

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Ulxo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Ulxo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	30.583,27 547.073.533,76 30,58%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 26/11/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	26/11/2018 "Pass-Through"	AA(sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	66.564,00 25.028.064,00 66,56%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1810% 26/11/2018 30,454879 Bruto 24,668452 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A(sf) A+ n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3810% 26/11/2018 96,308333 Bruto 78,009750 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(I) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		625.701.597,76	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,11	5,65	5,29	4,95	4,64	4,35	4,08	3,83		
		Amort. final	Años	05/10/2024	21/04/2024	10/12/2023	09/08/2023	18/04/2023	02/01/2023	25/09/2022	23/06/2022		
			Fecha	10,51	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	6,75		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/05/2026	25/11/2025	25/05/2025		
		Amort. final	Años	6,71	6,28	5,88	5,52	5,20	4,90	4,63	4,38		
			Fecha	12/05/2025	03/12/2024	12/07/2024	03/03/2024	05/11/2023	20/07/2023	13/04/2023	12/01/2023		
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	16,51	15,75	15,26	14,51	14,01	13,25	12,75	12,25		
			Fecha	25/02/2035	25/05/2034	25/11/2033	25/02/2033	25/08/2032	25/11/2031	25/05/2031	25/11/2030		
		Vida media	Años	6,51	6,02	5,64	5,29	4,97	4,66	4,37	4,09		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	25/02/2025	01/09/2024	17/04/2024	10/12/2023	13/08/2023	22/04/2023	06/01/2023	27/09/2022		
			Fecha	10,51	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	6,75		
		Vida media	Años	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/05/2026	25/11/2025	25/05/2025		
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	7,59	7,13	6,72	6,33	5,98	5,66	5,36	5,09		
			Fecha	27/03/2026	11/10/2025	14/05/2025	24/12/2024	18/08/2024	22/04/2024	05/01/2024	27/09/2023		
		Vida media	Años	16,51	16,01	15,26	14,75	14,01	13,51	13,00	12,51	12,01	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	25/02/2035	25/08/2034	25/11/2033	25/05/2033	25/08/2032	25/02/2032	25/08/2031	25/02/2031		
		Vida media	Años	10,51	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	6,75		
			Fecha	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/05/2026	25/11/2025	25/05/2025		
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	10,51	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	6,75		
			Fecha	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/05/2026	25/11/2025	25/05/2025		
		Vida media	Años	19,49	18,91	18,34	17,77	17,21	16,65	16,10	15,57		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	16/02/2038	20/07/2037	24/12/2036	31/05/2036	07/11/2035	17/04/2035	29/09/2034	18/03/2034		
			Fecha	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02		
		Vida media	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	87,43%	547.073.533,76	19,18%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	4,00%	25.028.064,00	15,18%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	8,57%	53.600.000,00	6,61%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		625.701.597,76			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		6,61%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General				
			Actual	A la constitución
Número			9.002	16.275
Principal	Pendiente vencimiento		616.991.428,45	1.880.046.236,97
	Medio		68.539,37	115.517,43
	Mínimo		5,20	9.896,23
	Máximo		380.689,82	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado		1,01%	5,38%
	Mínimo		0,00%	3,50%
	Máximo		5,50%	8,57%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)		202	310
	Mínimo		05/10/2018	20/04/2010
	Máximo		10/10/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses			0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses			0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año			3,13%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)			89,65%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro			0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades			4,15%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)			0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años			3,00%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		52.921.407,11	-0,400%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		602.216,83	
Ints. cobrados ptes de ingreso		70.606,84	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,681%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	1,35	6,90	0,09	7,83	
10,01 - 20%	5,56	15,69	0,95	16,29	
20,01 - 30%	11,22	25,32	3,15	25,80	
30,01 - 40%	18,12	35,41	6,32	35,50	
40,01 - 50%	25,75	45,29	10,23	45,49	
50,01 - 60%	27,06	54,69	14,96	55,23	
60,01 - 70%	8,20	63,69	19,88	65,27	
70,01 - 80%	2,66	74,16	36,07	75,67	
80,01 - 90%	0,08	81,61	4,24	84,84	
90,01 - 100%			4,10	94,87	
Medio ponderado	43,96			63,91	
Mínimo	0,01			3,57	
Máximo	83,68			99,69	

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D' Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Ulxo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D' Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Ulxo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,35%	0,30%	0,31%	0,51%
Tasa anual equivalente	3,75%	4,15%	3,57%	3,64%	5,93%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,00%	28,01%
Aragón	10,04%	8,94%
Asturias	4,88%	4,09%
Canarias	2,34%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,89%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,17%
Cataluña	2,37%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,76%	28,63%
Extremadura	2,42%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,47%	1,85%
La Rioja	1,70%	2,51%
Madrid	0,63%	0,63%
Murcia	0,23%	0,18%
Navarra	6,02%	10,64%
País Vasco	2,94%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	406	126.917,20	20.011,93	0,00	146.929,13	12,81	29.381.617,69	29.528.546,82	56,35	39,30
De > 1 a = 2 Meses	110	85.783,55	14.077,64	0,00	99.861,19	8,71	8.748.745,13	8.848.606,32	16,89	41,34
De > 2 a = 3 Meses	91	103.665,44	20.247,99	0,00	123.913,43	10,81	7.452.975,73	7.576.889,16	14,46	44,13
De > 3 a = 6 Meses	29	49.531,11	9.644,85	0,00	59.175,96	5,16	2.013.721,11	2.072.897,07	3,96	40,00
De > 6 a < 12 Meses	29	255.032,24	23.300,04	0,00	278.332,28	24,27	2.381.881,15	2.660.213,43	5,08	47,65
De = 12 a < 18 Meses	10	131.618,19	21.309,36	0,00	152.927,55	13,34	745.255,72	898.183,27	1,71	39,73
De = 18 a < 24 Meses	9	209.267,21	10.276,24	0,00	219.543,45	19,14	195.967,23	415.510,68	0,79	21,52
De ≥ 2 Años	21	28.622,44	37.482,79	0,00	66.105,23	5,76	331.151,14	397.256,37	0,76	11,27
Subtotal	705	990.437,38	156.350,84	0,00	1.146.788,22	100,00	51.251.314,90	52.398.103,12	100,00	39,64
Total	705	990.437,38	156.350,84	0,00	1.146.788,22		51.251.314,90	52.398.103,12		