

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's	
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	25.022,21 447.597.292,48 25,02%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/11/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2020 "Pass-Through"	AA (high) (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	54.588,68 20.525.343,68 54,59%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0130% 25/11/2020 1,813557 Bruto 1,468981 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	54.587,45 29.258.873,20 54,59%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,2130% 25/11/2020 29,713769 Bruto 24,068153 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB (high) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		497.381.509,36	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,19	4,84	4,52	4,21	3,92	3,72	3,54	3,37	
		Amort. final	Años	8,26	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,51	
			Fecha	25/11/2028	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	25/02/2026	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,03	5,67	5,34	5,04	4,76	4,51	4,27	4,06	
		Amort. final	Años	05/09/2026	26/04/2026	26/12/2025	06/09/2025	28/05/2025	24/02/2025	01/12/2024	14/09/2024	
			Fecha	14,51	14,01	13,51	13,01	12,51	12,01	11,51	11,01	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,51	
		Amort. final	Años	25/11/2028	25/08/2034	25/02/2034	25/08/2033	25/02/2033	25/08/2032	25/02/2032	25/08/2031	
			Fecha	8,26	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,35	14,88	14,40	13,90	13,40	12,90	12,40	11,93	
		Amort. final	Años	26/12/2035	08/07/2035	13/01/2035	17/07/2034	14/01/2034	15/07/2033	15/01/2033	26/07/2032	
			Fecha	16,26	15,76	15,26	14,76	14,26	14,01	13,51	13,01	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,51	
		Amort. final	Años	25/11/2028	25/05/2028	24/11/2027	24/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	24/05/2026	25/02/2026	
			Fecha	8,26	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,12	18,57	18,04	17,54	17,05	16,57	16,11	15,65	
		Amort. final	Años	02/10/2039	15/03/2039	04/09/2038	05/03/2038	08/09/2037	18/03/2037	28/09/2036	13/04/2036	
			Fecha	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02
		Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC		A la emisión	
					% MC	
Serie A	89,99%	447.597.292,48	14,55%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	4,13%	20.525.343,68	10,42%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	5,88%	29.258.873,20	4,54%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		497.381.509,36			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		4,54%	22.577.874,14	2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		38.924.027,91	-0,500%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		225.586,08		
Ints. cobrados ptes de ingreso		27.762,60		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			22.577.874,14	0,513%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.049	16.275
Principal			
Pendiente vencimiento		483.815.852,54	1.880.046.236,97
Medio		60.108,82	115.517,43
Mínimo		0,67	9.896,23
Máximo		335.436,36	584.442,99
Interés nominal			
Medio ponderado		0,86%	5,38%
Mínimo		0,00%	3,50%
Máximo		5,50%	8,57%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		184	310
Mínimo		03/10/2020	20/04/2010
Máximo		24/09/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,89%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		90,07%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,09%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		2,91%	
Bonos		0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		1,93	6,70
10,01 - 20%		7,60	15,81
20,01 - 30%		14,28	25,39
30,01 - 40%		22,94	35,35
40,01 - 50%		30,53	45,17
50,01 - 60%		16,91	53,94
60,01 - 70%		4,79	19,88
70,01 - 80%		1,02	72,26
80,01 - 90%			4,24
90,01 - 100%			4,10
Medio ponderado		39,79	63,91
Mínimo		0,00	3,57
Máximo		78,34	99,69

Información adicional

Europea de Titulización, C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,36%	0,34%	0,36%	0,48%
Tasa anual equivalente	4,19%	4,22%	4,04%	4,19%	5,62%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	29,84%	28,01%
Aragón	9,80%	8,94%
Asturias	4,65%	4,09%
Canarias	2,47%	2,02%
Cantabria	0,03%	0,07%
Castilla y León	2,02%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,15%	0,17%
Cataluña	2,29%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,24%	28,63%
Extremadura	2,35%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,47%	1,85%
La Rioja	1,70%	2,51%
Madrid	0,56%	0,63%
Murcia	0,24%	0,18%
Navarra	6,00%	10,64%
Pais Vasco	3,05%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	307	86.562,72	9.154,69	0,00	95.717,41	7,82	19.659.047,17	19.754.764,58	46,11	35,34
De > 1 a = 2 Meses	92	64.275,43	8.847,25	0,00	73.122,68	5,97	6.775.517,53	6.848.640,21	15,98	37,87
De > 2 a = 3 Meses	79	79.237,13	11.750,08	0,00	90.987,21	7,43	5.604.232,40	5.695.219,61	13,29	38,69
De > 3 a = 6 Meses	77	135.759,92	20.549,19	0,00	156.309,11	12,76	6.754.127,89	6.910.437,00	16,13	39,41
De > 6 a < 12 Meses	22	66.846,40	9.260,09	0,00	76.106,49	6,21	1.360.036,05	1.436.142,54	3,35	33,08
De = 12 a < 18 Meses	17	240.191,53	12.517,20	0,00	252.708,73	20,63	874.146,42	1.126.855,15	2,63	38,47
De = 18 a < 24 Meses	3	12.771,50	7.084,78	0,00	19.856,28	1,62	136.236,78	156.093,06	0,36	49,01
De ≥ 2 Años	18	431.538,52	28.443,49	0,00	459.982,01	37,56	456.303,81	916.285,82	2,14	29,69
Subtotal	615	1.117.183,15	107.606,77	0,00	1.224.789,92	100,00	41.619.648,05	42.844.437,97	100,00	36,65
Total	615	1.117.183,15	107.606,77	0,00	1.224.789,92		41.619.648,05	42.844.437,97		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es