

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	33.636,81 601.695.257,28 33,64%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 27/11/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	27/11/2017 "Pass-Through"	AA(sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1710% 27/11/2017 44,650000 Bruto 36,166500 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A(sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3710% 27/11/2017 96,872222 Bruto 78,466500 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(I) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		692.895.257,28 1.880.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,27	5,85	5,43	5,05	4,73	4,45	4,18	3,98
		Amort. final	Fecha	29/11/2023	29/06/2023	27/01/2023	09/09/2022	18/05/2022	03/02/2022	29/10/2021	14/08/2021
			Años	11,51	11,01	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/05/2025
		Amort. final	Fecha	6,57	6,12	5,71	5,35	5,02	4,72	4,45	4,21
			Años	18/03/2024	05/10/2023	10/05/2023	28/12/2022	30/08/2022	13/05/2022	04/02/2022	07/11/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,52	14,76	14,01	13,51	12,76	12,26	11,51	11,01
		Amort. final	Fecha	25/02/2033	25/05/2032	25/08/2031	25/02/2031	25/05/2030	25/11/2029	25/02/2029	25/08/2028
			Años	11,51	11,01	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/05/2025
		Amort. final	Fecha	11,51	11,01	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,75
			Años	25/02/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/05/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,50	15,81	15,12	14,45	13,82	13,22	12,65	12,10
		Amort. final	Fecha	20/02/2034	12/06/2033	02/10/2032	02/02/2032	16/06/2031	08/11/2030	14/04/2030	25/09/2029
			Años	17,52	17,01	16,26	15,76	15,01	14,51	13,76	13,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2035	25/08/2034	25/11/2033	25/05/2033	25/08/2032	25/02/2032	25/05/2031	25/11/2030
		Amort. final	Fecha	11,51	11,01	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,75
			Años	24/02/2029	25/08/2028	24/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	24/08/2025	25/05/2025
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	11,01	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,75
		Amort. final	Fecha	25/02/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/05/2025
			Años	11,51	11,01	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,55	19,95	19,35	18,76	18,17	17,58	17,00	16,43
		Amort. final	Fecha	08/03/2038	31/07/2037	26/12/2036	23/05/2036	20/10/2035	20/03/2035	20/08/2034	26/01/2034
			Años	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
			Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,55	19,95	19,35	18,76	18,17	17,58	17,00	16,43
		Amort. final	Fecha	08/03/2038	31/07/2037	26/12/2036	23/05/2036	20/10/2035	20/03/2035	20/08/2034	26/01/2034
			Años	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	86,84%	601.695.257,28	19,14%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	5,43%	37.600.000,00	13,71%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	7,74%	53.600.000,00	5,97%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		692.895.257,28			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,97%	41.360.000,00		2,20%	41.360.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General				
Número			Actual	A la constitución
			9.416	16.275
Principal	Pendiente vencimiento		684.708.011,85	1.880.046.236,97
	Medio		72.717,50	115.517,43
	Mínimo		5,59	9.896,23
	Máximo		403.071,00	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado		1,15%	5,38%
	Mínimo		0,00%	3,50%
	Máximo		6,30%	8,57%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)		211	310
	Mínimo		04/10/2017	20/04/2010
	Máximo		10/10/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses			0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses			0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año			2,04%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)			90,70%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro			0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades			4,20%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)			0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años			3,01%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	53.524.066,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	468.065,47		
Ints. cobrados ptes de ingreso	71.628,47		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,671%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,18	7,17	0,09	7,83
10,01 - 20%	4,80	15,83	0,95	16,29
20,01 - 30%	9,84	25,36	3,15	25,80
30,01 - 40%	16,04	35,40	6,32	35,50
40,01 - 50%	22,69	45,16	10,23	45,49
50,01 - 60%	29,90	55,08	14,96	55,23
60,01 - 70%	11,57	63,68	19,88	65,27
70,01 - 80%	3,55	74,31	36,07	75,67
80,01 - 90%	0,43	82,03	4,24	84,84
90,01 - 100%			4,10	94,87
Medio ponderado		46,09		63,91
Mínimo		0,01		3,57
Máximo		89,21		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,23%	0,26%	0,42%	0,53%
Tasa anual equivalente	2,94%	2,76%	3,12%	4,93%	6,17%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,96%	28,01%
Aragón	10,22%	8,94%
Asturias	4,89%	4,09%
Canarias	2,28%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,87%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,17%
Cataluña	2,33%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,57%	28,63%
Extremadura	2,48%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,41%	1,85%
La Rioja	1,68%	2,51%
Madrid	0,61%	0,63%
Murcia	0,22%	0,18%
Navarra	6,10%	10,64%
País Vasco	3,05%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	419	129.744,80	24.485,35	0,00	154.230,15	12,74	33.351.493,45	33.505.723,60	55,52	42,39
De > 1 a ≤ 2 Meses	115	80.352,96	19.304,33	0,00	99.657,29	8,23	9.564.623,83	9.664.281,12	16,01	44,90
De > 2 a ≤ 3 Meses	102	116.719,68	25.320,26	0,00	142.039,94	11,73	8.629.799,60	8.771.839,54	14,53	44,87
De > 3 a ≤ 6 Meses	37	72.305,85	19.103,77	0,00	91.409,62	7,55	2.812.023,58	2.903.433,20	4,81	39,42
De > 6 a < 12 Meses	41	336.731,76	30.609,98	0,00	367.341,74	30,34	2.324.623,04	2.691.964,78	4,46	40,18
De ≥ 12 a < 18 Meses	32	227.716,58	55.788,56	0,00	283.505,14	23,42	2.097.166,72	2.380.671,86	3,94	34,32
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	41.027,85	11.317,61	0,00	52.345,46	4,32	359.857,61	412.203,07	0,68	31,72
De ≥ 2 Años	9	0,00	20.236,82	0,00	20.236,82	1,67	0,00	20.236,82	0,03	1,70
Subtotal	763	1.004.599,48	206.166,68	0,00	1.210.766,16	100,00	59.139.587,83	60.350.353,99	100,00	42,02
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	763	1.004.599,48	206.166,68	0,00	1.210.766,16		59.139.587,83	60.350.353,99		42,02