

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	19.825,39	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/08/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2022 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
		354.636.576,32	1.788.800.000,00						
		19,83%							
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	41.780,88	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1370% 25/08/2022 14,627950 Bruto 11,848639 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3
		15.709.610,88	37.600.000,00						
		41,78%							
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	41.779,95	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3370% 25/08/2022 35,981821 Bruto 29,145275 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (low) (sf) n.c.	n.c. Baa3
		22.394.053,20	53.600.000,00						
		41,78%							
Total		392.740.240,40	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Años	22/08/2026	4,49	4,15	3,93	3,73	3,42	3,23	3,05
		Fecha	22/08/2026	22/08/2026	19/04/2026	30/01/2026	16/11/2025	26/07/2025	19/05/2025	14/03/2025
		Amort. final	Años	6,25	5,75	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25
	Sin amortización opcional *	Años	25/05/2028	25/05/2028	25/11/2027	25/08/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026
		Fecha	25/05/2028	25/05/2028	25/11/2027	25/08/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026
		Amort. final	Años	6,66	6,33	6,03	5,74	5,48	5,23	5,00
Serie B	Con amortización opcional *	Años	21/10/2028	21/10/2028	23/06/2028	04/03/2028	21/11/2027	17/08/2027	19/05/2027	25/02/2027
		Fecha	21/10/2028	21/10/2028	23/06/2028	04/03/2028	21/11/2027	17/08/2027	19/05/2027	25/02/2027
		Amort. final	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52
	Sin amortización opcional *	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Amort. final	Años	4,49	4,15	3,93	3,73	3,42	3,23	3,05
Serie C	Con amortización opcional *	Años	22/08/2026	22/08/2026	19/04/2026	30/01/2026	16/11/2025	26/07/2025	19/05/2025	14/03/2025
		Fecha	22/08/2026	22/08/2026	19/04/2026	30/01/2026	16/11/2025	26/07/2025	19/05/2025	14/03/2025
		Amort. final	Años	6,25	5,75	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25
	Sin amortización opcional *	Años	25/05/2028	25/05/2028	25/11/2027	25/08/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026
		Fecha	25/05/2028	25/05/2028	25/11/2027	25/08/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026
		Amort. final	Años	6,66	6,33	6,03	5,74	5,48	5,23	5,00

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
Serie A	90,30%	354.636.576,32	14,97%	95,15%	1.788.800.000,00
	4,00%	15.709.610,88	10,97%	2,00%	37.600.000,00
	5,70%	22.394.053,20	5,27%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		392.740.240,40			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva		5,27%	20.680.000,00	2,20%	41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	24.454.800,30	-0,500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	269.015,27	
Ints. cobrados ptes de ingreso	12.636,01	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P	20.680.000,00	0,637%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
		Actual
Número	7.117	16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	390.725.730,55	1.880.046.236,97
Medio	54.900,34	115.517,43
Mínimo	38,24	9.896,23
Máximo	297.224,63	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	0,63%	5,38%
Mínimo	0,00%	3,50%
Máximo	4,80%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	169	310
Mínimo	10/06/2022	20/04/2010
Máximo	24/09/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,71%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,43%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,02%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,90%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,89%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,47	7,11	0,09
10,01 - 20%	10,15	15,64	0,95
20,01 - 30%	17,64	25,59	3,15
30,01 - 40%	28,00	35,27	6,32
40,01 - 50%	27,86	44,46	10,23
50,01 - 60%	10,69	53,69	14,96
60,01 - 70%	3,05	63,90	19,88
70,01 - 80%	0,13	71,61	36,07
80,01 - 90%			4,24
90,01 - 100%			4,10
Medio ponderado	36,33		63,91
Mínimo	0,03		3,57
Máximo	73,72		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,44%	0,45%	0,38%	0,47%
Tasa anual equivalente	3,13%	5,19%	5,22%	4,50%	5,49%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	30,04%	28,01%
Aragón	9,86%	8,94%
Asturias	4,55%	4,09%
Canarias	2,52%	2,02%
Cantabria	0,03%	0,07%
Castilla y León	1,98%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,14%	0,17%
Cataluña	2,22%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,25%	28,63%
Extremadura	2,29%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,40%	1,85%
La Rioja	1,71%	2,51%
Madrid	0,50%	0,63%
Murcia	0,26%	0,18%
Navarra	5,99%	10,64%
Pais Vasco	3,12%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	252	77.295,66	4.512,59	0,00	81.808,25	15,54	14.248.757,13	14.330.565,38	64,43	30,44
De > 1 a = 2 Meses	64	43.508,38	4.598,06	0,00	48.106,44	9,14	3.841.057,33	3.889.163,77	17,49	33,80
De > 2 a = 3 Meses	29	34.328,09	2.677,22	0,00	37.005,31	7,03	1.928.713,60	1.965.718,91	8,84	36,63
De > 3 a = 6 Meses	10	15.346,32	772,33	0,00	16.118,65	3,06	364.762,16	380.880,81	1,71	18,07
De > 6 a < 12 Meses	11	55.761,29	2.074,14	0,00	57.835,43	10,99	842.709,46	900.544,89	4,05	34,50
De = 12 a < 18 Meses	12	54.188,76	3.261,96	0,00	57.450,72	10,91	489.510,30	546.961,02	2,46	28,24
De = 18 a < 24 Meses	2	83.888,70	940,28	0,00	84.828,98	16,12	0,00	84.828,98	0,38	37,84
De ≥ 2 Años	10	136.838,83	6.383,90	0,00	143.222,73	27,21	0,00	143.222,73	0,64	8,61
Subtotal	390	501.156,03	25.220,48	0,00	526.376,51	100,00	21.715.509,98	22.241.886,49	100,00	30,68
Total	390	501.156,03	25.220,48	0,00	526.376,51		21.715.509,98	22.241.886,49		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es