

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's	
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	18.549,59	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,1980% 27/02/2023 106,460219 Bruto 86,232777 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	27/02/2023 "Pass-Through"	AAA (sf)	n.c. n.c.
		331.815.065,92 18,55%	1.788.800.000,00					A+sf n.c.	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	39.092,21	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,3980% 27/02/2023 244,773701 Bruto 198,266698 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high)	n.c. n.c.
		14.698.670,96 39,09%	37.600.000,00					(sf) Asf n.c.	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	39.091,33	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,5980% 27/02/2023 265,182552 Bruto 214,797867 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (low)	n.c.
		20.952.952,88 39,09%	53.600.000,00					(sf) n.c.	Baa3
Total		367.466.689,76	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,11	3,76	3,55	3,35	3,16	2,98	2,80	2,62	
		Amort. final	Fecha	01/01/2027	27/08/2026	12/06/2026	31/03/2026	22/01/2026	15/11/2025	10/09/2025	08/07/2025	
		Amort. final	Años	5,50	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	
		Amort. final	Fecha	25/05/2028	25/11/2027	25/08/2027	25/05/2027	25/02/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,52	6,20	5,91	5,64	5,38	5,15	4,93	4,72	
		Amort. final	Fecha	30/05/2029	04/02/2029	21/10/2028	13/07/2028	12/04/2028	16/01/2028	28/10/2027	13/08/2027	
		Amort. final	Años	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	
		Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	
	Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,11	3,76	3,55	3,35	3,16	2,98	2,80	2,62
			Amort. final	Fecha	01/01/2027	27/08/2026	12/06/2026	31/03/2026	22/01/2026	15/11/2025	10/09/2025	08/07/2025
Amort. final			Años	5,50	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	
Amort. final			Fecha	25/05/2028	25/11/2027	25/08/2027	25/05/2027	25/02/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	6,52	6,20	5,91	5,64	5,38	5,15	4,93	4,72	
		Amort. final	Fecha	30/05/2029	04/02/2029	21/10/2028	13/07/2028	12/04/2028	16/01/2028	28/10/2027	13/08/2027	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,11	3,76	3,55	3,35	3,16	2,98	2,80	2,62	
		Amort. final	Fecha	01/01/2027	27/08/2026	12/06/2026	31/03/2026	22/01/2026	15/11/2025	10/09/2025	08/07/2025	
		Amort. final	Años	5,50	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	
		Amort. final	Fecha	25/05/2028	25/11/2027	25/08/2027	25/05/2027	25/02/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,52	6,20	5,91	5,64	5,38	5,15	4,93	4,72	
		Amort. final	Fecha	30/05/2029	04/02/2029	21/10/2028	13/07/2028	12/04/2028	16/01/2028	28/10/2027	13/08/2027	
		Amort. final	Años	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	
		Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	
		Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.										
		Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.										

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	90,30%	331.815.065,92	15,33%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	4,00%	14.698.670,96	11,33%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	5,70%	20.952.952,88	5,63%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		367.466.689,76			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva	5,63%	20.680.000,00		2,20%	41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		28.627.010,57	1,500%
Pasivos cobrados ples de ingreso		272.553,25	
Ints. cobrados ples de ingreso		32.674,29	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		20.680.000,00	2,898%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
Número	Actual	
	A la constitución	
Principal	6.896	16.275
Pendiente vencimiento	365.167.717,19	1.880.046.236,97
Medio	52.953,56	115.517,43
Mínimo	4,99	9.896,23
Máximo	287.057,06	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	1,39%	5,38%
Mínimo	0,00%	3,50%
Máximo	6,78%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	164	310
Mínimo	01/12/2022	20/04/2010
Máximo	24/09/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,72%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,46%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,93%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,85%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	2,81	7,09	0,09
10,01 - 20%	10,75	15,46	0,95
20,01 - 30%	18,80	25,52	3,15
30,01 - 40%	29,33	35,11	6,32
40,01 - 50%	27,27	44,38	10,23
50,01 - 60%	8,66	54,12	14,96
60,01 - 70%	2,32	63,99	19,88
70,01 - 80%	0,06	71,89	36,07
80,01 - 90%			4,24
90,01 - 100%			4,10
Medio ponderado	35,28		63,91
Mínimo	0,00		3,57
Máximo	72,32		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,47%	0,41%	0,43%	0,47%
Tasa anual equivalente	6,79%	5,49%	4,82%	5,04%	5,47%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	30,10%	28,01%
Aragón	9,91%	8,94%
Asturias	4,51%	4,09%
Canarias	2,55%	2,02%
Cantabria	0,02%	0,07%
Castilla y León	1,95%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,15%	0,17%
Cataluña	2,25%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,33%	28,63%
Extremadura	2,28%	2,17%
Galicia	0,12%	0,16%
Islas Baleares	2,40%	1,85%
La Rioja	1,66%	2,51%
Madrid	0,51%	0,63%
Murcia	0,24%	0,18%
Navarra	5,87%	10,64%
Pais Vasco	3,15%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	279	94.057,68	8.979,41	0,00	93.037,09	23,71	15.440.694,71	15.533.731,80	67,11	29,41
De > 1 a = 2 Meses	55	40.061,64	6.340,80	0,00	46.402,44	11,83	3.714.660,12	3.761.062,56	16,25	35,55
De > 2 a = 3 Meses	23	24.456,19	3.028,84	0,00	27.485,03	7,01	1.133.481,60	1.160.966,63	5,02	30,84
De > 3 a = 6 Meses	14	21.914,07	2.868,32	0,00	24.782,39	6,32	658.510,53	683.292,92	2,95	30,13
De > 6 a < 12 Meses	14	50.765,66	8.549,35	0,00	59.315,01	15,12	974.414,92	1.033.729,93	4,47	34,56
De = 12 a < 18 Meses	10	76.473,88	3.819,68	0,00	80.293,56	20,47	650.519,79	730.813,35	3,16	30,84
De = 18 a < 24 Meses	4	21.547,61	1.772,05	0,00	23.319,66	5,94	180.974,48	204.294,14	0,88	37,21
De ≥ 2 Años	9	31.698,64	5.998,92	0,00	37.697,56	9,61	0,00	37.697,56	0,16	2,65
Subtotal	408	350.975,37	41.357,37	0,00	392.332,74	100,00	22.753.256,15	23.145.588,89	100,00	30,15
Total	408	350.975,37	41.357,37	0,00	392.332,74		22.753.256,15	23.145.588,89		