

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit València

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit València

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	31.479,32 563.102.076,16 31,48%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 27/08/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	27/08/2018 "Pass-Through"	AA(sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	68.340,22 25.695.922,72 68,34%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1770% 27/08/2018 31,584572 Bruto 25,583503 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A(sf) A+ n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3770% 27/08/2018 98,438889 Bruto 79,735500 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(I) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		642.397.998,88	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,80	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,23	5,78	5,42	5,09	4,78	4,50	4,23	3,98
		Amort. final	Fecha	13/08/2024	02/03/2024	23/10/2023	24/06/2023	05/03/2023	21/11/2022	16/08/2022	16/05/2022
			Años	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,01
			Fecha	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/05/2026	25/11/2025	25/05/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,81	6,38	6,00	5,64	5,32	5,03	4,76	4,52
		Amort. final	Fecha	16/03/2025	10/10/2024	21/05/2024	13/01/2024	18/09/2023	04/06/2023	26/02/2023	30/11/2022
			Años	16,77	16,01	15,52	14,77	14,26	13,51	13,01	12,51
			Fecha	25/02/2035	25/09/2034	25/11/2033	25/02/2033	25/08/2032	25/11/2031	25/05/2031	25/11/2030
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,62	6,14	5,77	5,43	5,11	4,80	4,52	4,24
		Amort. final	Fecha	04/01/2025	14/07/2024	01/03/2024	26/10/2023	01/07/2023	12/03/2023	28/11/2022	20/08/2022
			Años	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,01
			Fecha	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/05/2026	25/11/2025	25/05/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,68	7,23	6,82	6,45	6,10	5,78	5,49	5,22
		Amort. final	Fecha	25/01/2026	15/08/2025	19/03/2025	01/11/2024	28/06/2024	04/03/2024	18/11/2023	12/08/2023
			Años	16,77	16,26	15,52	15,01	14,26	13,76	13,26	12,76
			Fecha	25/02/2035	25/08/2034	25/11/2033	25/05/2033	25/08/2032	25/02/2032	25/08/2031	25/02/2031
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,01
		Amort. final	Fecha	24/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	24/05/2027	25/11/2026	24/05/2026	25/11/2025	24/05/2025
			Años	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,01
			Fecha	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/05/2026	25/11/2025	25/05/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,76	19,18	18,61	18,04	17,48	16,92	16,37	15,83
		Amort. final	Fecha	22/02/2038	25/07/2037	28/12/2036	04/06/2036	11/11/2035	20/04/2035	01/10/2034	19/03/2034
			Años	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27
			Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	87,66%	563.102.076,16	18,78%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	4,00%	25.695.922,72	14,78%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	8,34%	53.600.000,00	6,44%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		642.397.998,88			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,44%	41.360.000,00		2,20%	41.360.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
Número	Actual	
	A la constitución	
Principal	9.062	16.275
Pendiente vencimiento	627.625.889,16	1.880.046.236,97
Medio	69.259,09	115.517,43
Mínimo	5,28	9.896,23
Máximo	384.425,40	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	1,01%	5,38%
Mínimo	0,00%	3,50%
Máximo	5,50%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	204	310
Mínimo	04/08/2018	20/04/2010
Máximo	10/10/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,13%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,63%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,18%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,01%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	60.272.511,78	-0,4600%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	531.098,24		
Ints. cobrados ptes de ingreso	31.709,35		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,677%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,35	7,00	0,09	7,83
10,01 - 20%	5,39	15,75	0,95	16,29
20,01 - 30%	11,11	25,38	3,15	25,80
30,01 - 40%	17,51	35,41	6,32	35,50
40,01 - 50%	25,42	45,27	10,23	45,49
50,01 - 60%	27,57	54,76	14,96	55,23
60,01 - 70%	8,60	63,71	19,88	65,27
70,01 - 80%	2,91	74,02	36,07	75,67
80,01 - 90%	0,13	81,23	4,24	84,84
90,01 - 100%			4,10	94,87
Medio ponderado		44,31		63,91
Mínimo		0,01		3,57
Máximo		84,12		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,30%	0,29%	0,30%	0,51%
Tasa anual equivalente	5,66%	3,59%	3,41%	3,51%	5,97%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	28,99%	28,01%		
Aragón	10,06%	8,94%		
Asturias	4,88%	4,09%		
Canarias	2,33%	2,02%		
Cantabria	0,06%	0,07%		
Castilla y León	1,88%	1,54%		
Castilla-La Mancha	0,13%	0,17%		
Cataluña	2,38%	2,41%		
Comunidad Valenciana	32,72%	28,63%		
Extremadura	2,46%	2,17%		
Galicia	0,14%	0,16%		
Islas Baleares	2,46%	1,85%		
La Rioja	1,69%	2,51%		
Madrid	0,62%	0,63%		
Murcia	0,23%	0,18%		
Navarra	6,00%	10,64%		
País Vasco	2,96%	5,99%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	365	114.178,41	16.208,45	0,00	130.386,86	12,00	27.564.713,68	27.695.100,54	56,17	41,78
De > 1 a = 2 Meses	93	70.454,96	12.089,84	0,00	82.544,80	7,59	7.164.287,45	7.246.832,25	14,70	41,56
De > 2 a = 3 Meses	99	107.553,18	21.637,88	0,00	129.191,06	11,89	7.871.029,71	8.000.220,77	16,22	43,35
De > 3 a = 6 Meses	32	152.611,45	12.022,56	0,00	164.634,01	15,15	2.581.649,46	2.746.283,47	5,57	47,51
De > 6 a < 12 Meses	21	133.849,24	15.397,29	0,00	149.246,53	13,73	1.629.648,39	1.778.894,92	3,61	44,16
De = 12 a < 18 Meses	14	320.395,19	24.816,86	0,00	345.212,05	31,76	932.783,99	1.277.996,04	2,59	40,37
De = 18 a < 24 Meses	9	31.114,56	15.349,83	0,00	46.464,39	4,27	322.986,00	369.450,39	0,75	18,54
De = 2 Años	18	6.992,68	32.238,74	0,00	39.231,42	3,61	154.638,57	193.869,99	0,39	7,34
Subtotal	651	937.149,67	149.761,45	0,00	1.086.911,12	100,00	48.221.737,25	49.308.648,37	100,00	41,17
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	651	937.149,67	149.761,45	0,00	1.086.911,12		48.221.737,25	49.308.648,37		41,17