

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	15.744,09	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,2560% 26/02/2024 169,378419 Bruto 137,196519 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	26/02/2024 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf Aa1 (sf)	n.c. n.c. Aaa
		281.630.281,92 15,74%	1.788.800.000,00						
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	33.179,77	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,4560% 26/02/2024 373,729556 Bruto 302,720940 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA (sf) Asf A2 (sf)	n.c. n.c. Aa3
		12.475.593,52 33,18%	37.600.000,00						
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	33.179,03	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,6560% 26/02/2024 390,495064 Bruto 316,301002 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) Ba1 (sf)	n.c. Baa3
		17.783.960,08 33,18%	53.600.000,00						
Total		311.889.835,52	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
		Vida media	Años	3,59	3,38	3,17	2,97	2,77	2,58	2,39
Serie A	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	01/07/2027	13/04/2027	26/01/2027	13/11/2026	02/09/2026	26/06/2026	19/04/2026
		Amort. final	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,49	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	25/05/2028	25/02/2028	25/11/2027	25/08/2027	25/05/2027	25/02/2027	25/11/2026
		Amort. final	Años	6,61	6,29	5,99	5,72	5,46	5,22	5,00
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	04/07/2030	10/03/2030	22/11/2029	13/08/2029	11/05/2029	13/02/2029	23/11/2028
		Amort. final	Años	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	25/02/2052	25/02/2052	25/02/2052	25/02/2052	25/02/2052	25/02/2052	25/02/2052
		Amort. final	Años	3,59	3,38	3,17	2,97	2,77	2,58	2,39
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	01/07/2027	13/04/2027	26/01/2027	13/11/2026	02/09/2026	26/06/2026	19/04/2026
		Amort. final	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,49	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	25/05/2028	25/02/2028	25/11/2027	25/08/2027	25/05/2027	25/02/2027	25/11/2026
		Amort. final	Años	6,61	6,29	5,99	5,72	5,46	5,22	5,00
Serie C	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	04/07/2030	10/03/2030	22/11/2029	13/08/2029	11/05/2029	13/02/2029	23/11/2028
		Amort. final	Años	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	25/02/2052	25/02/2052	25/02/2052	25/02/2052	25/02/2052	25/02/2052	25/02/2052
		Amort. final	Años	3,59	3,38	3,17	2,97	2,77	2,58	2,39
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	01/07/2027	13/04/2027	26/01/2027	13/11/2026	02/09/2026	26/06/2026	19/04/2026
		Amort. final	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,49	3,25	3,00

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	90,30%	281.630.281,92	16,33%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	4,00%	12.475.593,52	12,33%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	5,70%	17.783.960,08	6,63%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		311.889.835,52			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva	6,63%	20.680.000,00		2,20%	41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	24.596.123,55	3,890%
Pasles. cobrados ples de ingreso	226.795,10	
Ints. cobrados ples de ingreso	84.280,34	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P	20.680.000,00	4,956%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
Número	Actual	
	A la constitución	
Principal	6.368	16.275
Pendiente vencimiento	309.957.140,85	1.880.046.236,97
Medio	48.674,17	115.517,43
Mínimo	3,67	9.896,23
Máximo	274.284,51	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	4,52%	5,38%
Mínimo	0,00%	3,50%
Máximo	8,31%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	155	310
Mínimo	01/12/2023	20/04/2010
Máximo	25/04/2052	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,40%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,86%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,91%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,80%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	3,88	6,91	0,09
10,01 - 20%	11,81	15,54	0,95
20,01 - 30%	22,36	25,63	3,15
30,01 - 40%	31,76	35,18	6,32
40,01 - 50%	21,81	44,30	10,23
50,01 - 60%	6,70	53,94	14,96
60,01 - 70%	1,65	62,92	19,88
70,01 - 80%	0,03	70,45	36,07
80,01 - 90%			4,24
90,01 - 100%			4,10
Medio ponderado	33,35		63,91
Mínimo	0,00		3,57
Máximo	70,45		99,69

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ info@edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,71%	0,71%	0,70%	0,69%	0,48%
Tasa anual equivalente	8,17%	8,24%	8,10%	7,96%	5,63%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	30,32%	28,01%
Aragón	9,79%	8,94%
Asturias	4,45%	4,09%
Canarias	2,64%	2,02%
Cantabria	0,02%	0,07%
Castilla y León	1,96%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,17%
Cataluña	2,19%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,34%	28,63%
Extremadura	2,34%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,37%	1,85%
La Rioja	1,73%	2,51%
Madrid	0,51%	0,63%
Murcia	0,26%	0,18%
Navarra	5,58%	10,64%
Pais Vasco	3,22%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	253	60.830,28	31.481,40	0,00	92.311,68	16,21	13.817.591,76	13.909.903,44	63,77	29,06
De > 1 a = 2 Meses	48	25.868,90	13.928,49	0,00	39.797,39	6,99	2.610.719,26	2.650.516,65	12,15	31,14
De > 2 a = 3 Meses	29	29.195,87	19.795,70	0,00	48.991,57	8,60	1.869.053,35	1.918.044,92	8,79	34,40
De > 3 a = 6 Meses	19	26.090,83	15.421,07	0,00	41.511,90	7,29	900.353,63	941.847,53	4,32	31,35
De > 6 a < 12 Meses	15	50.484,44	22.097,08	0,00	72.581,52	12,74	841.728,51	914.310,03	4,19	30,35
De = 12 a < 18 Meses	14	66.708,69	28.786,28	0,00	95.494,97	16,77	794.074,96	889.569,93	4,08	40,71
De = 18 a < 24 Meses	6	67.467,66	6.975,55	0,00	74.443,21	13,07	193.947,84	268.391,05	1,23	20,07
De ≥ 2 Años	13	91.634,78	12.806,13	0,00	104.440,91	18,34	216.157,08	320.597,99	1,47	14,03
Subtotal	397	418.281,45	151.291,70	0,00	569.573,15	100,00	21.243.608,39	21.813.181,54	100,00	29,56
Total	397	418.281,45	151.291,70	0,00	569.573,15		21.243.608,39	21.813.181,54		

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es