

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
25.05.2018
18.05.2018
26.02.2018
25.06.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual 18.05.2018	643.083.569,51		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 18.05.2018	8.029.659,01	% (b / e)	1,250%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual 18.05.2018	634.368.259,15		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥18 months)	Actual 18.05.2018	685.651,35		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual 18.05.2018	642.397.918,16	% (e / f)	34,17%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Currently 25.06.2008	1.880.046.236,97		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	(D - e)	Initial 25.05.2018	15.639.530,16		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		Currently 25.05.2018	15.639.530,16		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		25.05.2018	0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos		18.05.2018	67.765.922,43		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 26.02.2018	566.837.448,32		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 26.02.2018	37.600.000,00	% (B / D)	5,714%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 26.02.2018	53.600.000,00	% (C / D)	8,145%
D	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B & C	Precedente 26.02.2018	658.037.448,32		
E	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A	Initial 25.06.2008	1.788.800.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Initial 25.06.2008	37.600.000,00		
G	Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C	Initial 25.06.2008	53.600.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 26.02.2018	41.360.000,00		
l	Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding	41.360.000,00		
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 25.05.2018	41.360.000,00		
n	Fondo de Reserva Dotado	Actual / Currently	41.360.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	18.05.2018	(j/f)	> 10,00%	3,60%	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	18.05.2018	(j/f)	> 6,00%	3,60%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)		25.05.2018	% D- (D-e)	> 4,40%	6,44%	S/Y
Cash Reserve no reduction (*)						
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso		18.05.2018	% (b / e)	> 1,00%	1,250%	S/Y
(ii) No dotacion		25.05.2018	(n-m)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años		25.05.2018	25.06.2008	años/years < 3,00	9,92	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	25.05.2018	= 0,00				S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	18.05.2018	≥ 10,00%		34,17%		S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,000%	18.05.2018	≥ 4,000%		5,714%		S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	18.05.2018	≤ 1,25%		1,250%		S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,702%	18.05.2018	≥ 5,702%		8,145%		N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	18.05.2018	≤ 1,00%		1,250%		N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
25/06/2008	% (a / f)	< 10,00%	34,21%	N