

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	22.271,95	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/08/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2021 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
		398.400.641,60 22,27%	1.788.800.000,00						
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	54.588,68	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/08/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3
		20.525.343,68 54,59%	37.600.000,00						
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	54.587,45	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1570% 25/08/2021 21,901698 Bruto 17,740375 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB (high) (sf) n.c.	n.c. Baa3
		29.258.873,20 54,59%	53.600.000,00						
Total		448.184.858,48	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,74	4,40	4,09	3,88	3,59	3,41	3,23	3,06	
		Amort. final	Fecha	16/02/2026	18/10/2025	24/06/2025	08/04/2025	26/12/2024	19/10/2024	15/08/2024	16/06/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,26	6,76	6,25	6,00	5,51	5,25	5,00	4,76	
		Amort. final	Fecha	25/08/2028	25/02/2028	25/08/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	25/02/2026	
		Vida media	Años	5,71	5,37	5,06	4,78	4,53	4,29	4,07	3,87	
		Amort. final	Fecha	06/02/2027	06/10/2026	16/06/2026	05/03/2026	01/12/2025	06/09/2025	19/06/2025	07/04/2025	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	13,26	12,76	12,26	11,76	11,26	10,76	10,26	
		Amort. final	Fecha	25/02/2035	25/08/2034	25/02/2034	25/08/2033	25/02/2033	25/08/2032	25/02/2032	25/08/2031	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,26	6,76	6,25	6,00	5,51	5,25	5,00	4,76	
		Amort. final	Fecha	25/08/2028	25/02/2028	25/08/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	25/02/2026	
		Vida media	Años	14,49	14,03	13,57	13,10	12,63	12,15	11,69	11,25	
		Amort. final	Fecha	15/11/2035	02/06/2035	16/12/2034	28/06/2034	06/01/2034	17/07/2033	29/01/2033	20/08/2032	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,26	15,01	14,51	14,01	13,51	13,26	12,76	12,26	
		Amort. final	Fecha	25/08/2036	25/05/2036	25/11/2035	25/05/2035	25/11/2034	25/08/2034	25/02/2034	25/08/2033	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,26	6,76	6,25	6,00	5,51	5,25	5,00	4,76	
		Amort. final	Fecha	25/08/2028	25/02/2028	25/08/2027	24/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	25/02/2026	
		Vida media	Años	7,26	6,76	6,25	6,00	5,51	5,25	5,00	4,76	
		Amort. final	Fecha	25/08/2028	25/02/2028	25/08/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	25/02/2026	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,28	17,75	17,25	16,76	16,29	15,84	15,39	14,95	
		Amort. final	Fecha	30/08/2039	19/02/2039	18/08/2038	23/02/2038	05/09/2037	22/03/2037	09/10/2036	02/05/2036	
		Vida media	Años	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	
		Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	
		Vida media	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	
		Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	88,89%	398.400.641,60	16,15%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	4,58%	20.525.343,68	11,57%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	6,53%	29.258.873,20	5,04%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		448.184.858,48			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		5,04%	22.577.874,14	2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	33.019.144,13	-0,500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	365.630,16	
Ints. cobrados ptes de ingreso	20,886,21	
Pasivo	Disponible	Interés
Préstamo Subordinado L/P	22.577.874,14	0,457%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
Número	Actual	
	A la constitución	
Principal		
Pendiente vencimiento	440.114.449,25	1.880.046.236,97
Medio	57.531,30	115.517,43
Mínimo	19,29	9.896,23
Máximo	318.350,44	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	0,66%	5,38%
Mínimo	0,00%	3,50%
Máximo	5,50%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	178	310
Mínimo	05/07/2021	20/04/2010
Máximo	24/09/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,85%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,14%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,05%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,92%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,10	6,82	0,09	7,83
10,01 - 20%	8,68	15,81	0,95	16,29
20,01 - 30%	15,34	25,42	3,15	25,80
30,01 - 40%	25,43	35,29	6,32	35,50
40,01 - 50%	30,33	44,92	10,23	45,49
50,01 - 60%	13,60	53,94	14,96	55,23
60,01 - 70%	3,93	63,76	19,88	65,27
70,01 - 80%	0,60	71,77	36,07	75,67
80,01 - 90%			4,24	84,84
90,01 - 100%			4,10	94,87
Medio ponderado	38,28		63,91	
Mínimo	0,02		3,57	
Máximo	76,41		99,69	

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,43%	0,36%	0,38%	0,48%
Tasa anual equivalente	5,09%	5,05%	4,26%	4,46%	5,56%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	29,88%	28,01%
Aragón	9,77%	8,94%
Asturias	4,56%	4,09%
Canarias	2,46%	2,02%
Cantabria	0,03%	0,07%
Castilla y León	2,03%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,15%	0,17%
Cataluña	2,26%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,34%	28,63%
Extremadura	2,36%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,53%	1,85%
La Rioja	1,69%	2,51%
Madrid	0,55%	0,63%
Murcia	0,25%	0,18%
Navarra	5,94%	10,64%
Pais Vasco	3,06%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	289	87.861,54	7.105,76	0,00	94.967,30	19,18	17.776.632,90	17.871.600,20	65,04	33,79
De > 1 a = 2 Meses	53	39.260,02	3.665,36	0,00	42.925,38	8,67	3.464.648,25	3.507.573,63	12,77	35,06
De > 2 a = 3 Meses	38	46.228,51	4.137,73	0,00	50.366,24	10,17	2.355.057,47	2.405.423,71	8,75	33,35
De > 3 a = 6 Meses	17	27.638,07	1.367,14	0,00	29.005,21	5,86	885.225,86	914.231,07	3,33	31,21
De > 6 a < 12 Meses	21	71.623,91	5.626,38	0,00	77.250,29	15,60	1.286.833,19	1.364.083,48	4,96	32,61
De = 12 a < 18 Meses	12	49.188,56	6.384,97	0,00	55.573,53	11,23	843.784,07	899.357,60	3,27	38,76
De = 18 a < 24 Meses	6	110.577,05	5.163,50	0,00	115.740,55	23,38	256.953,92	372.694,47	1,36	42,08
De ≥ 2 Años	10	17.817,55	11.413,41	0,00	29.230,96	5,90	112.120,04	141.351,00	0,51	9,07
Subtotal	446	450.195,21	44.864,25	0,00	495.059,46	100,00	26.981.255,70	27.476.315,16	100,00	33,52
Total	446	450.195,21	44.864,25	0,00	495.059,46		26.981.255,70	27.476.315,16		