

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Ulxo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Ulxo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	28.802,85 515.225.380,80 28,80%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 27/05/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	27/05/2019 "Pass-Through"	AA(sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	63.034,73 23.701.058,48 63,03%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1900% 27/05/2019 30,274180 Bruto 24,522086 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A(sf) A+ n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3900% 27/05/2019 98,583333 Bruto 79,852500 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(I) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		592.526.439,28 1.880.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,89	5,45	5,09	4,77	4,46	4,18	3,91	3,72
		Amort. final	Fecha	15/01/2025	04/08/2024	29/03/2024	30/11/2023	12/08/2023	30/04/2023	23/01/2023	14/11/2022
		Amort. final	Años	10,01	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/05/2026	25/11/2025	25/08/2025
		Vida media	Años	6,52	6,10	5,72	5,38	5,06	4,78	4,52	4,28
		Amort. final	Fecha	30/08/2025	31/03/2025	13/11/2024	10/07/2024	18/03/2024	05/12/2023	01/09/2023	06/06/2023
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	15,76	15,25	14,76	14,01	13,51	13,01	12,25	11,76
		Vida media	Fecha	25/11/2034	25/05/2034	25/11/2033	25/02/2033	25/08/2032	25/02/2032	25/05/2031	25/11/2030
		Amort. final	Años	6,28	5,80	5,44	5,09	4,77	4,47	4,18	3,98
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	05/06/2025	13/12/2024	02/08/2024	29/03/2024	03/12/2023	14/08/2023	01/05/2023	18/02/2023
		Amort. final	Años	10,01	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50
		Amort. final	Fecha	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/05/2026	25/11/2025	25/08/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,41	6,97	6,57	6,20	5,86	5,55	5,27	5,01
		Amort. final	Fecha	21/07/2026	11/02/2026	20/09/2025	08/05/2025	02/01/2025	13/09/2024	01/06/2024	25/02/2024
		Amort. final	Años	16,01	15,51	14,76	14,25	13,51	13,01	12,50	12,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	25/02/2035	25/08/2034	25/11/2033	25/05/2033	25/08/2032	25/02/2032	25/08/2031	25/02/2031
		Vida media	Años	10,01	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50
		Amort. final	Fecha	24/02/2029	25/05/2028	24/11/2027	25/05/2027	24/11/2026	24/05/2026	25/11/2025	25/08/2025
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	10,01	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50
		Vida media	Fecha	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/05/2026	25/11/2025	25/08/2025
		Amort. final	Años	18,98	18,41	17,85	17,30	16,75	16,21	15,68	15,16
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	11/02/2038	20/07/2037	28/12/2036	10/06/2036	23/11/2035	08/05/2035	26/10/2034	19/04/2034
		Amort. final	Años	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52
		Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	86,95%	515.225.380,80	20,03%	95,15%	1.788.800.000,00
	4,00%	23.701.058,48	16,03%	2,00%	37.600.000,00
	9,05%	53.600.000,00	6,98%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		592.526.439,28			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva		6,98%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
Número	Actual	
	A la constitución	
Principal	8.808	16.275
	Pendiente vencimiento	584.514.469,53
	Medio	66.361,77
	Mínimo	4,96
Interés nominal	Máximo	369.446,60
	Medio ponderado	1,01%
	Mínimo	0,00%
	Máximo	5,50%
Vencimiento final	Medio ponderado	198
	Mínimo	03/04/2019
	Máximo	10/10/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
	EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,05%
	EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,06%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,74%
	M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%
	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,14%
	Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%
	M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,01%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	52.083.471,29	-0,400%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	690.498,93		
Ints. cobrados ptes de ingreso	55.758,49		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,690%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera
0,01 - 10%	1,58	6,89	0,09
10,01 - 20%	5,91	15,75	0,95
20,01 - 30%	11,90	25,32	3,15
30,01 - 40%	18,93	35,35	6,32
40,01 - 50%	26,84	45,18	10,23
50,01 - 60%	25,64	54,38	14,96
60,01 - 70%	6,89	63,97	19,88
70,01 - 80%	2,27	73,67	36,07
80,01 - 90%	0,05	81,24	4,24
90,01 - 100%			4,10
Medio ponderado	42,93		63,91
Mínimo	0,00		3,57
Máximo	82,36		99,69

Informe resumen

Fecha: 31/03/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D' Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Ulxo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D' Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Ulxo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,27%	0,31%	0,31%	0,50%
Tasa anual equivalente	3,00%	3,15%	3,71%	3,65%	5,83%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,20%	28,01%
Aragón	10,01%	8,94%
Asturias	4,78%	4,09%
Canarias	2,34%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,91%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,14%	0,17%
Cataluña	2,37%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,79%	28,63%
Extremadura	2,41%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,48%	1,85%
La Rioja	1,69%	2,51%
Madrid	0,55%	0,63%
Murcia	0,24%	0,18%
Navarra	5,95%	10,64%
País Vasco	2,97%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	362	105.129,34	15.573,66	0,00	120.703,00	11,38	26.351.319,35	26.472.022,35	54,52	40,32
De > 1 a = 2 Meses	116	84.945,33	13.496,85	0,00	98.442,18	9,28	8.574.035,47	8.672.477,65	17,86	39,55
De > 2 a = 3 Meses	90	96.105,04	17.406,74	0,00	113.511,78	10,70	6.365.218,46	6.478.730,24	13,34	41,31
De > 3 a = 6 Meses	25	52.491,24	11.657,05	0,00	64.148,29	6,05	2.349.720,39	2.413.868,68	4,97	45,45
De > 6 a < 12 Meses	31	97.822,19	21.255,72	0,00	119.077,91	11,22	2.102.949,59	2.222.027,50	4,58	40,89
De = 12 a < 18 Meses	21	262.561,71	28.111,16	0,00	290.672,87	27,40	1.573.136,05	1.863.808,92	3,84	49,68
De = 18 a < 24 Meses	2	29.231,57	4.031,60	0,00	33.263,17	3,14	147.962,41	181.225,58	0,37	32,63
De ≥ 2 Años	25	186.746,28	34.266,70	0,00	221.012,98	20,83	25.563,10	248.576,08	0,51	5,61
Subtotal	672	915.032,70	145.799,48	0,00	1.060.832,18	100,00	47.491.904,82	48.552.737,00	100,00	39,56
Total	672	915.032,70	145.799,48	0,00	1.060.832,18		47.491.904,82	48.552.737,00		