

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
Precedente / Preceding

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	18.11.2016 753.735.943,35
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Currently	18.11.2016 10.874.860,91
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Currently	18.11.2016 742.193.901,37
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Currently	18.11.2016 667.181,07
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Currently	18.11.2016 753.068.762,28
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	25.06.2008 1.880.046.236,97
g Retención para Amortización de las Series A, B, C y D Series A, B, C & D Amortisation Withholding	(D + e)	Initial	25.11.2016 28.428.978,84
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D		Currently	25.11.2016 28.428.978,84
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency			25.11.2016 0,00
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos			18.11.2016 64.272.434,16

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Actual	25.11.2016	690.297.741,12		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Currently	25.11.2016	37.600.000,00	% (B / F)	4,811%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Currently	25.11.2016	53.600.000,00	% (C / F)	6,859%
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.	Currently	25.11.2016	781.497.741,12		
G Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A	Initial	25.06.2008	1.788.800.000,00		
H Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Initial	25.06.2008	37.600.000,00		
I Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C	Initial	25.06.2008	53.600.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.08.2016	41.360.000,00		
m Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding		41.360.000,00		
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	25.11.2016	41.360.000,00		
ñ Fondo de Reserva Dotado	Actual / Currently		41.360.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	18.11.2016	(j/f)	> 10,00%	3,42%	N
2.1.2 Serie C / Series C	18.11.2016	(j/f)	> 6,00%	3,42%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)	25.11.2016	% D- (D-e)	> 4,40%	5,49%	S/Y
Cash Reserve no reduction (*)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	18.11.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	1,444%	S/Y
(ii) No dotacion	25.11.2016	(n-f)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	25.11.2016	25.06.2008	años/years ≥ 3,00	8,42	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	25.11.2016	= 0,00			S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Aldo Vivo inicial	18.11.2016	≥ 10,00%	40,06%		S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,000%	18.11.2016	≥ 4,000%	4,811%		N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	18.11.2016	≤ 1,25%	1,444%		N

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,702%	18.11.2016	≥ 5,702%	6,859%		N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	18.11.2016	≤ 1,00%	1,444%		N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger		Trigger value	Option exercised Y/N
25/06/2008	% (a / g)	< 10,00%	40,09%	N