

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's	Actual / Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	25.902,80 463.349.286,40 25,90%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0180% 25/08/2020 1,191529 Bruto 0,965138 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2020 "Pass-Through"	AA (high) (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	54.588,68 20.525.343,68 54,59%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,2180% 25/08/2020 30,411960 Bruto 24,633688 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	54.587,45 29.258.873,20 54,59%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,4180% 25/08/2020 58,311527 Bruto 47,232337 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB (high) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		513.133.503,28	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
				% TACP Anual equivalente							
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,61	5,24	4,89	4,57	4,26	4,05	3,77	3,58
			Fecha	01/01/2026	19/08/2025	15/04/2025	16/12/2024	25/08/2024	11/06/2024	28/02/2024	23/12/2023
			Amort. final	Años	8,51	8,01	7,51	7,00	6,51	6,25	5,51
		Amort. final	Años	25/11/2028	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/02/2026	25/11/2025
			Fecha	25/11/2028	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/02/2026	25/11/2025
			Amort. final	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,25	6,87	6,51	6,18	5,88	5,59	5,33	5,09
			Fecha	24/08/2027	05/04/2027	26/11/2026	29/07/2026	08/04/2026	26/12/2025	22/09/2025	25/06/2025
			Amort. final	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27
		Amort. final	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
			Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
			Amort. final	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,61	5,24	4,89	4,57	4,26	4,05	3,77	3,58
			Fecha	01/01/2026	19/08/2025	15/04/2025	16/12/2024	25/08/2024	11/06/2024	28/02/2024	23/12/2023
			Amort. final	Años	8,51	8,01	7,51	7,00	6,51	6,25	5,51
		Amort. final	Años	25/11/2028	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/02/2026	25/11/2025
			Fecha	25/11/2028	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/02/2026	25/11/2025
			Amort. final	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,25	6,87	6,51	6,18	5,88	5,59	5,33	5,09
			Fecha	24/08/2027	05/04/2027	26/11/2026	29/07/2026	08/04/2026	26/12/2025	22/09/2025	25/06/2025
			Amort. final	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27
		Amort. final	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
			Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
			Amort. final	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,61	5,24	4,89	4,57	4,26	4,05	3,77	3,58
			Fecha	01/01/2026	19/08/2025	15/04/2025	16/12/2024	25/08/2024	11/06/2024	28/02/2024	23/12/2023
			Amort. final	Años	8,51	8,01	7,51	7,00	6,51	6,25	5,51
		Amort. final	Años	25/11/2028	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/02/2026	25/11/2025
			Fecha	25/11/2028	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/02/2026	25/11/2025
			Amort. final	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,25	6,87	6,51	6,18	5,88	5,59	5,33	5,09
			Fecha	24/08/2027	05/04/2027	26/11/2026	29/07/2026	08/04/2026	26/12/2025	22/09/2025	25/06/2025
			Amort. final	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27
		Amort. final	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
			Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
			Amort. final	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual	% MC		A la emisión		% MC
Serie A	90,30%	463.349.286,40	14,10%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%	
Serie B	4,00%	20.525.343,68	10,10%	2,00%	37.600.000,00	5,05%	
Serie C	5,70%	29.258.873,20	4,40%	2,85%	53.600.000,00	2,20%	
Emisión de Bonos		513.133.503,28			1.880.000.000,00		
Fondo de Reserva		4,40%	22.577.874,14	2,20%	41.360.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		27.181.776,24	-0,500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		507.483,23	
Ints. cobrados ptes de ingreso		40.519,41	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.577.874,14	0,718%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		8.309	16.275
Principal	Pendiente vencimiento	510.917.621,65	1.880.046.236,97
	Medio	61.489,66	115.517,43
	Mínimo	4,40	9.896,23
	Máximo	343.026,20	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado	0,86%	5,38%
	Mínimo	0,00%	3,50%
	Máximo	5,50%	8,57%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	187	310
	Mínimo	02/06/2020	20/04/2010
	Máximo	24/09/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,97%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		89,87%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,12%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		3,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,81	6,67	0,09	7,83
10,01 - 20%	7,15	15,78	0,95	16,29
20,01 - 30%	13,71	25,40	3,15	25,80
30,01 - 40%	21,88	35,35	6,32	35,50
40,01 - 50%	29,63	45,20	10,23	45,49
50,01 - 60%	19,53	53,91	14,96	55,23
60,01 - 70%	4,98	64,08	19,88	65,27
70,01 - 80%	1,31	72,47	36,07	75,67
80,01 - 90%			4,24	84,84
90,01 - 100%			4,10	94,87
Medio ponderado	40,53		63,91	
Mínimo	0,00		3,57	
Máximo	79,25		99,69	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algoemesl
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algoemesl
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,26%	0,33%	0,34%	0,48%
Tasa anual equivalente	3,22%	3,08%	3,94%	4,05%	5,65%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	29,45%	28,01%
Aragón	9,73%	8,94%
Asturias	4,66%	4,09%
Canarias	2,42%	2,02%
Cantabria	0,03%	0,07%
Castilla y León	1,97%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,14%	0,17%
Cataluña	2,28%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,83%	28,63%
Extremadura	2,34%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,52%	1,85%
La Rioja	1,68%	2,51%
Madrid	0,55%	0,63%
Murcia	0,25%	0,18%
Navarra	6,02%	10,64%
Pais Vasco	2,97%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	285	88.494,92	9.476,14	0,00	97.971,06	9,57	18.682.116,69	18.780.087,75	43,09	36,15
De > 1 a = 2 Meses	152	111.920,84	16.719,52	0,00	128.640,36	12,56	12.048.423,51	12.177.063,87	27,94	39,59
De > 2 a = 3 Meses	88	96.754,18	13.862,63	0,00	110.616,81	10,80	6.569.144,25	6.679.761,06	15,33	41,81
De > 3 a = 6 Meses	37	77.146,41	9.522,11	0,00	86.668,52	8,46	2.880.339,72	2.967.008,24	6,81	36,50
De > 6 a < 12 Meses	19	75.615,17	9.471,03	0,00	85.086,20	8,31	1.196.553,32	1.281.639,52	2,94	41,32
De = 12 a < 18 Meses	12	50.804,04	11.302,66	0,00	62.106,70	6,06	718.469,37	780.576,07	1,79	40,82
De = 18 a < 24 Meses	2	13.828,65	9.189,22	0,00	23.017,87	2,25	189.231,69	212.249,56	0,49	63,24
De ≥ 2 Años	16	413.117,72	16.915,02	0,00	430.032,74	41,99	276.359,93	706.392,67	1,62	25,68
Subtotal	611	927.681,93	96.458,33	0,00	1.024.140,26	100,00	42.560.638,48	43.584.778,74	100,00	37,93
Total	611	927.681,93	96.458,33	0,00	1.024.140,26		42.560.638,48	43.584.778,74		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es