

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	31.479,32 563.102.076,16 31,48%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 27/08/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	27/08/2018 "Pass-Through"	AA(sf) A+sf n.c. Aaa	n.c. n.c. n.c.
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	68.340,22 25.695.922,72 68,34%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1770% 27/08/2018 31,584572 Bruto 25,583503 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A(sf) A+ Baa1	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3770% 27/08/2018 98,438889 Bruto 79,735500 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(I) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		642.397.998,88	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,24	5,78	5,42	5,08	4,77	4,48	4,21
		Amort. final	Fecha	17/08/2024	03/03/2024	22/10/2023	22/06/2023	01/03/2023	16/11/2022	09/08/2022
			Años	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/05/2026	25/11/2025
		Amort. final	Fecha	20/03/2025	11/10/2024	20/05/2024	13/09/2023	28/05/2023	18/02/2023	20/11/2022
			Años	16,77	16,01	15,52	14,77	14,26	13,51	12,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2035	25/05/2034	25/11/2033	25/02/2033	25/08/2032	25/11/2031	25/05/2031
		Amort. final	Fecha	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/05/2026	25/11/2025
			Años	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29/01/2026	16/08/2025	18/03/2025	29/10/2024	23/06/2024	26/02/2024	10/11/2023
		Amort. final	Fecha	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/05/2026	25/11/2025
			Años	16,77	16,26	15,52	15,01	14,26	13,76	13,26
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,63	6,15	5,77	5,42	5,10	4,79	4,50
		Amort. final	Fecha	08/01/2025	15/07/2024	29/02/2024	24/10/2023	28/06/2023	07/03/2023	22/11/2022
			Años	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/05/2026	25/11/2025
		Amort. final	Fecha	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/05/2026	25/11/2025
			Años	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29/01/2026	16/08/2025	18/03/2025	29/10/2024	23/06/2024	26/02/2024	10/11/2023
		Amort. final	Fecha	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/05/2026	25/11/2025
			Años	16,77	16,26	15,52	15,01	14,26	13,76	13,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29/01/2026	16/08/2025	18/03/2025	29/10/2024	23/06/2024	26/02/2024	10/11/2023
		Amort. final	Fecha	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/05/2026	25/11/2025
			Años	16,77	16,26	15,52	15,01	14,26	13,76	13,26
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51
		Amort. final	Fecha	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/05/2026	25/11/2025
			Años	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/05/2026	25/11/2025
		Amort. final	Fecha	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/05/2026	25/11/2025
			Años	19,75	19,17	18,60	18,03	17,46	16,90	16,35
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/02/2038	20/07/2037	23/12/2036	29/05/2036	04/11/2035	13/04/2035	24/09/2034
		Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
			Años	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
			Años	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	87,66%	563.102.076,16	18,78%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	4,00%	25.695.922,72	14,78%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	8,34%	53.600.000,00	6,44%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		642.397.998,88			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		41.360.000,00	2,20%		41.360.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
Número	A la constitución	
	Actual	
Principal	9.112	16.275
Pendiente vencimiento	634.512.340,50	1.880.046.236,97
Medio	69.634,80	115.517,43
Mínimo	5,32	9.896,23
Máximo	386.292,38	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	1,03%	5,38%
Mínimo	0,00%	3,50%
Máximo	5,50%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	204	310
Mínimo	04/07/2018	20/04/2010
Máximo	10/10/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,14%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,64%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,17%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,00%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	52.833.796,08	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	582.404,20		
Ints. cobrados ptes de ingreso	62.279,41		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,677%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,31	7,00	0,09	7,83
10,01 - 20%	5,28	15,75	0,95	16,29
20,01 - 30%	10,98	25,34	3,15	25,80
30,01 - 40%	17,49	35,40	6,32	35,50
40,01 - 50%	25,01	45,23	10,23	45,49
50,01 - 60%	27,83	54,74	14,96	55,23
60,01 - 70%	8,98	63,63	19,88	65,27
70,01 - 80%	2,93	73,98	36,07	75,67
80,01 - 90%	0,19	81,02	4,24	84,84
90,01 - 100%			4,10	94,87
Medio ponderado		44,48		63,91
Mínimo		0,01		3,57
Máximo		84,34		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,25%	0,25%	0,28%	0,51%
Tasa anual equivalente	2,72%	2,91%	3,02%	3,28%	5,97%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	29,02%	28,01%
Aragón	10,07%	8,94%
Asturias	4,85%	4,09%
Canarias	2,32%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,88%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,17%
Cataluña	2,37%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,77%	28,63%
Extremadura	2,45%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,44%	1,85%
La Rioja	1,69%	2,51%
Madrid	0,62%	0,63%
Murcia	0,23%	0,18%
Navarra	6,01%	10,64%
País Vasco	2,97%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	340	104.515,30	15.524,31	0,00	120.039,61	11,76	25.318.880,39	25.438.920,00	52,53	41,24
De > 1 a = 2 Meses	100	82.257,47	14.544,24	0,00	96.801,71	9,48	8.282.578,79	8.379.380,50	17,30	43,22
De > 2 a = 3 Meses	95	106.044,53	20.436,36	0,00	126.480,89	12,39	7.689.498,16	7.815.979,05	16,14	43,18
De > 3 a = 6 Meses	33	55.619,87	13.574,01	0,00	69.193,88	6,78	2.704.153,30	2.773.347,18	5,73	49,14
De > 6 a < 12 Meses	22	131.795,26	14.144,63	0,00	145.939,89	14,30	1.715.281,09	1.861.220,98	3,84	42,30
De = 12 a < 18 Meses	17	328.203,72	25.970,60	0,00	354.174,32	34,70	1.036.795,19	1.390.969,51	2,87	41,95
De = 18 a < 24 Meses	13	48.798,50	31.979,70	0,00	80.778,20	7,91	628.777,45	709.555,65	1,47	24,98
De = 2 Años	16	425,00	26.885,42	0,00	27.310,42	2,68	28.673,75	55.984,17	0,12	2,62
Subtotal	636	857.659,65	163.059,27	0,00	1.020.718,92	100,00	47.404.638,12	48.425.357,04	100,00	41,21
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	636	857.659,65	163.059,27	0,00	1.020.718,92		47.404.638,12	48.425.357,04		41,21