

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch / Moody's
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	21.870,65 391.222.187,20 21,87%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/11/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2021 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf n.c.
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	46.091,15 17.330.272,40 46,09%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/11/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) Asf n.c.
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	46.090,12 24.704.304,32 46,09%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1510% 25/11/2021 17,785665 Bruto 14,406389 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB (high) (sf) n.c.
Total		433.256.763,92	1.880.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,77	4,53	4,19	3,98	3,68	3,48	3,30	3,13
			Fecha	31/05/2026	05/03/2026	02/11/2025	17/08/2025	27/04/2025	16/02/2025	11/12/2024	10/10/2024
		Amort. final	Años	6,75	6,51	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/05/2028	25/02/2028	25/08/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	25/02/2026
			Fecha	6,83	6,49	6,17	5,87	5,60	5,34	5,10	4,88
		Amort. final	Años	22/06/2028	17/02/2028	24/10/2027	07/07/2027	29/03/2027	25/12/2026	29/09/2026	10/07/2026
Serie B	Con amortización opcional *		Años	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02
			Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Vida media	Años	4,77	4,53	4,19	3,98	3,68	3,48	3,30	3,13
	Sin amortización opcional *		Fecha	31/05/2026	05/03/2026	02/11/2025	17/08/2025	27/04/2025	16/02/2025	11/12/2024	10/10/2024
		Amort. final	Años	6,75	6,51	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,51
			Fecha	25/05/2028	25/02/2028	25/08/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	25/02/2026
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,83	6,49	6,17	5,87	5,60	5,34	5,10	4,88
			Fecha	22/06/2028	17/02/2028	24/10/2027	07/07/2027	29/03/2027	25/12/2026	29/09/2026	10/07/2026
		Amort. final	Años	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02
	Sin amortización opcional *		Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Vida media	Años	4,77	4,53	4,19	3,98	3,68	3,48	3,30	3,13
			Fecha	31/05/2026	05/03/2026	02/11/2025	17/08/2025	27/04/2025	16/02/2025	11/12/2024	10/10/2024
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	6,75	6,51	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,51
			Fecha	25/05/2028	25/02/2028	25/08/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	25/02/2026
		Vida media	Años	6,83	6,49	6,17	5,87	5,60	5,34	5,10	4,88
	Sin amortización opcional *		Fecha	22/06/2028	17/02/2028	24/10/2027	07/07/2027	29/03/2027	25/12/2026	29/09/2026	10/07/2026
		Amort. final	Años	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02
			Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	90,30%	391.222.187,20	14,47%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	4,00%	17.330.272,40	10,47%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	5,70%	24.704.304,32	4,77%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		433.256.763,92			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,77%	20.680.000,00		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		24.798.182,84	-0,500%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		158.304,75		
Ints. cobrados ptes de ingreso		13.026,37		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		20.680.000,00		0,451%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
Número	Actual	
	A la constitución	
Principal	7.560	16.275
Pendiente vencimiento	431.297.425,33	1.880.046.236,97
Medio	57.049,92	115.517,43
Mínimo	42,64	9.896,23
Máximo	314.549,27	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	0,61%	5,38%
Mínimo	0,00%	3,50%
Máximo	4,80%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	176	310
Mínimo	05/09/2021	20/04/2010
Máximo	24/09/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,81%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,20%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,02%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,01%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,91%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,14	6,88	0,09	7,83
10,01 - 20%	8,95	15,80	0,95	16,29
20,01 - 30%	15,59	25,43	3,15	25,80
30,01 - 40%	25,97	35,27	6,32	35,50
40,01 - 50%	29,96	44,81	10,23	45,49
50,01 - 60%	13,19	53,89	14,96	55,23
60,01 - 70%	3,77	63,92	19,88	65,27
70,01 - 80%	0,43	71,99	36,07	75,67
80,01 - 90%			4,24	84,84
90,01 - 100%			4,10	94,87
Medio ponderado	37,94		63,91	
Mínimo	0,03		3,57	
Máximo	75,85		99,69	

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,36%	0,39%	0,37%	0,47%
Tasa anual equivalente	3,43%	4,21%	4,54%	4,33%	5,54%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	29,98%	28,01%
Aragón	9,80%	8,94%
Asturias	4,57%	4,09%
Canarias	2,48%	2,02%
Cantabria	0,03%	0,07%
Castilla y León	1,99%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,15%	0,17%
Cataluña	2,25%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,28%	28,63%
Extremadura	2,30%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,50%	1,85%
La Rioja	1,70%	2,51%
Madrid	0,55%	0,63%
Murcia	0,25%	0,18%
Navarra	5,94%	10,64%
Pais Vasco	3,07%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	260	78.501,42	5.705,78	0,00	84.207,20	16,96	16.100.611,53	16.184.818,73	59,92	35,71
De > 1 a = 2 Meses	65	47.541,71	3.072,37	0,00	50.614,08	10,19	4.282.060,95	4.332.675,03	16,04	33,84
De > 2 a = 3 Meses	40	50.415,71	4.347,88	0,00	54.763,59	11,03	2.617.142,53	2.671.906,12	9,89	32,52
De > 3 a = 6 Meses	22	31.687,95	2.083,34	0,00	33.771,29	6,80	1.015.142,05	1.048.913,34	3,88	29,09
De > 6 a < 12 Meses	20	63.653,42	5.334,41	0,00	68.987,83	13,89	1.164.602,36	1.233.590,19	4,57	31,10
De = 12 a < 18 Meses	16	63.038,51	6.109,62	0,00	69.148,13	13,93	1.101.067,94	1.170.216,07	4,33	40,06
De = 18 a < 24 Meses	4	100.506,39	4.090,34	0,00	104.596,73	21,07	120.455,48	225.052,21	0,83	42,19
De ≥ 2 Años	10	18.751,96	11.663,31	0,00	30.415,27	6,13	111.185,63	141.600,90	0,52	9,09
Subtotal	437	454.097,07	42.407,05	0,00	496.504,12	100,00	26.512.268,47	27.008.772,59	100,00	34,22
Total	437	454.097,07	42.407,05	0,00	496.504,12		26.512.268,47	27.008.772,59		