

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current  
Actual / Current  
Precedente / Preceding  
Precedente / Preceding

## 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

### 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos                                                                                                                           | Valor / Importe                         | Cálculo Ratio     | Ratio (valor) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|---------------|
| Data date                                                                                                                             | Value / Amount                          | Ratio calculation | Ratio (value) |
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                             | (b + c + d)                             | Actual            | 18.05.2017    |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)                           | (>3 y <18 meses)<br>(>3 and <18 months) | Actual            | 18.05.2017    |
| c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)       | (≤ 3 meses)<br>(≤3 months)              | Actual            | 18.05.2017    |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                                            | (≥18 meses)<br>(≥18 months)             | Actual            | 18.05.2017    |
| e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans                                     | (<18 meses)<br>(<18 months)             | Actual            | 18.05.2017    |
| f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                             |                                         | Initial           | 25.06.2008    |
| g Retención para Amortización de las Series A, B, C y D<br>Series A, B, C & D Amortisation Withholding                                | (D + e)                                 | Actual            | 25.05.2017    |
| h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D<br>Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D |                                         | Currently         | 25.05.2017    |
| i Déficit de Amortización<br>Amortisation Deficiency                                                                                  |                                         |                   | 25.05.2017    |
| j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos                                                                                       |                                         |                   | 18.05.2017    |

### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

|                                                                                                      |         |            |                  |           |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|------------------|-----------|--------|
| A Saldo Principal Pendiente Serie A<br>Outstanding Principal Balance Series A                        | Actual  | 25.05.2017 | 639.064.362,56   |           |        |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B<br>Outstanding Principal Balance Series B                        | Actual  | 25.05.2017 | 37.600.000,00    | % (B / F) | 5,149% |
| C Saldo Principal Pendiente Serie C<br>Outstanding Principal Balance Series C                        | Actual  | 25.05.2017 | 53.600.000,00    | % (C / F) | 7,340% |
| F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D.<br>Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D. | Actual  | 25.05.2017 | 730.264.362,56   |           |        |
| G Importe nominal emisión Serie A<br>Issue face amount Series A                                      | Initial | 25.06.2008 | 1.788.800.000,00 |           |        |
| H Importe nominal emisión Serie B<br>Issue face amount Series B                                      | Initial | 25.06.2008 | 37.600.000,00    |           |        |
| I Importe nominal emisión Serie C<br>Issue face amount Series C                                      | Initial | 25.06.2008 | 53.600.000,00    |           |        |

### 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

|                                                      |                        |            |               |  |  |
|------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------|--|--|
| l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding | 25.11.2016 | 41.360.000,00 |  |  |
| m Fondo de Reserva Dotado                            | Precedente / Preceding |            | 41.360.000,00 |  |  |
| n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Currently     | 25.05.2017 | 41.360.000,00 |  |  |
| ñ Fondo de Reserva Dotado                            | Actual / Currently     |            | 41.360.000,00 |  |  |

## 2 Situación disparadores / Triggers status

### 2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

|                          |            |       |          |       |   |
|--------------------------|------------|-------|----------|-------|---|
| 2.1.1 Serie B / Series B | 18.05.2017 | (j/f) | > 10,00% | 3,49% | N |
| 2.1.2 Serie C / Series C | 18.05.2017 | (j/f) | > 6,00%  | 3,49% | N |

### 2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

### 2.2.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

|                                                                     |            |            |                   |        |     |
|---------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------|--------|-----|
| 2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) | 25.05.2017 | % D- (D-e) | > 4,40%           | 5,82%  | S/Y |
| Cash Reserve no reduction (*)                                       |            |            |                   |        |     |
| (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso                                  | 18.05.2017 | % (b / e)  | ≤ 1,00%           | 1,362% | S/Y |
| (ii) No dotacion                                                    | 25.05.2017 | (n-f)      | < 0,00            | 0,00   | N   |
| (iii) Transcurridos 3 años                                          | 25.05.2017 | 25.06.2008 | años/years ≥ 3,00 | 8,92   | N   |

### 2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

### 2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*\*)

|                                                           |            |          |        |  |     |
|-----------------------------------------------------------|------------|----------|--------|--|-----|
| (i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido | 25.05.2017 | = 0,00   |        |  | S/Y |
| (ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Aldo Vivo inicial   | 18.05.2017 | ≥ 10,00% | 37,81% |  | S/Y |

### 2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*\*)

|                                                                               |            |          |        |  |   |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|--------|--|---|
| (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,000% | 18.05.2017 | ≥ 4,000% | 5,149% |  | N |
| (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%               | 18.05.2017 | ≤ 1,25%  | 1,362% |  | N |

### 2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*\*)

|                                                                               |            |          |        |  |   |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|--------|--|---|
| (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,702% | 18.05.2017 | ≥ 5,702% | 7,340% |  | N |
| (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%               | 18.05.2017 | ≤ 1,00%  | 1,362% |  | N |

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*\*) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

### Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos | Disparador | Condición /Condition | Valor Disparador | Opción ejercitada S/N |
|-------------|------------|----------------------|------------------|-----------------------|
| Data date   | Trigger    |                      | Trigger value    | Option exercised Y/N  |
| 25/06/2008  | % (a / g)  | < 10,00%             | 37,82%           | N                     |