

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
Precedente / Preceding

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	20.02.2017 730.394.238,56
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Currently	20.02.2017 9.431.166,12
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Currently	20.02.2017 720.833.095,71
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Currently	20.02.2017 129.976,73
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Currently	20.02.2017 730.264.261,83
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	25.06.2008 1.880.046.236,97
g Retención para Amortización de las Series A, B, C y D Series A, B, C & D Amortisation Withholding	(D + e)	Initial	27.02.2017 22.804.617,53
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D		Currently	27.02.2017 22.804.617,53
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency			27.02.2017 0,00
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos			20.02.2017 65.047.675,50

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Actual	27.02.2017	661.868.879,36		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Currently	27.02.2017	37.600.000,00	% (B / F)	4,993%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Currently	27.02.2017	53.600.000,00	% (C / F)	7,118%
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.	Currently	27.02.2017	753.068.879,36		
G Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A	Initial	25.06.2008	1.788.800.000,00		
H Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Initial	25.06.2008	37.600.000,00		
I Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C	Initial	25.06.2008	53.600.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.11.2016	41.360.000,00		
m Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding		41.360.000,00		
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	27.02.2017	41.360.000,00		
ñ Fondo de Reserva Dotado	Actual / Currently		41.360.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	20.02.2017	(j/f)	> 10,00%	3,46%	N
2.1.2 Serie C / Series C	20.02.2017	(j/f)	> 6,00%	3,46%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)	27.02.2017	% D- (D-e)	> 4,40%	5,66%	S/Y
Cash Reserve no reduction (*)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	20.02.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	1,291%	S/Y
(ii) No dotacion	27.02.2017	(n-f)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	27.02.2017	25.06.2008	años/years ≥ 3,00	8,68	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	27.02.2017		= 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Aldo Vivo inicial	20.02.2017		≥ 10,00%	38,84%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,000%	20.02.2017		≥ 4,000%	4,993%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	20.02.2017		≤ 1,25%	1,291%	N

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,702%	20.02.2017		≥ 5,702%	7,118%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	20.02.2017		≤ 1,00%	1,291%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger		Trigger value	Option exercised Y/N
25/06/2008	% (a / g)	< 10,00%	38,85%	N