

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	32.719,42 585.284.984,96 32,72%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 26/02/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	26/02/2018 "Pass-Through"	AA(sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1710% 26/02/2018 43,225000 Bruto 35,012250 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A(sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3710% 26/02/2018 93,780556 Bruto 75,962250 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(I) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		676.484.984,96	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	9,00
		Vida media	Años	30/01/2024	01/09/2023	03/04/2023	16/11/2022	26/07/2022	14/04/2022	07/01/2022
Serie A	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	11,25	10,75	10,00	9,25	8,75	8,25	7,75
		Fecha	25/02/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/05/2025
		Años	6,49	6,04	5,65	5,29	4,96	4,67	4,41	4,17
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	22/05/2024	12/12/2023	20/07/2023	11/03/2023	13/11/2022	29/07/2022	23/04/2022
		Fecha	25/02/2033	25/09/2032	25/08/2031	25/02/2031	25/05/2030	25/11/2029	25/05/2029	25/11/2028
		Años	15,26	14,50	13,75	12,50	12,50	12,00	11,50	11,00
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,25	10,75	10,00	9,25	8,75	8,25	7,75
		Amort. final	Años	25/02/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025
		Fecha	25/02/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/05/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,24	15,56	14,88	14,22	13,60	13,01	12,45
		Amort. final	Años	19/02/2034	16/06/2033	09/10/2032	14/02/2032	02/07/2031	28/11/2030	07/05/2030
		Fecha	25/02/2035	25/08/2034	25/11/2033	25/05/2033	25/08/2032	25/02/2032	25/05/2031	25/11/2030
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,25	10,75	10,00	9,25	8,75	8,25	7,75
		Amort. final	Años	24/02/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	24/08/2025
		Fecha	25/02/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/05/2025
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,30	19,70	19,11	18,53	17,94	17,36	16,79
		Amort. final	Años	10/03/2038	04/08/2037	02/01/2037	02/06/2036	01/11/2035	04/04/2035	08/09/2034
		Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	86,52%	585.284.984,96	19,59%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	5,56%	37.600.000,00	14,03%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	7,92%	53.600.000,00	6,11%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		676.484.984,96			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,05%	41.360.000,00		2,20%	41.360.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General				
			Actual	A la constitución
Número			9.302	16.275
Principal				
Pendiente vencimiento			666.524.150,81	1.880.046.236,97
Medio			71.653,85	115.517,43
Mínimo			5,50	9.896,23
Máximo			397.482,96	584.442,99
Interés nominal				
Medio ponderado			1,12%	5,38%
Mínimo			0,00%	3,50%
Máximo			5,50%	8,57%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)			209	310
Mínimo			10/11/2013	20/04/2010
Máximo			10/10/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses			0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses			0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año			1,96%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)			90,81%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro			0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades			4,16%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)			0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años			3,02%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	55.125.027,90	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	705.789,52		
Ints. cobrados ptes de ingreso	70.464,36		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,671%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	1,21	7,05	0,09	7,83
10,01 - 20%	4,92	15,74	0,95	16,29
20,01 - 30%	10,19	25,29	3,15	25,80
30,01 - 40%	16,59	35,35	6,32	35,50
40,01 - 50%	23,58	45,20	10,23	45,49
50,01 - 60%	29,17	54,97	14,96	55,23
60,01 - 70%	10,63	63,64	19,88	65,27
70,01 - 80%	3,35	74,14	36,07	75,67
80,01 - 90%	0,36	81,83	4,24	84,84
90,01 - 100%			4,10	94,87
Medio ponderado		45,54		63,91
Mínimo		0,01		3,57
Máximo		88,80		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,36%	0,30%	0,33%	0,52%
Tasa anual equivalente	6,31%	4,26%	3,53%	3,84%	6,12%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,89%	28,01%
Aragón	10,12%	8,94%
Asturias	4,88%	4,09%
Canarias	2,29%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,88%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,17%
Cataluña	2,35%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,71%	28,63%
Extremadura	2,46%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,43%	1,85%
La Rioja	1,67%	2,51%
Madrid	0,61%	0,63%
Murcia	0,22%	0,18%
Navarra	6,10%	10,64%
País Vasco	3,04%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	376	115.358,16	18.590,75	0,00	133.948,91	11,20	30.124.287,75	30.258.236,66	54,14	41,31
De > 1 a ≤ 2 Meses	103	80.819,82	18.046,08	0,00	98.865,90	8,27	9.515.916,49	9.614.782,39	17,20	47,35
De > 2 a ≤ 3 Meses	96	103.698,16	24.373,07	0,00	128.071,23	10,71	7.914.911,75	8.042.982,98	14,39	44,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	60.401,32	10.389,02	0,00	70.790,34	5,92	2.179.732,14	2.250.522,48	4,03	37,13
De > 6 a < 12 Meses	29	265.913,45	27.607,49	0,00	293.520,94	24,54	2.024.769,45	2.318.290,39	4,15	44,34
De ≥ 12 a < 18 Meses	44	359.840,11	62.798,81	0,00	422.638,92	35,34	2.765.010,37	3.187.649,29	5,70	38,23
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	18.120,20	7.010,79	0,00	25.130,99	2,10	172.006,62	197.137,61	0,35	20,51
De ≥ 2 Años	11	425,00	22.541,49	0,00	22.966,49	1,92	0,00	22.966,49	0,04	1,56
Subtotal	698	1.004.576,22	191.357,50	0,00	1.195.933,72	100,00	54.696.634,57	55.892.568,29	100,00	41,80
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	698	1.004.576,22	191.357,50	0,00	1.195.933,72		54.696.634,57	55.892.568,29		41,80