

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's Actual Inicial	
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	19.825,39	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/08/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2022 "Pass-Through"	AAA (sf)	n.c. n.c.
		354.636.576,32	1.788.800.000,00					A+sf	Aaa
		19,83%						n.c.	
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	41.780,88	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1370% 25/08/2022 14,627950 Bruto 11,848639 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high)	n.c. n.c.
		15.709.610,88	37.600.000,00					(sf)	Aa3
		41,78%						Asf	n.c.
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	41.779,95	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3370% 25/08/2022 35,981821 Bruto 29,145275 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (low)	n.c.
		22.394.053,20	53.600.000,00					(sf)	Baa3
		41,78%						n.c.	
Total		392.740.240,40	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,36	4,02	3,81	3,60	3,29	3,11	3,05	2,87
			Fecha	02/10/2026	30/05/2026	13/03/2026	29/12/2025	07/09/2025	01/07/2025	10/06/2025	07/04/2025
		Amort. final	Años	6,01	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/05/2028	25/11/2027	25/08/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/08/2026	25/05/2026
			Fecha	6,58	6,26	5,96	5,68	5,43	5,18	4,96	4,75
		Amort. final	Años	21/12/2028	26/08/2028	09/05/2028	28/01/2028	26/10/2027	30/07/2027	09/05/2027	21/02/2027
Serie B	Con amortización opcional *		Años	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27
			Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Vida media	Años	4,36	4,02	3,81	3,60	3,29	3,11	3,05	2,87
	Sin amortización opcional *		Fecha	02/10/2026	30/05/2026	13/03/2026	29/12/2025	07/09/2025	01/07/2025	10/06/2025	07/04/2025
		Amort. final	Años	6,01	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25	4,00
			Fecha	25/05/2028	25/11/2027	25/08/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/08/2026	25/05/2026
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,58	6,26	5,96	5,68	5,43	5,18	4,96	4,75
			Fecha	21/12/2028	26/08/2028	09/05/2028	28/01/2028	26/10/2027	30/07/2027	09/05/2027	21/02/2027
		Amort. final	Años	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27
	Sin amortización opcional *		Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Vida media	Años	4,36	4,02	3,81	3,60	3,29	3,11	3,05	2,87
			Fecha	02/10/2026	30/05/2026	13/03/2026	29/12/2025	07/09/2025	01/07/2025	10/06/2025	07/04/2025
Serie D	Con amortización opcional *		Años	6,01	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25	4,00
			Fecha	25/05/2028	25/11/2027	25/08/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/08/2026	25/05/2026
		Vida media	Años	6,58	6,26	5,96	5,68	5,43	5,18	4,96	4,75
	Sin amortización opcional *		Fecha	21/12/2028	26/08/2028	09/05/2028	28/01/2028	26/10/2027	30/07/2027	09/05/2027	21/02/2027
		Amort. final	Años	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27
			Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	90,30%	354.636.576,32	14,97%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	4,00%	15.709.610,88	10,97%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	5,70%	22.394.053,20	5,27%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		392.740.240,40			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		5,27%	20.680.000,00	2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.959.008,93	-0,500%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	241.076,54		
Ints. cobrados ptes de ingreso	19.279,26		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		20.680.000,00	0,637%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
Número	Actual	
	A la constitución	
Principal	7.073	16.275
Interés nominal		
Vencimiento final		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,72%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,43%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,02%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,89%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,90%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,52	7,12	0,09	7,83
10,01 - 20%	10,20	15,59	0,95	16,29
20,01 - 30%	17,64	25,51	3,15	25,80
30,01 - 40%	28,47	35,21	6,32	35,50
40,01 - 50%	27,57	44,41	10,23	45,49
50,01 - 60%	10,47	53,61	14,96	55,23
60,01 - 70%	3,07	63,93	19,88	65,27
70,01 - 80%	0,06	73,17	36,07	75,67
80,01 - 90%			4,24	84,84
90,01 - 100%			4,10	94,87
Medio ponderado		36,16		63,91
Mínimo		0,00		3,57
Máximo		73,49		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,38%	0,39%	0,38%	0,47%
Tasa anual equivalente	4,25%	4,52%	4,53%	4,44%	5,48%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	30,05%	28,01%
Aragón	9,86%	8,94%
Asturias	4,56%	4,09%
Canarias	2,53%	2,02%
Cantabria	0,03%	0,07%
Castilla y León	1,99%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,14%	0,17%
Cataluña	2,23%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,21%	28,63%
Extremadura	2,27%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,39%	1,85%
La Rioja	1,72%	2,51%
Madrid	0,50%	0,63%
Murcia	0,26%	0,18%
Navarra	5,99%	10,64%
Pais Vasco	3,13%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	255	78.037,83	5.734,42	0,00	83.772,25	15,56	15.010.771,10	15.094.543,35	66,62	32,35
De > 1 a = 2 Meses	49	38.783,12	3.297,13	0,00	42.080,25	7,82	3.152.612,53	3.194.692,78	14,10	32,81
De > 2 a = 3 Meses	35	39.522,11	4.579,95	0,00	44.102,06	8,19	2.033.529,35	2.077.631,41	9,17	34,69
De > 3 a = 6 Meses	12	19.759,51	1.369,84	0,00	21.129,35	3,93	604.224,72	625.354,07	2,76	23,45
De > 6 a < 12 Meses	10	43.926,30	1.440,70	0,00	45.367,00	8,43	712.742,89	758.109,89	3,35	36,89
De = 12 a < 18 Meses	12	63.712,01	3.609,93	0,00	67.321,94	12,51	559.937,10	627.259,04	2,77	27,15
De = 18 a < 24 Meses	3	89.962,64	1.259,84	0,00	91.222,48	16,95	44.036,61	135.259,09	0,60	37,83
De ≥ 2 Años	10	136.838,83	6.383,90	0,00	143.222,73	26,61	0,00	143.222,73	0,63	8,61
Subtotal	386	510.542,35	27.675,71	0,00	538.218,06	100,00	22.117.854,30	22.656.072,36	100,00	31,71
Total	386	510.542,35	27.675,71	0,00	538.218,06		22.117.854,30	22.656.072,36		

Información adicional