

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	31.688,14 566.837.448,32 31,69%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/05/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2018 "Pass-Through"	AA(sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1720% 25/05/2018 42,044444 Bruto 34,056000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A(sf) A+ n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3720% 25/05/2018 90,933333 Bruto 73,656000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(I) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		658.037.448,32	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,04	5,60	5,25	4,92	4,58	4,35	4,09	3,86
		Amort. final	Fecha	12/03/2024	03/10/2023	26/05/2023	27/01/2023	24/09/2022	01/07/2022	31/03/2022	03/01/2022
		Amort. final	Años	11,01	10,25	9,75	9,25	8,50	8,25	7,75	7,25
		Amort. final	Fecha	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/08/2026	25/05/2026	25/11/2025	25/05/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,35	5,93	5,55	5,20	4,89	4,61	4,36	4,13
		Amort. final	Fecha	02/07/2024	29/01/2024	12/09/2023	10/05/2023	16/01/2023	06/10/2022	05/07/2022	11/04/2022
		Amort. final	Años	15,01	14,25	13,50	13,01	12,25	11,75	11,25	10,75
		Amort. final	Fecha	25/02/2033	25/05/2032	25/08/2031	25/02/2031	25/05/2030	25/11/2029	25/05/2029	25/11/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,01	10,25	9,75	9,25	8,50	8,25	7,75	7,25
		Amort. final	Fecha	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/08/2026	25/05/2026	25/11/2025	25/05/2025
		Amort. final	Años	11,01	10,25	9,75	9,25	8,50	8,25	7,75	7,25
		Amort. final	Fecha	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/08/2026	25/05/2026	25/11/2025	25/05/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,94	15,27	14,60	13,96	13,36	12,78	12,23	11,71
		Amort. final	Fecha	31/01/2034	30/05/2033	29/09/2032	09/02/2032	03/07/2031	05/12/2030	19/05/2030	09/11/2029
		Amort. final	Años	17,01	16,50	15,76	15,25	14,50	14,01	13,50	12,75
		Amort. final	Fecha	25/02/2035	25/08/2034	25/11/2033	25/05/2033	25/08/2032	25/02/2032	25/08/2031	25/11/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,01	10,25	9,75	9,25	8,50	8,25	7,75	7,25
		Amort. final	Fecha	25/02/2029	25/05/2028	24/11/2027	25/05/2027	25/08/2026	25/05/2026	24/11/2025	25/05/2025
		Amort. final	Años	11,01	10,25	9,75	9,25	8,50	8,25	7,75	7,25
		Amort. final	Fecha	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/08/2026	25/05/2026	25/11/2025	25/05/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,00	19,42	18,84	18,26	17,69	17,12	16,57	16,02
		Amort. final	Fecha	22/02/2038	23/07/2037	24/12/2036	28/05/2036	01/11/2035	07/04/2035	16/09/2034	01/03/2034
		Amort. final	Años	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52
		Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	A la emisión			
		% MC	% MC			
Serie A	86,14%	566.837.448,32	20,15%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	5,71%	37.600.000,00	14,44%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	8,15%	53.600.000,00	6,29%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		658.037.448,32	1.880.000.000,00			
Fondo de Reserva		6,29%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			Actual	A la constitución
Número			9.179	16.275
Principal				
Pendiente vencimiento			644.830.236,83	1.880.046.236,97
Medio			70.250,60	115.517,43
Mínimo			0,00	9.896,23
Máximo			390.024,72	584.442,99
Interés nominal				
Medio ponderado		1,05%		5,38%
Mínimo		0,00%		3,50%
Máximo		5,50%		8,57%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)			206	310
Mínimo			02/05/2018	20/04/2010
Máximo			10/10/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses			0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses			0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año			3,16%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)			89,59%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro			0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades			4,18%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)			0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años			3,01%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	58.774.427,29	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	561.858,74		
Ints. cobrados ptes de ingreso	89.324,56		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,672%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%		1,28	7,04
10,01 - 20%		5,16	15,76
20,01 - 30%		10,63	25,28
30,01 - 40%		17,03	35,32
40,01 - 50%		24,77	45,20
50,01 - 60%		28,29	54,83
60,01 - 70%		9,59	63,67
70,01 - 80%		2,96	73,99
80,01 - 90%		0,30	81,01
90,01 - 100%			4,10
Medio ponderado		44,85	63,91
Mínimo		0,00	3,57
Máximo		84,78	99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,26%	0,32%	0,29%	0,52%
Tasa anual equivalente	3,37%	3,12%	3,73%	3,44%	6,02%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,00%	28,01%
Aragón	10,05%	8,94%
Asturias	4,87%	4,09%
Canarias	2,31%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,88%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,17%
Cataluña	2,37%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,72%	28,63%
Extremadura	2,47%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,45%	1,85%
La Rioja	1,68%	2,51%
Madrid	0,62%	0,63%
Murcia	0,23%	0,18%
Navarra	6,04%	10,64%
País Vasco	2,98%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	374	118.108,46	16.364,55	0,00	134.473,01	12,66	29.586.909,37	29.721.382,38	53,59	41,81
De > 1 a = 2 Meses	113	89.049,14	16.076,31	0,00	105.125,45	9,90	9.169.698,77	9.274.824,22	16,72	44,97
De > 2 a = 3 Meses	98	108.405,22	23.508,14	0,00	131.913,36	12,42	8.170.936,06	8.302.849,42	14,97	43,65
De > 3 a = 6 Meses	41	75.451,07	18.336,57	0,00	93.787,64	8,83	3.407.319,47	3.501.107,11	6,31	44,78
De > 6 a < 12 Meses	25	146.832,36	16.005,76	0,00	162.838,12	15,34	1.807.891,69	1.970.729,81	3,55	37,71
De = 12 a < 18 Meses	21	272.735,76	29.939,82	0,00	302.675,58	28,51	1.342.171,61	1.644.847,19	2,97	41,96
De = 18 a < 24 Meses	14	60.348,04	31.239,72	0,00	91.587,76	8,63	804.705,26	896.293,02	1,62	27,26
De = 2 Años	15	15.255,08	24.150,49	0,00	39.405,57	3,71	113.195,61	152.601,18	0,28	7,20
Subtotal	701	886.185,13	175.621,36	0,00	1.061.806,49	100,00	54.402.827,84	55.464.634,33	100,00	41,67
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	701	886.185,13	175.621,36	0,00	1.061.806,49		54.402.827,84	55.464.634,33		41,67