

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesí
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesí
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's	Actual / Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	23.046,92 412.263.304,96 23,05%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/05/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2021 "Pass-Through"	AA (high) (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	54.588,68 20.525.343,68 54,59%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/05/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	54.587,45 29.258.873,20 54,59%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1600% 25/05/2021 21,592369 Bruto 17,489819 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB (high) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		462.047.521,84	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,86	4,53	4,21	3,99	3,71	3,52	3,34	3,17	
			Fecha	05/01/2026	04/09/2025	11/05/2025	20/02/2025	09/11/2024	01/09/2024	27/06/2024	27/04/2024	
		Amort. final	Años	7,50	7,00	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,82	5,48	5,16	4,87	4,61	4,37	4,15	3,94	
			Fecha	20/12/2026	17/08/2026	24/04/2026	09/01/2026	04/10/2025	08/07/2025	18/04/2025	03/02/2025	
		Amort. final	Años	14,01	13,50	13,01	12,50	12,01	11,50	11,01	10,50	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,50	7,00	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	
			Fecha	25/08/2028	25/02/2028	25/08/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	25/02/2026	
		Amort. final	Años	7,50	7,00	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,77	14,31	13,84	13,36	12,88	12,40	11,93	11,47	
			Fecha	28/11/2035	14/06/2035	26/12/2034	05/07/2034	09/01/2034	17/07/2033	25/01/2033	12/08/2032	
		Amort. final	Años	15,51	15,25	14,76	14,25	13,76	13,50	13,01	12,50	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,50	7,00	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	
			Fecha	25/08/2028	25/02/2028	25/08/2027	25/05/2027	24/11/2026	25/08/2026	24/05/2026	25/02/2026	
		Amort. final	Años	7,50	7,00	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,56	18,03	17,51	17,02	16,55	16,08	15,63	15,18	
			Fecha	14/09/2039	02/03/2039	27/08/2038	01/03/2038	09/09/2037	23/03/2037	08/10/2036	28/04/2036	
		Amort. final	Años	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	
		Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	89,23%	412.263.304,96	15,66%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	4,44%	20.525.343,68	11,22%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	6,33%	29.258.873,20	4,89%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		462.047.521,84			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,89%	22.577.874,14		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	31.954.669,78	-0,500%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	263.022,01		
Ints. cobrados ptes de ingreso	16.283,63		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.577.874,14	0,460%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		7.796	16.275
Principal	Pendiente vencimiento	455.117.891,53	1.880.046.236,97
	Medio	58.378,39	115.517,43
	Mínimo	14,65	9.896,23
	Máximo	324.049,57	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado	0,74%	5,38%
	Mínimo	0,00%	3,50%
	Máximo	5,50%	8,57%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	180	310
	Mínimo	05/04/2021	20/04/2010
	Máximo	24/09/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,83%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		90,18%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,04%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		2,90%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,06	6,77	0,09	7,83
10,01 - 20%	8,31	15,84	0,95	16,29
20,01 - 30%	14,98	25,41	3,15	25,80
30,01 - 40%	25,03	35,40	6,32	35,50
40,01 - 50%	30,21	45,10	10,23	45,49
50,01 - 60%	14,51	53,96	14,96	55,23
60,01 - 70%	4,27	64,04	19,88	65,27
70,01 - 80%	0,61	72,32	36,07	75,67
80,01 - 90%			4,24	84,84
90,01 - 100%			4,10	94,87
Medio ponderado		38,76		63,91
Mínimo		0,01		3,57
Máximo		76,98		99,69

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,29%	0,34%	0,34%	0,48%
Tasa anual equivalente	4,42%	3,42%	4,00%	4,05%	5,56%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	29,93%	28,01%
Aragón	9,75%	8,94%
Asturias	4,60%	4,09%
Canarias	2,49%	2,02%
Cantabria	0,03%	0,07%
Castilla y León	2,02%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,15%	0,17%
Cataluña	2,28%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,24%	28,63%
Extremadura	2,35%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,53%	1,85%
La Rioja	1,69%	2,51%
Madrid	0,54%	0,63%
Murcia	0,24%	0,18%
Navarra	5,96%	10,64%
Pais Vasco	3,06%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	258	75.595,22	6.754,48	0,00	82.349,70	9,04	15.131.378,80	15.213.728,50	44,40	32,93
De > 1 a = 2 Meses	81	56.439,58	5.811,95	0,00	62.251,53	6,83	5.480.339,05	5.542.590,58	16,18	34,56
De > 2 a = 3 Meses	47	52.544,72	6.488,23	0,00	58.942,95	6,47	3.167.817,74	3.226.760,69	9,42	37,45
De > 3 a = 6 Meses	23	32.708,65	3.613,88	0,00	36.322,53	3,99	1.109.758,14	1.146.080,67	3,35	30,81
De > 6 a < 12 Meses	92	214.531,93	31.145,68	0,00	245.677,61	26,97	7.438.756,86	7.684.434,47	22,43	39,90
De = 12 a < 18 Meses	12	135.674,68	11.115,08	0,00	146.789,76	16,11	761.843,25	908.633,01	2,65	44,73
De = 18 a < 24 Meses	4	19.631,71	3.438,11	0,00	23.069,82	2,53	147.568,86	170.638,68	0,50	26,59
De ≥ 2 Años	10	241.773,39	13.729,75	0,00	255.503,14	28,05	113.496,02	368.999,16	1,08	21,48
Subtotal	527	828.809,88	82.097,16	0,00	910.907,04	100,00	33.350.958,72	34.261.865,76	100,00	34,88
Total	527	828.809,88	82.097,16	0,00	910.907,04		33.350.958,72	34.261.865,76		