

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	25.02.2019
Actual / Current	18.02.2019
Precedente / Preceding	26.11.2018
Precedente / Preceding	25.06.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual 18.02.2019	592.880.795,64
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 18.02.2019	7.105.975,25
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 meses) (≤3 months)	Actual 18.02.2019	585.420.315,24
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual 18.02.2019	354.505,15
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual 18.02.2019	592.526.290,49
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial 25.06.2008	1.880.046.236,97
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	(D - e)	Actual 25.02.2019	15.521.156,07
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		25.02.2019	15.521.156,07
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		25.02.2019	0,00
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos		18.02.2019	68.966.531,74

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 26.11.2018	530.125.548,16		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 26.11.2018	24.321.898,40	% (B / D)	4,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 26.11.2018	53.600.000,00	% (C / D)	8,815%
D Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B & C	Precedente 26.11.2018	608.047.446,56		
E Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A	Initial 25.06.2008	1.788.800.000,00		
F Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Initial 25.06.2008	37.600.000,00		
G Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C	Initial 25.06.2008	53.600.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 26.11.2018	41.360.000,00		
l Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding	41.360.000,00		
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 25.02.2019	41.360.000,00		
n Fondo de Reserva Dotado	Actual / Currently	41.360.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B Saldo Vivo Ptmos Dudosos	18.02.2019	(j/f)	> 10,00%	3,67%	N
2.1.2 Serie C / Series C Saldo Vivo Ptmos Dudosos	18.02.2019	(j/f)	> 6,00%	3,67%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)	25.02.2019	% D- (D-e)	> 4,40%	6,98%	S/Y
Cash Reserve no reduction (*)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	18.02.2019	% (b / e)	> 1,00%	1,199%	S/Y
(ii) No dotacion	25.02.2019	(n-m)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio	18.02.2019		< 0,60	0,88	N
(iii) Transcurridos 3 años	25.02.2019	25.06.2008	años/years < 3,00	10,68	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	25.02.2019	= 0,00			S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	18.02.2019	≥ 10,00%	31,52%		S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,000%	18.02.2019	≥ 4,000%	4,000%		S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	18.02.2019	≤ 1,25%	1,199%		S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,702%	18.02.2019	≥ 5,702%	8,815%		N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	18.02.2019	≤ 1,00%	1,199%		N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
25/06/2008	% (a / f)	< 10,00%	31,54%	N