

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	17.747,47	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,9930% 25/05/2023 128,368929 Bruto 103,978832 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2023 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
		317.466.743,36 17,75%	1.788.800.000,00						
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	37.401,78	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,1930% 25/05/2023 288,607719 Bruto 233,772252 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3
		14.063.069,28 37,40%	37.600.000,00						
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	37.400,95	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,3930% 25/05/2023 306,678440 Bruto 248,409536 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (low) (sf) n.c.	n.c. Baa3
		20.046.909,20 37,40%	53.600.000,00						
Total		351.576.721,84	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	9,00
		Vida media	Años	3,98	3,76	3,42	3,22	3,03	2,84	2,66
Serie A	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	19/02/2027	01/12/2026	29/07/2026	17/05/2026	09/03/2026	31/12/2025	25/10/2025
		Amort. final	Fecha	5,24	5,00	4,49	4,24	4,00	3,75	3,49
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	25/05/2028	25/02/2028	25/08/2027	25/05/2027	25/02/2027	25/11/2026	25/08/2026
		Amort. final	Fecha	6,53	6,22	5,93	5,65	5,40	5,16	4,94
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	07/09/2029	15/05/2029	28/01/2029	21/10/2028	20/07/2028	24/04/2028	03/02/2028
		Amort. final	Fecha	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,98	3,76	3,42	3,22	3,03	2,84	2,66
		Amort. final	Fecha	19/02/2027	01/12/2026	29/07/2026	17/05/2026	09/03/2026	31/12/2025	25/10/2025
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	5,24	5,00	4,49	4,24	4,00	3,75	3,49
		Amort. final	Fecha	25/05/2028	25/02/2028	25/08/2027	25/05/2027	25/02/2027	25/11/2026	25/08/2026
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	6,53	6,22	5,93	5,65	5,40	5,16	4,94
		Amort. final	Fecha	07/09/2029	15/05/2029	28/01/2029	21/10/2028	20/07/2028	24/04/2028	03/02/2028
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,98	3,76	3,42	3,22	3,03	2,84	2,66
		Amort. final	Fecha	19/02/2027	01/12/2026	29/07/2026	17/05/2026	09/03/2026	31/12/2025	25/10/2025
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	5,24	5,00	4,49	4,24	4,00	3,75	3,49
		Amort. final	Fecha	25/05/2028	25/02/2028	25/08/2027	25/05/2027	25/02/2027	25/11/2026	25/08/2026
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	6,53	6,22	5,93	5,65	5,40	5,16	4,94
		Amort. final	Fecha	07/09/2029	15/05/2029	28/01/2029	21/10/2028	20/07/2028	24/04/2028	03/02/2028

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	90,30%	317.466.743,36	15,58%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	4,00%	14.063.069,28	11,58%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	5,70%	20.046.909,20	5,88%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		351.576.721,84			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva	5,88%	20.680.000,00	2,20%		41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		28.189.225,72	1,891%
Pagos. cobrados ples de ingreso		583.643,64	
Ints. cobrados ples de ingreso		85.043,98	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		20.680.000,00	3,693%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
Número	Actual	
	A la constitución	
Principal		
Pendiente vencimiento	350.043.355,17	1.880.046.236,97
Medio	51.804,55	115.517,43
Mínimo	33,83	9.896,23
Máximo	283.534,72	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	2,32%	5,38%
Mínimo	0,00%	3,50%
Máximo	6,78%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	162	310
Mínimo	04/03/2023	20/04/2010
Máximo	24/09/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,68%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,50%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,93%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,86%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,21	7,15	0,09	7,83
10,01 - 20%	10,86	15,49	0,95	16,29
20,01 - 30%	19,72	25,56	3,15	25,80
30,01 - 40%	30,21	35,14	6,32	35,50
40,01 - 50%	25,86	44,33	10,23	45,49
50,01 - 60%	7,95	54,15	14,96	55,23
60,01 - 70%	2,13	63,77	19,88	65,27
70,01 - 80%	0,06	71,26	36,07	75,67
80,01 - 90%			4,24	84,84
90,01 - 100%			4,10	94,87
Medio ponderado		34,74		63,91
Mínimo		0,02		3,57
Máximo		71,86		99,69

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ info@edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 📠 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,70%	0,59%	0,50%	0,47%
Tasa anual equivalente	6,66%	8,13%	6,85%	5,79%	5,52%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	30,14%	28,01%
Aragón	9,75%	8,94%
Asturias	4,49%	4,09%
Canarias	2,61%	2,02%
Cantabria	0,02%	0,07%
Castilla y León	1,95%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,15%	0,17%
Cataluña	2,22%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,43%	28,63%
Extremadura	2,32%	2,17%
Galicia	0,12%	0,16%
Islas Baleares	2,39%	1,85%
La Rioja	1,67%	2,51%
Madrid	0,51%	0,63%
Murcia	0,24%	0,18%
Navarra	5,84%	10,64%
Pais Vasco	3,16%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	292	80.247,19	17.288,28	0,00	97.535,47	22,42	16.066.161,51	16.163.696,98	66,63	29,71
De > 1 a = 2 Meses	64	45.753,62	9.999,78	0,00	55.753,40	12,81	4.067.035,46	4.122.788,86	16,99	34,22
De > 2 a = 3 Meses	21	23.545,20	4.911,28	0,00	28.456,48	6,54	1.064.094,68	1.092.551,16	4,50	28,87
De > 3 a = 6 Meses	12	19.596,95	4.394,84	0,00	23.991,79	5,51	710.992,35	734.984,14	3,03	32,06
De > 6 a < 12 Meses	16	55.926,15	8.178,48	0,00	64.104,63	14,73	997.028,74	1.061.133,37	4,37	30,32
De = 12 a < 18 Meses	9	50.528,19	3.853,53	0,00	54.381,72	12,50	459.440,44	513.822,16	2,12	35,32
De = 18 a < 24 Meses	6	57.838,02	3.697,49	0,00	61.535,51	14,14	414.539,74	476.075,25	1,96	34,39
De ≥ 2 Años	10	42.307,86	7.017,85	0,00	49.325,71	11,34	46.045,27	95.370,98	0,39	6,11
Subtotal	430	375.743,18	59.341,53	0,00	435.084,71	100,00	23.825.338,19	24.260.422,90	100,00	30,16
Total	430	375.743,18	59.341,53	0,00	435.084,71		23.825.338,19	24.260.422,90		

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es