

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Ulxo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Ulxo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	29.635,82 530.125.548,16 29,64%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/02/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2019 "Pass-Through"	AA(sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	64.685,90 24.321.898,40 64,69%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1840% 25/02/2019 30,086131 Bruto 24,369766 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A(sf) A+ n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3840% 25/02/2019 97,066667 Bruto 78,624000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(I) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		608.047.446,56	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32
		Amort. final	Años	22/03/2024	22/03/2024	22/03/2024	22/03/2024	22/03/2024	22/03/2024	22/03/2024	22/03/2024	
		Fecha	Años	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2028	25/02/2028	25/02/2028	25/02/2028	25/02/2028	25/02/2028	25/02/2028	25/02/2028	
		Amort. final	Años	25/10/2024	25/10/2024	25/10/2024	25/10/2024	25/10/2024	25/10/2024	25/10/2024	25/10/2024	
		Fecha	Años	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2033	25/11/2033	25/11/2033	25/11/2033	25/11/2033	25/11/2033	25/11/2033	25/11/2033	
		Amort. final	Años	31/07/2024	31/07/2024	31/07/2024	31/07/2024	31/07/2024	31/07/2024	31/07/2024	31/07/2024	
		Fecha	Años	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2028	25/02/2028	25/02/2028	25/02/2028	25/02/2028	25/02/2028	25/02/2028	25/02/2028	
		Amort. final	Años	02/09/2025	02/09/2025	02/09/2025	02/09/2025	02/09/2025	02/09/2025	02/09/2025	02/09/2025	
		Fecha	Años	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	
		Amort. final	Años	24/02/2028	24/02/2028	24/02/2028	24/02/2028	24/02/2028	24/02/2028	24/02/2028	24/02/2028	
		Fecha	Años	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2028	25/02/2028	25/02/2028	25/02/2028	25/02/2028	25/02/2028	25/02/2028	25/02/2028	
		Amort. final	Años	28/02/2037	28/02/2037	28/02/2037	28/02/2037	28/02/2037	28/02/2037	28/02/2037	28/02/2037	
		Fecha	Años	18,27	18,27	18,27	18,27	18,27	18,27	18,27	18,27	

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	A la emisión			
		% MC	% MC			
Serie A	87,18%	530.125.548,16	19,62%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	4,00%	24.321.898,40	15,62%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	8,82%	53.600.000,00	6,80%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		608.047.446,56	1.880.000.000,00			
Fondo de Reserva		6,80%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			Actual	A la constitución
Número			8.906	16.275
Principal	Pendiente vencimiento		599.608.731,09	1.880.046.236,97
	Medio		67.326,38	115.517,43
	Mínimo		5,08	9.896,23
	Máximo		375.070,46	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado	1,00%		5,38%
	Mínimo	0,00%		3,50%
	Máximo	5,50%		8,57%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)		200	310
	Mínimo		02/01/2019	20/04/2010
	Máximo		10/10/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses			0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses			0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año			3,06%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)			89,74%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro			0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades			4,14%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)			0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años			3,00%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	53.397.309,30	-0,400%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	675.533,48		
Ints. cobrados ptes de ingreso	54.293,70		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,684%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		1,48	6,89
10,01 - 20%		5,74	15,70
20,01 - 30%		11,61	25,33
30,01 - 40%		18,48	35,38
40,01 - 50%		26,23	45,22
50,01 - 60%		26,46	54,53
60,01 - 70%		7,48	63,98
70,01 - 80%		2,48	73,98
80,01 - 90%		0,05	81,88
90,01 - 100%			4,10
Medio ponderado		43,43	63,91
Mínimo		0,01	3,57
Máximo		83,02	99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D' Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Ulxo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D' Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Ulxo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,36%	0,36%	0,31%	0,50%
Tasa anual equivalente	5,60%	4,29%	4,25%	3,66%	5,89%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,13%	28,01%
Aragón	10,02%	8,94%
Asturias	4,81%	4,09%
Canarias	2,34%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,90%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,17%
Cataluña	2,35%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,79%	28,63%
Extremadura	2,42%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,49%	1,85%
La Rioja	1,69%	2,51%
Madrid	0,57%	0,63%
Murcia	0,24%	0,18%
Navarra	5,97%	10,64%
País Vasco	2,95%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	323	94.866,29	15.494,70	0,00	110.360,99	11,36	23.713.908,38	23.824.269,37	51,95	40,63
De > 1 a = 2 Meses	121	87.647,48	14.491,25	0,00	102.138,73	10,52	9.228.733,82	9.330.872,55	20,35	41,02
De > 2 a = 3 Meses	85	96.861,53	16.269,53	0,00	113.131,06	11,65	6.672.721,74	6.785.852,80	14,80	41,90
De > 3 a = 6 Meses	23	36.007,00	10.346,96	0,00	46.353,96	4,77	1.819.367,53	1.865.721,49	4,07	42,43
De > 6 a < 12 Meses	28	196.491,53	20.942,91	0,00	217.434,44	22,39	2.286.534,27	2.503.968,71	5,46	45,88
De = 12 a < 18 Meses	14	134.734,78	16.543,55	0,00	151.278,33	15,58	1.046.723,83	1.198.002,16	2,61	47,34
De = 18 a < 24 Meses	3	189.491,76	6.494,80	0,00	195.986,56	20,18	88.724,43	284.710,99	0,62	32,12
De ≥ 2 Años	23	625,08	33.858,82	0,00	34.483,90	3,55	27.933,86	62.417,76	0,14	1,65
Subtotal	620	836.725,45	134.442,52	0,00	971.167,97	100,00	44.884.647,86	45.855.815,83	100,00	40,00
Total	620	836.725,45	134.442,52	0,00	971.167,97		44.884.647,86	45.855.815,83		