

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's	Actual
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	28.255,71 505.438.140,48 28,26%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/11/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2019 "Pass-Through"	AA (high) (sf) A+sf n.c. (sf)	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	59.547,30 22.389.784,80 59,55%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0820% 25/11/2019 12,342832 Bruto 9,997694 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) A+sf n.c. (sf)	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	59.545,97 31.916.639,92 59,55%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,2820% 25/11/2019 42,446352 Bruto 34,381545 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB (high) (sf) n.c. (sf)	n.c. Baa3
Total		559.744.565,20	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
				% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,97	5,59	5,23	4,89	4,58	4,27	4,07	3,88		
		Amort. final	Años	13/08/2025	25/03/2025	15/11/2024	15/07/2024	22/03/2024	02/12/2023	20/09/2023	12/07/2023		
			Fecha	25/11/2028	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/05/2026	25/02/2026	25/11/2025		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,52	7,11	6,72	6,37	6,05	5,75	5,47	5,22		
		Amort. final	Fecha	01/03/2027	01/10/2026	15/05/2026	07/01/2026	11/09/2025	24/05/2025	12/02/2025	10/11/2024		
			Años	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,97	5,59	5,23	4,89	4,58	4,27	4,07	3,88		
		Amort. final	Fecha	13/08/2025	25/03/2025	15/11/2024	15/07/2024	22/03/2024	02/12/2023	20/09/2023	12/07/2023		
			Fecha	25/11/2028	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/05/2026	25/02/2026	25/11/2025		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,52	7,11	6,72	6,37	6,05	5,75	5,47	5,22		
		Amort. final	Fecha	01/03/2027	01/10/2026	15/05/2026	07/01/2026	11/09/2025	24/05/2025	12/02/2025	10/11/2024		
			Años	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,97	5,59	5,23	4,89	4,58	4,27	4,07	3,88		
		Amort. final	Fecha	13/08/2025	25/03/2025	15/11/2024	15/07/2024	22/03/2024	02/12/2023	20/09/2023	12/07/2023		
			Fecha	25/11/2028	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/05/2026	25/02/2026	25/11/2025		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,52	7,11	6,72	6,37	6,05	5,75	5,47	5,22		
		Amort. final	Fecha	01/03/2027	01/10/2026	15/05/2026	07/01/2026	11/09/2025	24/05/2025	12/02/2025	10/11/2024		
			Años	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	90,30%	505.438.140,48	14,10%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%	
Serie B	4,00%	22.389.784,80	10,10%	2,00%	37.600.000,00	5,05%	
Serie C	5,70%	31.916.639,92	4,40%	2,85%	53.600.000,00	2,20%	
Emisión de Bonos		559.744.565,20			1.880.000.000,00		
Fondo de Reserva		4,40%	24.628.760,87	2,20%	41.360.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	34.822.874,26	-0,400%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	586.044,18		
Ints. cobrados ptes de ingreso	66.493,07		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		24.628.760,87	0,582%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.603	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	552.657.318,48	1.880.046.236,97	
Medio	64.240,07	115.517,43	
Mínimo	1,68	9.896,23	
Máximo	358.185,38	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,99%	5,38%	
Mínimo	0,00%	3,50%	
Máximo	5,50%	8,57%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	193	310	
Mínimo	03/10/2019	20/04/2010	
Máximo	10/10/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,05%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,01%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,82%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,09%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,01%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,67	6,79	0,09	7,83
10,01 - 20%	6,30	15,65	0,95	16,29
20,01 - 30%	12,60	25,25	3,15	25,80
30,01 - 40%	20,26	35,32	6,32	35,50
40,01 - 50%	27,46	45,08	10,23	45,49
50,01 - 60%	23,73	54,01	14,96	55,23
60,01 - 70%	6,10	63,99	19,88	65,27
70,01 - 80%	1,86	73,26	36,07	75,67
80,01 - 90%	0,02	81,04	4,24	84,84
90,01 - 100%			4,10	94,87
Medio ponderado		41,91		63,91
Mínimo		0,00		3,57
Máximo		81,04		99,69

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,32%	0,33%	0,32%	0,49%
Tasa anual equivalente	3,05%	3,74%	3,85%	3,79%	5,74%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	29,27%	28,01%
Aragón	9,99%	8,94%
Asturias	4,64%	4,09%
Canarias	2,38%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,94%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,14%	0,17%
Cataluña	2,33%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,78%	28,63%
Extremadura	2,36%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,53%	1,85%
La Rioja	1,70%	2,51%
Madrid	0,55%	0,63%
Murcia	0,24%	0,18%
Navarra	5,97%	10,64%
Pais Vasco	2,97%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	397	112.318,11	16.097,06	0,00	128.415,17	16,73	26.986.733,35	27.115.148,52	58,65	38,32
De > 1 a = 2 Meses	105	79.224,53	13.643,64	0,00	92.868,17	12,10	7.815.046,33	7.907.914,50	17,11	39,77
De > 2 a = 3 Meses	86	96.174,60	13.763,97	0,00	109.938,57	14,33	6.223.646,22	6.333.584,79	13,70	39,12
De > 3 a = 6 Meses	24	45.409,12	7.530,66	0,00	52.939,78	6,90	1.641.628,04	1.694.567,82	3,67	38,00
De > 6 a < 12 Meses	19	52.160,34	13.326,11	0,00	65.486,45	8,53	1.208.219,95	1.273.706,40	2,76	44,51
De = 12 a < 18 Meses	13	78.639,86	12.976,75	0,00	91.616,61	11,94	910.975,88	1.002.592,49	2,17	42,22
De = 18 a < 24 Meses	10	208.009,60	12.110,06	0,00	220.119,66	28,68	647.949,30	868.068,96	1,88	47,18
De ≥ 2 Años	8	470,64	5.574,42	0,00	6.045,06	0,79	26.821,14	32.866,20	0,07	2,71
Subtotal	662	672.406,80	95.022,67	0,00	767.429,47	100,00	45.461.020,21	46.228.449,68	100,00	38,66
Total	662	672.406,80	95.022,67	0,00	767.429,47		45.461.020,21	46.228.449,68		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es