

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's	
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	16.382,82	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,1260% 27/11/2023 176,499401 Bruto 142,964515 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	27/11/2023 "Pass-Through"	AAA (sf)	n.c. n.c.
		293.055.884,16	1.788.800.000,00					A+sf	Aaa
		16,38%						Aa1 (sf)	
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	34.525,86	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,3260% 27/11/2023 389,992606 Bruto 315,894011 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA (sf)	n.c. n.c.
		12.981.723,36	37.600.000,00					Asf	Aa3
		34,53%						A2 (sf)	
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	34.525,09	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,5260% 27/11/2023 408,013677 Bruto 330,491078 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high)	n.c.
		18.505.448,24	53.600.000,00					(sf)	Baa3
		34,53%						Ba1 (sf)	
Total		324.543.055,76	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
		Vida media	Años	3,75	3,53	3,32	3,12	2,92	2,73	2,55
Serie A	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	24/05/2027	05/03/2027	18/12/2026	05/10/2026	25/07/2026	19/05/2026	12/03/2026
		Amort. final	Fecha	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75	3,51	3,25
		Amort. final	Fecha	25/05/2028	25/02/2028	25/11/2027	25/08/2027	25/05/2027	25/02/2027	25/11/2026
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,64	6,32	6,02	5,74	5,48	5,24	5,01
		Amort. final	Fecha	13/04/2030	17/12/2029	30/08/2029	20/05/2029	14/02/2029	18/11/2028	27/08/2028
		Amort. final	Fecha	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Amort. final	Fecha	3,75	3,53	3,32	3,12	2,92	2,73	2,55
		Amort. final	Fecha	24/05/2027	05/03/2027	18/12/2026	05/10/2026	25/07/2026	19/05/2026	12/03/2026
Serie C	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75	3,51	3,25
		Amort. final	Fecha	25/05/2028	25/02/2028	25/11/2027	25/08/2027	25/05/2027	25/02/2027	25/11/2026
		Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,75	3,53	3,32	3,12	2,92	2,73	2,55
		Amort. final	Fecha	13/04/2030	17/12/2029	30/08/2029	20/05/2029	14/02/2029	18/11/2028	27/08/2028
		Amort. final	Fecha	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Amort. final	Fecha	3,75	3,53	3,32	3,12	2,92	2,73	2,55
		Amort. final	Fecha	24/05/2027	05/03/2027	18/12/2026	05/10/2026	25/07/2026	19/05/2026	12/03/2026
Serie C	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75	3,51	3,25
		Amort. final	Fecha	25/05/2028	25/02/2028	25/11/2027	25/08/2027	25/05/2027	25/02/2027	25/11/2026
		Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	90,30%	293.055.884,16	16,07%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	4,00%	12.981.723,36	12,07%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	5,70%	18.505.448,24	6,37%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		324.543.055,76			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva	6,37%	20.680.000,00		2,20%	41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		35.957.616,52	3,870%
Pagos, cobrados ples de ingreso		140.546,94	
Ints. cobrados ples de ingreso		57.198,30	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		20.680.000,00	4,826%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
Número	Actual	
	A la constitución	
Principal		
Pendiente vencimiento	314.205.565,58	1.880.046.236,97
Medio	49.040,98	115.517,43
Mínimo	0,03	9.896,23
Máximo	275.129,57	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	4,39%	5,38%
Mínimo	0,00%	3,50%
Máximo	7,26%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	156	310
Mínimo	02/11/2023	20/04/2010
Máximo	25/04/2052	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,40%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,87%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,89%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,81%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	3,78	6,91	0,09
10,01 - 20%	11,62	15,49	0,95
20,01 - 30%	22,01	25,60	3,15
30,01 - 40%	31,66	35,17	6,32
40,01 - 50%	22,50	44,33	10,23
50,01 - 60%	6,77	54,03	14,96
60,01 - 70%	1,64	63,07	19,88
70,01 - 80%	0,03	70,61	36,07
80,01 - 90%			4,24
90,01 - 100%			4,10
Medio ponderado	33,52		63,91
Mínimo	0,00		3,57
Máximo	70,61		99,69

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	0,66%	0,69%	0,68%	0,48%
Tasa anual equivalente	8,01%	7,59%	8,00%	7,87%	5,62%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	30,25%	28,01%
Aragón	9,79%	8,94%
Asturias	4,44%	4,09%
Canarias	2,64%	2,02%
Cantabria	0,02%	0,07%
Castilla y León	1,95%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,17%
Cataluña	2,19%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,40%	28,63%
Extremadura	2,34%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,41%	1,85%
La Rioja	1,72%	2,51%
Madrid	0,50%	0,63%
Murcia	0,26%	0,18%
Navarra	5,60%	10,64%
Pais Vasco	3,20%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	251	58.678,51	26.660,68	0,00	85.339,19	15,85	13.369.932,17	13.455.271,36	63,26	28,32
De > 1 a = 2 Meses	46	25.591,18	14.555,08	0,00	40.146,26	7,46	2.619.724,62	2.659.870,88	12,51	31,79
De > 2 a = 3 Meses	34	32.793,74	19.591,58	0,00	52.385,32	9,73	1.980.380,36	2.032.765,68	9,56	31,41
De > 3 a = 6 Meses	16	22.211,60	14.816,19	0,00	37.027,79	6,88	913.851,00	950.878,79	4,47	34,35
De > 6 a < 12 Meses	17	55.053,82	20.563,03	0,00	75.616,85	14,05	778.951,02	854.567,87	4,02	27,92
De = 12 a < 18 Meses	12	65.465,87	24.965,63	0,00	90.431,50	16,80	770.431,11	860.862,61	4,05	34,73
De = 18 a < 24 Meses	4	52.051,60	2.801,00	0,00	54.852,60	10,19	78.805,39	133.657,99	0,63	22,09
De ≥ 2 Años	13	90.368,75	12.221,01	0,00	102.589,76	19,05	218.307,23	320.896,99	1,51	14,04
Subtotal	393	402.215,07	136.174,20	0,00	538.389,27	100,00	20.730.382,90	21.268.772,17	100,00	28,92
Total	393	402.215,07	136.174,20	0,00	538.389,27		20.730.382,90	21.268.772,17		

Información adicional