

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	31.688,14	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/05/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2018 "Pass-Through"	AA(sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
		566.837.448,32 31,69%	1.788.800.000,00						
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1720% 25/05/2018 42,044444 Bruto 34,056000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A(sf) A+ n.c.	n.c. n.c. Aa3
		37.600.000,00 100,00%	37.600.000,00						
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3720% 25/05/2018 90,933333 Bruto 73,656000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(l) (sf) n.c.	n.c. Baa3
		53.600.000,00 100,00%	53.600.000,00						
Total		658.037.448,32	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,05	5,61	5,24	4,91	4,57	4,29	4,07	3,83
		Amort. final	Años	15/03/2024	04/10/2023	25/05/2023	23/01/2023	20/09/2022	10/06/2022	23/03/2022	25/12/2021
		Fecha	Años	11,01	10,25	9,75	9,25	8,50	8,00	7,75	7,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/11/2025	25/05/2025
		Amort. final	Años	06/07/2024	30/01/2024	11/09/2023	06/05/2023	11/01/2023	29/09/2022	26/06/2022	01/04/2022
		Fecha	Años	15,01	14,25	13,50	13,01	12,25	11,75	11,25	10,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2033	25/05/2032	25/08/2031	25/02/2031	25/05/2030	25/11/2029	25/05/2029	25/11/2028
		Amort. final	Años	11,01	10,25	9,75	9,25	8,50	8,00	7,75	7,25
		Fecha	Años	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/11/2025	25/05/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,95	15,27	14,60	13,96	13,35	12,77	12,22	11,69
		Amort. final	Años	03/02/2034	01/06/2033	29/09/2032	08/02/2032	30/06/2031	01/12/2030	14/05/2030	03/11/2029
		Fecha	Años	17,01	16,50	15,76	15,25	14,50	14,01	13,50	12,75
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2035	25/08/2034	25/11/2033	25/05/2033	25/08/2032	25/02/2032	25/08/2031	25/11/2030
		Amort. final	Años	11,01	10,25	9,75	9,25	8,50	8,00	7,75	7,25
		Fecha	Años	25/02/2029	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/11/2025	25/05/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,01	19,42	18,84	18,26	17,69	17,11	16,56	16,01
		Amort. final	Años	24/02/2038	24/07/2037	24/12/2036	27/05/2036	30/10/2035	04/04/2035	12/09/2034	24/02/2034
		Fecha	Años	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	A la emisión			
		% MC	% MC			
Serie A	86,14%	566.837.448,32	20,15%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	5,71%	37.600.000,00	14,44%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	8,15%	53.600.000,00	6,29%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		658.037.448,32	1.880.000.000,00			
Fondo de Reserva		6,29%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			Actual	A la constitución
Número			9.211	16.275
Principal	Pendiente vencimiento		650.476.777,11	1.880.046.236,97
	Medio		70.619,56	115.517,43
	Mínimo		5,41	9.896,23
	Máximo		391.890,09	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado	1,07%		5,38%
	Mínimo	0,00%		3,50%
	Máximo	5,50%		8,57%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)		207	310
	Mínimo		01/04/2018	20/04/2010
	Máximo		10/10/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses			0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses			0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año			3,29%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)			89,45%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro			0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades			4,18%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)			0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años			3,02%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	52.184.121,04	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	871.616,29		
Ints. cobrados ptes de ingreso	83.218,67		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,672%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		1,25	7,01
10,01 - 20%		5,09	15,73
20,01 - 30%		10,49	25,26
30,01 - 40%		16,84	35,29
40,01 - 50%		24,55	45,19
50,01 - 60%		28,71	54,88
60,01 - 70%		9,63	63,65
70,01 - 80%		3,12	73,93
80,01 - 90%		0,32	81,40
90,01 - 100%			4,10
Medio ponderado		45,03	63,91
Mínimo		0,01	3,57
Máximo		88,38	99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,26%	0,31%	0,29%	0,52%
Tasa anual equivalente	2,92%	3,07%	3,69%	3,41%	6,04%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,94%	28,01%
Aragón	10,10%	8,94%
Asturias	4,88%	4,09%
Canarias	2,30%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,88%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,17%
Cataluña	2,36%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,73%	28,63%
Extremadura	2,46%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,46%	1,85%
La Rioja	1,68%	2,51%
Madrid	0,62%	0,63%
Murcia	0,23%	0,18%
Navarra	6,06%	10,64%
País Vasco	3,00%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	390	118.769,13	20.369,57	0,00	139.138,70	12,24	29.960.657,40	30.099.796,10	53,44	42,70
De > 1 a = 2 Meses	110	83.840,42	15.836,68	0,00	99.677,10	8,77	9.028.681,51	9.128.358,61	16,21	44,34
De > 2 a = 3 Meses	96	101.637,90	21.465,84	0,00	123.103,74	10,83	7.568.667,17	7.691.770,91	13,66	42,46
De > 3 a = 6 Meses	44	78.813,97	19.138,80	0,00	97.952,77	8,62	3.861.783,45	3.959.736,22	7,03	46,92
De > 6 a < 12 Meses	28	99.548,56	26.066,79	0,00	125.615,35	11,05	2.009.329,25	2.134.944,60	3,79	40,92
De = 12 a < 18 Meses	33	320.303,51	36.654,44	0,00	356.957,95	31,41	1.743.741,62	2.100.699,57	3,73	36,78
De = 18 a < 24 Meses	14	126.347,60	28.951,13	0,00	155.298,73	13,66	928.407,94	1.083.706,67	1,92	34,46
De = 2 Años	14	14.698,33	24.103,59	0,00	38.801,92	3,41	84.832,86	123.634,78	0,22	6,34
Subtotal	729	943.959,42	192.586,84	0,00	1.136.546,26	100,00	55.186.101,20	56.322.647,46	100,00	42,14
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	729	943.959,42	192.586,84	0,00	1.136.546,26		55.186.101,20	56.322.647,46		42,14