

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	31.479,32 563.102.076,16 31,48%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 27/08/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	27/08/2018 "Pass-Through"	AA(sf) A+sf n.c. Aaa	n.c. n.c. n.c.
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	68.340,22 25.695.922,72 68,34%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1770% 27/08/2018 31,584572 Bruto 25,583503 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A(sf) A+ n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3770% 27/08/2018 98,438889 Bruto 79,735500 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(I) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		642.397.998,88	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,24	5,78	5,41	5,07	4,70	4,47	3,94	
		Amort. final	Años	20/08/2024	04/03/2024	21/10/2023	18/06/2023	04/02/2023	09/11/2022	02/08/2022	30/04/2022
			Fecha	10,76	10,01	9,51	9,01	8,26	8,01	7,51	7,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/08/2026	25/05/2026	25/11/2025	25/05/2025
		Amort. final	Años	23/03/2025	12/10/2024	18/05/2024	06/01/2024	08/09/2023	21/05/2023	10/02/2023	10/11/2022
			Fecha	16,77	16,01	15,52	14,77	14,26	13,51	13,01	12,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,64	6,15	5,77	5,41	5,01	4,77	4,20	
		Amort. final	Años	10/01/2025	16/07/2024	28/02/2024	21/10/2023	27/05/2023	02/03/2023	15/11/2022	06/08/2022
			Fecha	10,76	10,01	9,51	9,01	8,26	8,01	7,51	7,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/08/2026	25/05/2026	25/11/2025	25/05/2025
		Amort. final	Años	01/02/2026	17/08/2025	17/03/2025	25/10/2024	18/06/2024	19/02/2024	01/11/2023	23/07/2023
			Fecha	16,77	16,26	15,52	15,01	14,26	13,76	13,26	12,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,76	10,01	9,51	9,01	8,26	8,01	7,51	7,01
		Amort. final	Años	25/02/2029	25/05/2028	24/11/2027	24/05/2027	25/08/2026	25/05/2026	25/11/2025	25/05/2025
			Fecha	10,76	10,01	9,51	9,01	8,26	8,01	7,51	7,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/08/2026	25/05/2026	25/11/2025	25/05/2025
		Amort. final	Años	19,76	19,17	18,60	18,02	17,45	16,89	16,33	15,79
			Fecha	19/02/2038	21/07/2037	23/12/2036	28/05/2036	02/11/2035	10/04/2035	19/09/2034	06/03/2034
	Amort. final	Años	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	
		Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	87,66%	563.102.076,16	18,78%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	4,00%	25.695.922,72	14,78%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	8,34%	53.600.000,00	6,44%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		642.397.998,88			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		6,44%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General				
			Actual	A la constitución
Número			9.148	16.275
Principal	Pendiente vencimiento		639.640.386,40	1.880.046.236,97
	Medio		69.921,34	115.517,43
	Mínimo		5,35	9.896,23
	Máximo		388.158,82	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado		1,04%	5,38%
	Mínimo		0,00%	3,50%
	Máximo		5,50%	8,57%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)		205	310
	Mínimo		04/06/2018	20/04/2010
	Máximo		10/10/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses			0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses			0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año			3,13%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)			89,64%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro			0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades			4,16%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)			0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años			3,01%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	47.525.260,48	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	272.715,30		
Ints. cobrados ptes de ingreso	30.878,84		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,677%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual	
		% Cartera	% PVT
		A la constitución	
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%		1,30	7,03
10,01 - 20%		5,18	15,73
20,01 - 30%		10,80	25,28
30,01 - 40%		17,27	35,34
40,01 - 50%		24,92	45,21
50,01 - 60%		28,05	54,79
60,01 - 70%		9,28	63,65
70,01 - 80%		2,95	73,96
80,01 - 90%		0,25	80,97
90,01 - 100%			4,10
Medio ponderado		44,66	63,91
Mínimo		0,01	3,57
Máximo		84,56	99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,24%	0,30%	0,28%	0,51%
Tasa anual equivalente	2,05%	2,90%	3,59%	3,30%	5,99%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,01%	28,01%
Aragón	10,06%	8,94%
Asturias	4,86%	4,09%
Canarias	2,32%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,88%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,17%
Cataluña	2,38%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,73%	28,63%
Extremadura	2,46%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,44%	1,85%
La Rioja	1,68%	2,51%
Madrid	0,62%	0,63%
Murcia	0,23%	0,18%
Navarra	6,03%	10,64%
País Vasco	2,97%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	343	105.714,94	15.148,19	0,00	120.863,13	12,25	25.800.304,32	25.921.167,45	51,32	41,66
De > 1 a = 2 Meses	113	92.192,43	16.376,75	0,00	108.569,18	11,00	9.220.084,11	9.328.653,29	18,47	41,66
De > 2 a = 3 Meses	95	96.445,96	22.145,59	0,00	118.591,55	12,02	7.473.769,30	7.592.360,85	15,03	45,02
De > 3 a = 6 Meses	41	79.456,88	17.513,26	0,00	96.970,14	9,83	3.768.467,44	3.865.437,58	7,65	44,56
De > 6 a < 12 Meses	18	62.871,61	15.684,04	0,00	78.555,65	7,96	1.480.530,20	1.559.085,85	3,09	42,63
De = 12 a < 18 Meses	18	329.677,74	29.148,84	0,00	358.826,58	36,36	1.118.699,39	1.477.525,97	2,93	43,17
De = 18 a < 24 Meses	14	50.180,73	30.840,25	0,00	81.020,98	8,21	635.339,14	716.360,12	1,42	23,39
De = 2 Años	14	425,00	22.922,68	0,00	23.347,68	2,37	28.796,68	52.144,36	0,10	2,72
Subtotal	656	816.965,29	169.779,60	0,00	986.744,89	100,00	49.525.990,58	50.512.735,47	100,00	41,33
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	656	816.965,29	169.779,60	0,00	986.744,89		49.525.990,58	50.512.735,47		41,33