

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	30.583,27 547.073.533,76 30,58%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 26/11/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	26/11/2018 "Pass-Through"	AA(sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	66.564,00 25.028.064,00 66,56%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1810% 26/11/2018 30,454879 Bruto 24,668452 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A(sf) A+ n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3810% 26/11/2018 96,308333 Bruto 78,009750 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(I) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		625.701.597,76	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,13	5,67	5,31	4,97	4,66	4,37	4,10	3,91
		Amort. final	Fecha	10/10/2024	26/04/2024	16/12/2023	15/08/2023	25/04/2023	09/01/2023	03/10/2022	23/07/2022
			Años	10,51	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/05/2026	25/11/2025	25/08/2025
		Amort. final	Fecha	18/05/2025	10/12/2024	20/07/2024	11/03/2024	14/11/2023	29/07/2023	22/04/2023	22/01/2023
			Años	16,51	15,75	15,26	14,51	14,01	13,25	12,75	12,25
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,52	6,03	5,66	5,31	4,98	4,68	4,39	4,18
		Amort. final	Fecha	02/03/2025	06/09/2024	22/04/2024	16/12/2023	20/08/2023	29/04/2023	13/01/2023	31/10/2022
			Años	10,51	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/05/2026	25/11/2025	25/08/2025
		Amort. final	Fecha	01/04/2026	18/10/2025	20/05/2025	01/01/2025	26/08/2024	01/05/2024	14/01/2024	07/10/2023
			Años	16,51	16,01	15,26	14,75	14,01	13,51	13,00	12,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,51	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00
		Amort. final	Fecha	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	24/11/2026	25/05/2026	24/11/2025	25/08/2025
			Años	10,51	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,50	18,92	18,35	17,78	17,22	16,66	16,12	15,58
		Amort. final	Fecha	19/02/2038	23/07/2037	27/12/2036	04/06/2036	11/11/2035	21/04/2035	04/10/2034	23/03/2034
			Años	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02
		Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	87,43%	547.073.533,76	19,18%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	4,00%	25.028.064,00	15,18%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	8,57%	53.600.000,00	6,61%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		625.701.597,76			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		6,61%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General				
			Actual	A la constitución
Número			9.033	16.275
Principal	Pendiente vencimiento		622.416.964,88	1.880.046.236,97
	Medio		68.904,79	115.517,43
	Mínimo		5,24	9.896,23
	Máximo		382.557,88	584.442,99
Interés nominal				
Medio ponderado			1,01%	5,38%
Mínimo			0,00%	3,50%
Máximo			5,50%	8,57%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)			203	310
Mínimo			04/09/2018	20/04/2010
Máximo			10/10/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses			0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses			0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año			3,13%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)			89,64%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro			0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades			4,17%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)			0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años			3,00%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	47.269.102,52	-0,400%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	407.276,22		
Ints. cobrados ptes de ingreso	31.177,33		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,681%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	
		% Cartera	% P/V/T
		A la constitución	
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		1,36	6,96
10,01 - 20%		5,46	15,72
20,01 - 30%		11,19	25,36
30,01 - 40%		17,72	35,39
40,01 - 50%		25,88	45,29
50,01 - 60%		27,23	54,78
60,01 - 70%		8,29	63,86
70,01 - 80%		2,79	74,16
80,01 - 90%		0,08	81,81
90,01 - 100%			4,10
Medio ponderado		44,13	63,91
Mínimo		0,01	3,57
Máximo		83,90	99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,32%	0,29%	0,30%	0,51%
Tasa anual equivalente	2,99%	3,81%	3,43%	3,58%	5,94%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,99%	28,01%
Aragón	10,04%	8,94%
Asturias	4,86%	4,09%
Canarias	2,33%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,89%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,17%
Cataluña	2,36%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,77%	28,63%
Extremadura	2,45%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,47%	1,85%
La Rioja	1,69%	2,51%
Madrid	0,62%	0,63%
Murcia	0,23%	0,18%
Navarra	6,02%	10,64%
País Vasco	2,94%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	353	104.788,58	15.240,41	0,00	120.028,99	10,92	25.640.941,72	25.760.970,71	52,54	40,23
De > 1 a = 2 Meses	104	80.651,27	13.900,67	0,00	94.551,94	8,61	8.388.084,62	8.482.636,56	17,30	42,74
De > 2 a = 3 Meses	100	112.247,79	19.665,09	0,00	131.912,88	12,01	8.092.854,14	8.224.767,02	16,77	43,15
De > 3 a = 6 Meses	34	50.061,06	11.781,78	0,00	61.842,84	5,63	2.555.354,67	2.617.197,51	5,34	47,24
De > 6 a < 12 Meses	26	244.197,00	19.568,09	0,00	263.765,09	24,01	2.006.600,13	2.270.365,22	4,63	45,97
De = 12 a < 18 Meses	11	141.245,71	23.320,04	0,00	164.565,75	14,98	851.079,07	1.015.644,82	2,07	41,39
De = 18 a < 24 Meses	7	190.889,18	6.405,89	0,00	197.295,07	17,96	68.711,65	266.006,72	0,54	16,36
De = 2 Años	21	27.529,90	37.260,77	0,00	64.790,67	5,90	332.366,94	397.157,61	0,81	11,26
Subtotal	656	951.610,49	147.142,74	0,00	1.098.753,23	100,00	47.935.992,94	49.034.746,17	100,00	40,52
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	656	951.610,49	147.142,74	0,00	1.098.753,23		47.935.992,94	49.034.746,17		40,52