

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's Actual Inicial	
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	21.250,18	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/02/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2022 "Pass-Through"	AAA (sf)	n.c. n.c.
		380.123.219,84	1.788.800.000,00					A+sf	Aaa
		21,25%						n.c.	
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	44.783,54	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/02/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high)	n.c. n.c.
		16.838.611,04	37.600.000,00					(sf)	Aa3
		44,78%						Asf	
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	44.782,54	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1280% 25/02/2022 14,648866 Bruto 11,865581 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB	n.c.
		24.003.441,44	53.600.000,00					(high)	Baa3
		44,78%						(sf)	
Total		420.965.272,32	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)														
					% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
						% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,63	4,40	4,07	3,86	3,55	3,36	3,18	3,01			
		Fecha	12/07/2026	18/04/2026	18/12/2025	02/10/2025	12/06/2025	04/04/2025	28/01/2025	27/11/2024				
	Amort. final	Años	6,50	6,25	5,75	5,50	5,00	4,75	4,50	4,25				
		Fecha	25/05/2028	25/02/2028	25/08/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	25/02/2026				
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	6,41	6,10	5,81	5,54	5,29	5,05	4,84			
		Fecha	22/08/2028	21/04/2028	29/12/2027	15/09/2027	08/06/2027	09/03/2027	13/12/2026	25/09/2026				
	Amort. final	Años	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77				
		Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049				
	Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,63	4,40	4,07	3,86	3,55	3,36	3,18	3,01		
			Fecha	12/07/2026	18/04/2026	18/12/2025	02/10/2025	12/06/2025	04/04/2025	28/01/2025	27/11/2024			
Amort. final		Años	6,50	6,25	5,75	5,50	5,00	4,75	4,50	4,25				
		Fecha	25/05/2028	25/02/2028	25/08/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	25/02/2026				
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	6,75	6,41	6,10	5,81	5,54	5,29	5,05	4,84			
		Fecha	22/08/2028	21/04/2028	29/12/2027	15/09/2027	08/06/2027	09/03/2027	13/12/2026	25/09/2026				
Amort. final		Años	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77				
		Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049				
Serie C		Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,63	4,40	4,07	3,86	3,55	3,36	3,18	3,01		
			Fecha	12/07/2026	18/04/2026	18/12/2025	02/10/2025	12/06/2025	04/04/2025	28/01/2025	27/11/2024			
	Amort. final	Años	6,50	6,25	5,75	5,50	5,00	4,75	4,50	4,25				
		Fecha	25/05/2028	25/02/2028	25/08/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	25/02/2026				
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	6,41	6,10	5,81	5,54	5,29	5,05	4,84			
		Fecha	22/08/2028	21/04/2028	29/12/2027	15/09/2027	08/06/2027	09/03/2027	13/12/2026	25/09/2026				
	Amort. final	Años	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77				
		Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049				

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	90,30%	380.123.219,84	14,61%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	4,00%	16.838.611,04	10,61%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	5,70%	24.003.441,44	4,91%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		420.965.272,32			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		4,91%	20.680.000,00	2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		31.051.536,29	-0,500%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		249.210,12		
Ints. cobrados ptes de ingreso		12.327,26		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			20.680.000,00	0,428%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.366	16.275
Principal			
Pendiente vencimiento		412.938.817,09	1.880.046.236,97
Medio		56.060,12	115.517,43
Mínimo		40,68	9.896,23
Máximo		306.864,53	584.442,99
Interés nominal			
Medio ponderado		0,58%	5,38%
Mínimo		0,00%	3,50%
Máximo		4,80%	8,57%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		173	310
Mínimo		01/01/2022	20/04/2010
Máximo		24/09/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,80%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		90,30%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,02%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		3,92%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		2,91%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		2,28	7,04
10,01 - 20%		9,41	15,70
20,01 - 30%		16,49	25,47
30,01 - 40%		27,03	35,29
40,01 - 50%		29,12	44,67
50,01 - 60%		12,02	53,88
60,01 - 70%		3,26	63,85
70,01 - 80%		0,38	71,38
80,01 - 90%			4,24
90,01 - 100%			4,10
Medio ponderado		37,22	63,91
Mínimo		0,03	3,57
Máximo		74,88	99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,73%	0,45%	0,37%	0,37%	0,47%
Tasa anual equivalente	8,39%	5,27%	4,35%	4,30%	5,52%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	30,05%	28,01%
Aragón	9,82%	8,94%
Asturias	4,58%	4,09%
Canarias	2,49%	2,02%
Cantabria	0,03%	0,07%
Castilla y León	1,99%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,17%
Cataluña	2,23%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,17%	28,63%
Extremadura	2,29%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,50%	1,85%
La Rioja	1,70%	2,51%
Madrid	0,55%	0,63%
Murcia	0,26%	0,18%
Navarra	5,93%	10,64%
Pais Vasco	3,13%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	209	62.529,15	3.622,29	0,00	66.151,44	13,41	12.324.726,81	12.390.878,25	57,82	32,32
De > 1 a = 2 Meses	45	31.071,61	3.181,72	0,00	34.253,33	6,94	2.723.914,66	2.758.167,99	12,87	35,29
De > 2 a = 3 Meses	35	38.301,39	3.286,90	0,00	41.588,29	8,43	2.191.586,97	2.233.175,26	10,42	34,92
De > 3 a = 6 Meses	18	35.718,29	2.154,84	0,00	37.873,13	7,68	1.361.101,00	1.398.974,13	6,53	39,96
De > 6 a < 12 Meses	21	67.390,99	4.052,70	0,00	71.443,69	14,48	1.045.949,52	1.117.393,21	5,21	28,06
De = 12 a < 18 Meses	13	67.421,74	5.585,71	0,00	73.007,45	14,80	763.823,10	836.830,55	3,91	37,62
De = 18 a < 24 Meses	5	31.846,68	4.916,33	0,00	36.763,01	7,45	358.635,38	395.398,39	1,85	47,46
De ≥ 2 Años	13	116.752,14	15.549,58	0,00	132.301,72	26,82	166.597,30	298.899,02	1,39	15,48
Subtotal	359	451.031,99	42.350,07	0,00	493.382,06	100,00	20.936.334,74	21.429.716,80	100,00	32,96
Total	359	451.031,99	42.350,07	0,00	493.382,06		20.936.334,74	21.429.716,80		