

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	19.194,59	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,7680% 25/11/2022 37,672582 Bruto 30,514791 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2022 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
		343.352.825,92	1.788.800.000,00						
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	40.451,51	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,9680% 25/11/2022 100,068047 Bruto 81,055118 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3
		15.209.767,76 40,45%	37.600.000,00						
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	40.450,60	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,1680% 25/11/2022 120,740546 Bruto 97,799842 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (low) (sf) n.c.	n.c. Baa3
		21.681.521,60 40,45%	53.600.000,00						
Total		380.244.115,28	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,23	3,89	3,68	3,48	3,29	3,10	2,92	2,75	
		Fecha	16/11/2026	13/07/2026	27/04/2026	13/02/2026	06/12/2025	30/09/2025	26/07/2025	24/05/2025		
		Amort. final	Años	5,75	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/05/2028	25/11/2027	25/08/2027	25/05/2027	25/02/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	
		Fecha	6,54	6,22	5,92	5,65	5,39	5,16	4,93	4,73		
		Amort. final	Años	06/03/2029	10/11/2028	26/07/2028	17/04/2028	15/01/2028	20/10/2027	30/07/2027	15/05/2027	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	
		Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049		
		Amort. final	Años	4,23	3,89	3,68	3,48	3,29	3,10	2,92	2,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	16/11/2026	13/07/2026	27/04/2026	13/02/2026	06/12/2025	30/09/2025	26/07/2025	24/05/2025	
		Años	5,75	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75		
		Amort. final	Fecha	25/05/2028	25/11/2027	25/08/2027	25/05/2027	25/02/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,54	6,22	5,92	5,65	5,39	5,16	4,93	4,73	
		Fecha	06/03/2029	10/11/2028	26/07/2028	17/04/2028	15/01/2028	20/10/2027	30/07/2027	15/05/2027		
		Amort. final	Años	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	
		Años	4,23	3,89	3,68	3,48	3,29	3,10	2,92	2,75		
		Amort. final	Fecha	16/11/2026	13/07/2026	27/04/2026	13/02/2026	06/12/2025	30/09/2025	26/07/2025	24/05/2025	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,75	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75	
		Fecha	25/05/2028	25/11/2027	25/08/2027	25/05/2027	25/02/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026		
		Amort. final	Años	6,54	6,22	5,92	5,65	5,39	5,16	4,93	4,73	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	06/03/2029	10/11/2028	26/07/2028	17/04/2028	15/01/2028	20/10/2027	30/07/2027	15/05/2027	
		Años	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	
		Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		% MC
			% MC	% MC	
Serie A	90,30%	343.352.825,92	15,14%	95,15%	1.788.800.000,00
	4,00%	15.209.767,76	11,14%	2,00%	37.600.000,00
Serie B	5,70%	21.681.521,60	5,44%	2,85%	53.600.000,00
	5,70%	21.681.521,60	5,44%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		380.244.115,28			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva		5,44%	20.680.000,00	2,20%	41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	37.070.356,79	0,750%
	Pagos, cobrados ples de ingreso	304.377,98	
		35.480,18	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado L/P	20.680.000,00	1,468%
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	Número
Principal	Pendiente vencimiento	369.916.406,03	1.880.046.236,97
	Medio	53.371,29	115.517,43
	Mínimo	35,79	9.896,23
	Máximo	288.229,34	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado	1,16%	5,38%
	Mínimo	0,00%	3,50%
	Máximo	5,38%	8,57%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	165	310
	Mínimo	02/11/2022	20/04/2010
	Máximo	24/09/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,73%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		90,47%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		3,91%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		2,84%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,74	7,11	0,09
10,01 - 20%	10,58	15,47	0,95
20,01 - 30%	18,77	25,52	3,15
30,01 - 40%	29,04	35,16	6,32
40,01 - 50%	27,30	44,37	10,23
50,01 - 60%	9,16	54,02	14,96
60,01 - 70%	2,35	64,12	19,88
70,01 - 80%	0,06	72,14	36,07
80,01 - 90%			4,24
90,01 - 100%			4,10
Medio ponderado	35,44		63,91
Mínimo	0,01		3,57
Máximo	72,55		99,69

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid info@edt-sg.es info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid [+34 91 585 15 00](tel:+34915851500) www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,37%	0,36%	0,41%	0,47%
Tasa anual equivalente	4,64%	4,36%	4,21%	4,84%	5,46%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	30,03%	28,01%
Aragón	9,91%	8,94%
Asturias	4,53%	4,09%
Canarias	2,55%	2,02%
Cantabria	0,02%	0,07%
Castilla y León	1,95%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,15%	0,17%
Cataluña	2,24%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,29%	28,63%
Extremadura	2,27%	2,17%
Galicia	0,12%	0,16%
Islas Baleares	2,41%	1,85%
La Rioja	1,65%	2,51%
Madrid	0,50%	0,63%
Murcia	0,26%	0,18%
Navarra	5,96%	10,64%
Pais Vasco	3,15%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	279	74.078,46	7.283,52	0,00	81.361,98	21,50	15.146.860,98	15.228.222,96	65,73	29,90
De > 1 a = 2 Meses	53	39.501,59	4.582,90	0,00	44.084,49	11,65	3.431.039,44	3.475.123,93	15,00	33,48
De > 2 a = 3 Meses	29	26.452,42	3.985,44	0,00	30.437,86	8,04	1.515.581,46	1.546.019,32	6,67	34,25
De > 3 a = 6 Meses	22	43.391,04	4.543,50	0,00	47.934,54	12,66	1.303.683,33	1.351.617,87	5,83	31,94
De > 6 a < 12 Meses	8	27.151,38	5.490,32	0,00	32.641,70	8,62	524.579,25	557.220,95	2,41	33,37
De = 12 a < 18 Meses	11	78.138,56	3.902,43	0,00	82.040,99	21,67	686.592,68	768.633,67	3,32	30,98
De = 18 a < 24 Meses	4	20.662,93	1.653,52	0,00	22.316,45	5,90	182.246,23	204.562,68	0,88	37,26
De ≥ 2 Años	9	31.698,64	5.998,92	0,00	37.697,56	9,96	0,00	37.697,56	0,16	2,65
Subtotal	415	341.075,02	37.440,55	0,00	378.515,57	100,00	22.790.583,37	23.169.098,94	100,00	30,41
Total	415	341.075,02	37.440,55	0,00	378.515,57		22.790.583,37	23.169.098,94		

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es