

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	20.508,00 366.847.104,00 20,51%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/05/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2022 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	43.219,44 16.250.509,44 43,22%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/05/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	43.218,47 23.165.099,92 43,22%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1710% 25/05/2022 18,270608 Bruto 14,799192 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB (high) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		406.262.713,36 1.880.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual		0,17		0,25		0,34	
			% TACP Anual equivalente		2,00		3,00		4,00	
			Amort. final	Años Fecha	22/08/2026 6,25	19/04/2026 5,75	30/01/2026 5,50	16/11/2025 5,25	26/07/2025 4,75	19/05/2025 4,50
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual		0,17		0,25		0,34	
			% TACP Anual equivalente		2,00		3,00		4,00	
			Amort. final	Años Fecha	22/08/2026 6,25	19/04/2026 5,75	30/01/2026 5,50	16/11/2025 5,25	26/07/2025 4,75	19/05/2025 4,50
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual		0,17		0,25		0,34	
			% TACP Anual equivalente		2,00		3,00		4,00	
			Amort. final	Años Fecha	22/08/2026 6,25	19/04/2026 5,75	30/01/2026 5,50	16/11/2025 5,25	26/07/2025 4,75	19/05/2025 4,50

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	90,30%	366.847.104,00	14,79%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	4,00%	16.250.509,44	10,79%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	5,70%	23.165.099,92	5,09%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		406.262.713,36			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,09%	20.680.000,00		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	34.516.233,87	-0,500%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	727.339,67		
Ints. cobrados ptes de ingreso	23.106,39		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		20.680.000,00	0,471%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
Número	Actual	
	A la constitución	
Principal		
Pendiente vencimiento	394.552.424,65	1.880.046.236,97
Medio	55.089,70	115.517,43
Mínimo	0,00	9.896,23
Máximo	299.152,66	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	0,61%	5,38%
Mínimo	0,00%	3,50%
Máximo	4,80%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	170	310
Mínimo	27/01/2021	20/04/2010
Máximo	24/09/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,71%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,39%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,02%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,91%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,92%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	2,42	7,11	0,09
10,01 - 20%	10,10	15,68	0,95
20,01 - 30%	17,38	25,59	3,15
30,01 - 40%	27,68	35,26	6,32
40,01 - 50%	28,31	44,50	10,23
50,01 - 60%	10,79	53,73	14,96
60,01 - 70%	3,18	63,93	19,88
70,01 - 80%	0,15	71,63	36,07
80,01 - 90%			4,24
90,01 - 100%			4,10
Medio ponderado	36,49		63,91
Mínimo	0,00		3,57
Máximo	73,95		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,43%	0,46%	0,41%	0,47%
Tasa anual equivalente	6,10%	5,00%	5,37%	4,80%	5,50%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	30,04%	28,01%
Aragón	9,84%	8,94%
Asturias	4,55%	4,09%
Canarias	2,51%	2,02%
Cantabria	0,03%	0,07%
Castilla y León	1,98%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,14%	0,17%
Cataluña	2,23%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,29%	28,63%
Extremadura	2,28%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,41%	1,85%
La Rioja	1,70%	2,51%
Madrid	0,50%	0,63%
Murcia	0,26%	0,18%
Navarra	5,98%	10,64%
Pais Vasco	3,11%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	295	86.878,93	6.012,63	0,00	92.891,56	17,34	16.583.558,99	16.676.450,55	67,40	30,05
De > 1 a = 2 Meses	61	45.547,19	3.799,21	0,00	49.346,40	9,21	4.203.658,85	4.253.005,25	17,19	36,24
De > 2 a = 3 Meses	30	30.695,63	2.980,75	0,00	33.676,38	6,29	1.685.920,29	1.719.596,67	6,95	34,81
De > 3 a = 6 Meses	9	14.392,42	810,76	0,00	15.203,18	2,84	369.359,68	384.562,86	1,55	20,69
De > 6 a < 12 Meses	11	50.720,93	1.939,71	0,00	52.660,64	9,83	848.252,37	900.913,01	3,64	34,52
De = 12 a < 18 Meses	13	104.531,62	3.713,15	0,00	108.244,77	20,21	493.185,00	601.429,77	2,43	28,97
De = 18 a < 24 Meses	1	31.889,63	437,86	0,00	32.327,49	6,04	0,00	32.327,49	0,13	38,09
De ≥ 2 Años	11	144.194,73	7.116,63	0,00	151.311,36	28,25	24.598,13	175.909,49	0,71	10,06
Subtotal	431	508.851,08	26.810,70	0,00	535.661,78	100,00	24.208.533,31	24.744.195,09	100,00	30,72
Total	431	508.851,08	26.810,70	0,00	535.661,78		24.208.533,31	24.744.195,09		

Información adicional