30,70%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial 25.06.2008	1.880.046.236,97		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	(D - e)	Actual 27.05.2019	15.350.049,69		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		27.05.2019	15.350.049,69		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		27.05.2019	0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos		20.05.2019	68.517.899,82		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente 25.02.2019	515.225.380,80		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente 25.02.2019	23.701.058,48	% (B / D)	4,000%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente 25.02.2019	53.600.000,00	% (C / D)	9,046%
D	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B & C.		Precedente 25.02.2019	592.526.439,28		
E	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A		Initial 25.06.2008	1.788.800.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B		Initial 25.06.2008	37.600.000,00		
G	Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C		Initial 25.06.2008	53.600.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding 25.02.2019	41.360.000,00		
l	Fondo de Reserva Dotado		Precedente / Preceding	41.360.000,00		
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently 27.05.2019	25.395.761,50		
n	Fondo de Reserva Dotado		Actual / Currently	25.395.761,50		

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1	Serie B / Series B	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	20.05.2019	(j/f)	> 10,00%	3,64%	N
2.1.2	Serie C / Series C	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	20.05.2019	(j/f)	> 6,00%	3,64%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

2.2.2	Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)		27.05.2019	% D- (D-e)	> 4,40%	4,40%	S/Y
	Cash Reserve no reduction (*)						
	(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso		20.05.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,994%	N
	(ii) No dotacion		27.05.2019	(n-m)	< 0,00	0,00	N
	(iii) Margen medio		20.05.2019		< 0,60	0,88	N
	(iii) Transcurridos 3 años		27.05.2019	25.06.2008	años/years < 3,00	10,93	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)

(i)	Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido		27.05.2019		= 0,00		S/Y
(ii)	Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial		20.05.2019		≥ 10,00%	30,70%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,000%		20.05.2019		≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%		20.05.2019		≤ 1,25%	0,994%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,702%		20.05.2019		≥ 5,702%	9,046%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%		20.05.2019		≤ 1,00%	0,994%	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
25/06/2008	% (a / f)	< 10,00%	30,74%	N