

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	32.719,42 585.284.984,96 32,72%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 26/02/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	26/02/2018 "Pass-Through"	AA(sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1710% 26/02/2018 43,225000 Bruto 35,012250 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A(sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3710% 26/02/2018 93,780556 Bruto 75,962250 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(I) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		676.484.984,96	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,19	5,77	5,35	5,01	4,65	4,37	4,10	3,89
		Amort. final	Fecha	03/02/2024	03/09/2023	02/04/2023	28/11/2022	22/07/2022	08/04/2022	31/12/2021	17/10/2021
		Amort. final	Años	11,25	10,75	10,00	9,50	8,75	8,25	7,75	7,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/05/2025
		Amort. final	Fecha	27/05/2024	14/12/2023	19/07/2023	08/03/2023	08/11/2022	22/07/2022	15/04/2022	16/01/2022
		Amort. final	Años	15,26	14,50	13,75	13,25	12,50	12,00	11,50	11,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2033	25/05/2032	25/08/2031	25/02/2031	25/05/2030	25/11/2029	25/05/2029	25/11/2028
		Amort. final	Fecha	11,25	10,75	10,00	9,50	8,75	8,25	7,75	7,50
		Amort. final	Años	25/02/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/05/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,25	10,75	10,00	9,50	8,75	8,25	7,75	7,50
		Amort. final	Fecha	25/02/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/05/2025
		Amort. final	Años	16,25	15,57	14,88	14,22	13,60	13,00	12,44	11,90
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23/02/2034	18/06/2033	10/10/2032	13/02/2032	29/06/2031	25/11/2030	02/05/2030	17/10/2029
		Amort. final	Fecha	17,26	16,75	16,01	15,50	14,75	14,25	13,50	13,00
		Amort. final	Años	25/02/2035	25/08/2034	25/11/2033	25/05/2033	25/08/2032	25/02/2032	25/05/2031	25/11/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,25	10,75	10,00	9,50	8,75	8,25	7,75	7,50
		Amort. final	Fecha	25/02/2029	24/08/2028	25/11/2027	25/05/2027	24/08/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/05/2025
		Amort. final	Años	11,25	10,75	10,00	9,50	8,75	8,25	7,75	7,50
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/05/2025
		Amort. final	Fecha	20,30	19,70	19,11	18,53	17,94	17,36	16,78	16,22
		Amort. final	Años	13/03/2038	06/08/2037	02/01/2037	01/06/2036	31/10/2035	01/04/2035	05/09/2034	12/02/2034
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	31,76	31,76	31,76	31,76	31,76	31,76	31,76	31,76
		Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Amort. final	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	86,52%	585.284.984,96	19,59%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	5,56%	37.600.000,00	14,03%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	7,92%	53.600.000,00	6,11%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		676.484.984,96			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,11%	41.360.000,00		2,20%	41.360.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General				
Número			Actual	A la constitución
Principal				
Pendiente vencimiento			673.724.135,20	1.880.046.236,97
Medio			72.071,47	115.517,43
Mínimo			5,53	9.896,23
Máximo			399.346,18	584.442,99
Interés nominal				
Medio ponderado			1,13%	5,38%
Mínimo			0,00%	3,50%
Máximo			5,50%	8,57%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)			210	310
Mínimo			10/11/2013	20/04/2010
Máximo			10/10/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses			0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses			0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año			1,97%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)			90,76%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro			0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades			4,21%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)			0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años			3,01%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	47.518.180,78	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	362.482,51		
Ints. cobrados ptes de ingreso	50.466,85		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,671%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,19	7,10	0,09	7,83
10,01 - 20%	4,86	15,74	0,95	16,29
20,01 - 30%	10,07	25,31	3,15	25,80
30,01 - 40%	16,40	35,37	6,32	35,50
40,01 - 50%	23,19	45,17	10,23	45,49
50,01 - 60%	29,53	55,00	14,96	55,23
60,01 - 70%	11,02	63,69	19,88	65,27
70,01 - 80%	3,38	74,31	36,07	75,67
80,01 - 90%	0,36	82,03	4,24	84,84
90,01 - 100%			4,10	94,87
Medio ponderado		45,74		63,91
Mínimo		0,01		3,57
Máximo		88,94		99,69

Informe resumen

Fecha: 30/11/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,27%	0,25%	0,34%	0,52%
Tasa anual equivalente	3,29%	3,14%	2,99%	3,96%	6,11%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,88%	28,01%
Aragón	10,20%	8,94%
Asturias	4,88%	4,09%
Canarias	2,30%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,88%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,17%
Cataluña	2,34%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,64%	28,63%
Extremadura	2,48%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,42%	1,85%
La Rioja	1,69%	2,51%
Madrid	0,61%	0,63%
Murcia	0,22%	0,18%
Navarra	6,10%	10,64%
País Vasco	3,05%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	433	133.136,07	25.164,38	0,00	158.300,45	11,96	36.077.630,49	36.235.930,94	57,53	43,46
De > 1 a ≤ 2 Meses	102	80.752,65	18.661,89	0,00	99.414,54	7,51	9.195.792,50	9.295.207,04	14,76	47,86
De > 2 a ≤ 3 Meses	98	105.815,93	24.178,37	0,00	129.994,30	9,82	7.852.684,41	7.982.678,71	12,67	45,16
De > 3 a ≤ 6 Meses	43	93.572,69	19.972,66	0,00	113.545,35	8,58	3.319.378,91	3.432.924,26	5,45	36,58
De > 6 a < 12 Meses	30	308.244,00	25.311,26	0,00	333.555,26	25,19	1.847.815,02	2.181.370,28	3,46	43,30
De ≥ 12 a < 18 Meses	39	298.389,42	63.284,27	0,00	361.673,69	27,32	2.607.912,77	2.969.586,46	4,71	37,29
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	82.132,78	22.500,55	0,00	104.633,33	7,90	764.417,56	869.050,89	1,38	33,23
De ≥ 2 Años	11	425,00	22.541,49	0,00	22.966,49	1,73	0,00	22.966,49	0,04	1,56
Subtotal	768	1.102.468,54	221.614,87	0,00	1.324.083,41	100,00	61.665.631,66	62.989.715,07	100,00	42,86
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	768	1.102.468,54	221.614,87	0,00	1.324.083,41		61.665.631,66	62.989.715,07		42,86

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es