

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	17.066,27	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,7220% 25/08/2023 162,330568 Bruto 131,487760 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2023 "Pass-Through"	AAA (sf)	n.c. n.c.
		305.281.437,76	1.788.800.000,00					A++ (sf)	Aaa
		17,07%						Aa1 (sf)	
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	35.966,19	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,9220% 25/08/2023 360,485126 Bruto 291,992952 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA (sf)	n.c. n.c.
		13.523.287,44	37.600.000,00					A+sf	Aa3
		35,97%						A2 (sf)	
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	35.965,39	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,1220% 25/08/2023 378,859418 Bruto 306,876129 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf)	n.c.
		19.277.449,04	53.600.000,00					Ba1 (sf)	Baa3
		35,97%							
Total		338.082.174,24	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,88	3,66	3,45	3,11	2,92	2,87	2,69	2,51
		Fecha	10/04/2027	21/01/2027	05/11/2026	02/07/2026	24/04/2026	06/04/2026	29/01/2026	24/11/2025	
		Amort. final	Años	5,01	4,76	4,51	4,00	3,76	3,76	3,51	3,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/05/2028	25/02/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/02/2027	25/02/2027	25/11/2026	25/08/2026
		Fecha	6,62	6,30	6,00	5,72	5,47	5,22	5,00	4,79	
		Amort. final	Años	04/01/2030	09/09/2029	23/05/2029	11/02/2029	08/11/2028	12/08/2028	22/05/2028	06/03/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27
		Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	
		Vida media	Años	3,88	3,66	3,45	3,11	2,92	2,87	2,69	2,51
	Sin amortización opcional *	Fecha	10/04/2027	21/01/2027	05/11/2026	02/07/2026	24/04/2026	06/04/2026	29/01/2026	24/11/2025	
		Amort. final	Años	5,01	4,76	4,51	4,00	3,76	3,76	3,51	3,25
		Fecha	25/05/2028	25/02/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/02/2027	25/02/2027	25/11/2026	25/08/2026	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,62	6,30	6,00	5,72	5,47	5,22	5,00	4,79
		Fecha	04/01/2030	09/09/2029	23/05/2029	11/02/2029	08/11/2028	12/08/2028	22/05/2028	06/03/2028	
		Amort. final	Años	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27
	Sin amortización opcional *	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	
		Vida media	Años	3,88	3,66	3,45	3,11	2,92	2,87	2,69	2,51
		Fecha	10/04/2027	21/01/2027	05/11/2026	02/07/2026	24/04/2026	06/04/2026	29/01/2026	24/11/2025	
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	5,01	4,76	4,51	4,00	3,76	3,76	3,51	3,25
		Fecha	25/05/2028	25/02/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/02/2027	25/02/2027	25/11/2026	25/08/2026	
		Vida media	Años	6,62	6,30	6,00	5,72	5,47	5,22	5,00	4,79
	Sin amortización opcional *	Fecha	04/01/2030	09/09/2029	23/05/2029	11/02/2029	08/11/2028	12/08/2028	22/05/2028	06/03/2028	
		Amort. final	Años	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27
		Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	90,30%	305.281.437,76	15,82%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	4,00%	13.523.287,44	11,82%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	5,70%	19.277.449,04	6,12%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		338.082.174,24			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,12%	20.680.000,00		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		31.393.158,38	3,137%
Pagos, cobrados ples de ingreso		330.009,42	
Ints. cobrados ples de ingreso		73.143,92	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		20.680.000,00	4,422%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
Número	Actual	
	A la constitución	
Principal		
Pendiente vencimiento	331.506.555,77	1.880.046.236,97
Medio	50.457,62	115.517,43
Mínimo	32,07	9.896,23
Máximo	278.825,43	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	3,55%	5,38%
Mínimo	0,00%	3,50%
Máximo	6,78%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	159	310
Mínimo	05/07/2023	20/04/2010
Máximo	24/09/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,46%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,77%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,94%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,80%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,54	7,07	0,09	7,83
10,01 - 20%	11,20	15,47	0,95	16,29
20,01 - 30%	20,72	25,56	3,15	25,80
30,01 - 40%	31,40	35,18	6,32	35,50
40,01 - 50%	23,74	44,35	10,23	45,49
50,01 - 60%	7,48	54,05	14,96	55,23
60,01 - 70%	1,89	63,61	19,88	65,27
70,01 - 80%	0,03	71,24	36,07	75,67
80,01 - 90%			4,24	84,84
90,01 - 100%			4,10	94,87
Medio ponderado		34,12		63,91
Mínimo		0,02		3,57
Máximo		71,24		99,69

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ info@edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,79%	0,66%	0,66%	0,58%	0,48%
Tasa anual equivalente	9,03%	7,62%	7,59%	6,75%	5,57%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	30,24%	28,01%
Aragón	9,74%	8,94%
Asturias	4,47%	4,09%
Canarias	2,62%	2,02%
Cantabria	0,02%	0,07%
Castilla y León	1,92%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,15%	0,17%
Cataluña	2,23%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,34%	28,63%
Extremadura	2,31%	2,17%
Galicia	0,12%	0,16%
Islas Baleares	2,38%	1,85%
La Rioja	1,71%	2,51%
Madrid	0,49%	0,63%
Murcia	0,25%	0,18%
Navarra	5,81%	10,64%
Pais Vasco	3,18%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	267	65.075,93	21.931,03	0,00	87.006,96	18,06	13.579.831,43	13.666.838,39	64,17	28,44
De > 1 a = 2 Meses	42	24.327,18	11.568,18	0,00	35.895,36	7,45	2.544.546,00	2.580.441,36	12,12	33,67
De > 2 a = 3 Meses	28	29.796,57	13.777,96	0,00	43.574,53	9,04	1.876.813,78	1.920.388,31	9,02	33,37
De > 3 a = 6 Meses	16	27.064,04	8.628,99	0,00	35.693,03	7,41	956.227,66	991.920,69	4,66	31,43
De > 6 a < 12 Meses	16	51.175,02	12.777,34	0,00	63.952,36	13,27	849.784,50	913.736,86	4,29	28,31
De = 12 a < 18 Meses	8	46.704,28	10.853,04	0,00	57.557,32	11,95	565.811,04	623.368,36	2,93	40,70
De = 18 a < 24 Meses	5	71.545,62	3.458,30	0,00	75.003,92	15,57	208.455,36	283.459,28	1,33	30,43
De ≥ 2 Años	13	74.271,75	8.814,26	0,00	83.086,01	17,25	236.120,96	319.206,97	1,50	13,66
Subtotal	395	389.960,39	91.809,10	0,00	481.769,49	100,00	20.817.590,73	21.299.360,22	100,00	29,32
Total	395	389.960,39	91.809,10	0,00	481.769,49		20.817.590,73	21.299.360,22		