

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	32.719,42 585.284.984,96 32,72%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 26/02/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	26/02/2018 "Pass-Through"	AA(sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1710% 26/02/2018 43,225000 Bruto 35,012250 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A(sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3710% 26/02/2018 93,780556 Bruto 75,962250 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(I) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		676.484.984,96	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,17	5,76	5,36	4,98	4,68	4,40	4,18	3,94
		Amort. final	Fecha	26/01/2024	31/08/2023	04/04/2023	19/11/2022	31/07/2022	20/04/2022	31/01/2022	04/11/2021
			Años	11,25	10,75	10,00	9,25	8,75	8,25	8,00	7,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/11/2025	25/05/2025
		Amort. final	Fecha	18/05/2024	11/12/2023	21/07/2023	14/03/2023	18/11/2022	05/08/2022	02/05/2022	05/02/2022
			Años	15,26	14,50	13,75	13,25	12,50	12,00	11,50	11,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2033	25/05/2032	25/08/2031	25/02/2031	25/05/2030	25/11/2029	25/05/2029	25/11/2028
		Amort. final	Fecha	11,25	10,75	10,00	9,25	8,75	8,25	8,00	7,50
			Años	25/02/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/11/2025	25/05/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,25	10,75	10,00	9,25	8,75	8,25	8,00	7,50
		Amort. final	Fecha	25/02/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/11/2025	25/05/2025
			Años	16,24	15,56	14,88	14,23	13,61	13,02	12,46	11,93
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16/02/2034	14/06/2033	09/10/2032	15/02/2032	04/07/2031	02/12/2030	12/05/2030	30/10/2029
		Amort. final	Fecha	17,26	16,75	16,01	15,50	14,75	14,25	13,50	13,00
			Años	25/02/2035	25/08/2034	25/11/2033	25/05/2033	25/08/2032	25/02/2032	25/05/2031	25/11/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/02/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	24/11/2025	25/05/2025
		Amort. final	Fecha	11,25	10,75	10,00	9,25	8,75	8,25	8,00	7,50
			Años	25/02/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/11/2025	25/05/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,29	19,70	19,11	18,53	17,95	17,37	16,80	16,25
		Amort. final	Fecha	08/03/2038	03/08/2037	01/01/2037	02/06/2036	03/11/2035	06/04/2035	12/09/2034	22/02/2034
			Años	31,76	31,76	31,76	31,76	31,76	31,76	31,76	31,76
		Vida media	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
			Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	86,52%	585.284.984,96	19,59%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	5,56%	37.600.000,00	14,03%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	7,92%	53.600.000,00	6,11%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		676.484.984,96			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,11%	41.360.000,00		2,20%	41.360.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General				
Número			Actual	A la constitución
			9.275	16.275
Principal	Pendiente vencimiento		661.221.202,28	1.880.046.236,97
	Medio		71.290,70	115.517,43
	Mínimo		5,47	9.896,23
	Máximo		395.619,21	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado		1,10%	5,38%
	Mínimo		0,00%	3,50%
	Máximo		5,50%	8,57%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)		208	310
	Mínimo		10/11/2013	20/04/2010
	Máximo		10/10/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses			0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses			0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año			1,95%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)			90,80%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro			0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades			4,17%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)			0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años			3,02%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	61.499.201,27	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	279.036,00		
Ints. cobrados ptes de ingreso	35.846,96		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,671%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,22	7,05	0,09	7,83
10,01 - 20%	4,96	15,71	0,95	16,29
20,01 - 30%	10,34	25,25	3,15	25,80
30,01 - 40%	16,68	35,35	6,32	35,50
40,01 - 50%	23,88	45,21	10,23	45,49
50,01 - 60%	29,13	54,97	14,96	55,23
60,01 - 70%	10,17	63,67	19,88	65,27
70,01 - 80%	3,27	74,07	36,07	75,67
80,01 - 90%	0,35	81,68	4,24	84,84
90,01 - 100%			4,10	94,87
Medio ponderado		45,36		63,91
Mínimo		0,01		3,57
Máximo		88,66		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,37%	0,30%	0,31%	0,52%
Tasa anual equivalente	3,12%	4,30%	3,56%	3,63%	6,09%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,90%	28,01%
Aragón	10,13%	8,94%
Asturias	4,87%	4,09%
Canarias	2,29%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,87%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,17%
Cataluña	2,36%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,74%	28,63%
Extremadura	2,47%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,44%	1,85%
La Rioja	1,67%	2,51%
Madrid	0,61%	0,63%
Murcia	0,23%	0,18%
Navarra	6,09%	10,64%
País Vasco	3,01%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	376	118.914,96	20.616,78	0,00	139.531,74	11,68	30.251.998,06	30.391.529,80	53,32	42,10
De > 1 a ≤ 2 Meses	113	86.351,58	17.906,62	0,00	104.258,20	8,73	9.356.777,81	9.461.036,01	16,60	43,73
De > 2 a ≤ 3 Meses	95	107.727,63	21.860,88	0,00	129.588,51	10,85	8.176.182,91	8.305.771,42	14,57	45,26
De > 3 a ≤ 6 Meses	40	68.104,72	15.998,78	0,00	84.103,50	7,04	2.967.829,17	3.051.932,67	5,35	42,41
De > 6 a < 12 Meses	29	276.626,50	28.568,52	0,00	305.195,02	25,55	2.231.595,80	2.536.790,82	4,45	44,97
De ≥ 12 a < 18 Meses	41	257.913,12	57.920,51	0,00	315.833,63	26,44	2.581.241,57	2.897.075,20	5,08	37,95
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	82.882,77	10.190,92	0,00	93.073,69	7,79	242.935,06	336.008,75	0,59	22,31
De ≥ 2 Años	11	425,00	22.541,49	0,00	22.966,49	1,92	0,00	22.966,49	0,04	1,56
Subtotal	714	998.946,28	195.604,50	0,00	1.194.550,78	100,00	55.808.560,38	57.003.111,16	100,00	42,03
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	714	998.946,28	195.604,50	0,00	1.194.550,78		55.808.560,38	57.003.111,16		42,03